



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. augusztus 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat fa nyílászáró felújítási, helyreállítási pályázat elbírálására – Budapest VI. kerület, Bajza utca 45. fszt. 7.

Tisztelt Bizottság!

A fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Rendelet*) és a 26/2026. (I. 27.) számú bizottsági határozat az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező természetes személyek részére lehetővé teszi a fa nyílászárók felújítási, helyreállítási munkáira pályázat benyújtását.

A Budapest VI. kerület, Bajza utca 45. fszt. 7. szám alatti lakás tulajdonosa 1 db kétszárnyú fa bejárati ajtó felújítására nyújtott be pályázatot.

Az épület műemléki jelentőségű területen fekszik, egyedi védelem alatt nem áll.

A felújítási munka bruttó összköltsége a benyújtott árajánlat alapján 1.297.940,- Ft.

A pályázó nyugdíjas.

A pályázaton elnyerhető a bruttó kivitelezési költség 60 %-a, de legfeljebb a *Rendelet* 1. melléklete szerinti összeg 120 %-a nyújtható vissza nem térítendő támogatásként.

A pályázat támogatásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajza utca 45. fszt. 7. szám alatti ingatlanban 1 db kétszárnyú fa bejárati ajtó felújításához pályázati támogatást biztosít.

Felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Bruttó kivitelezési költség 60%-a	A <i>Rendelet</i> melléklete szerint adható támogatás legfeljebb az 1. számú mellékletben megszabott összeg
Az építéskorabeli nyílászáró megjelenésének megfelelő új, hő és hangszigetelt, Low-E bevonattal ellátott szárny beépítése és hézagzárása (tok cseréjével vagy a meglévő felújításával)	1.297.940.-	778.764.-	1x310.000 X 120 % (372.000,-)
Összesen:			372.000,-
Támogatás összege (Ft):	372.000.-		



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Felelős és határidő:

Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért (8 nap)

Soproni Tamás polgármester a támogatási megállapodás megkötéséért (30 nap)

Budapest, 2026. augusztus 06.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű többség” szükséges.

Melléklet:

1/ Pályázati anyag

Előterjesztést készítette:

Településképi Osztály, Vajdáné Koncz Zsuzsanna

Költségvetési szempontból látta:

Romhányi Ildikó főosztályvezető, Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényesség szempontból látta:

dr. Hózsai István osztályvezető, Jogi osztály

dr. Vilics Csilla aljegyző

