

ALAPÍTÓ – OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, mint alapító a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.) Alapító Okiratát mai napon az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat I. – A társaság neve, székhelye és jogállása – fejezetének 1.1. pontja helyére az alábbi új rendelkezés lép:

1.1. A társaság cégneve: Terézvárosi Városgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2. Az alapító okirat IV. – A társaság tevékenysége – fejezetének 4.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.2. A Társaság tevékenységi köre:

A Társaság TEÁOR '25 szerinti közhasznú (nem jövedelemszerzésre irányuló) főtevékenysége:

8123 '25 Egyéb takarítás

A Társaság TEÁOR '25 szerinti közhasznú (nem jövedelemszerzésre irányuló) további tevékenységei:

3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3900 '25 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

7820 '25 Munkaerő kölcsönzés, egyéb emberi erőforrás-ellátás, -gazdálkodás

8130 '25 Zöldterület-kezelés

9499 '25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A Társaság az engedélyhez vagy bejelentkezéshez kötött tevékenységet az engedély beszerzését, illetve a bejelentés megtörténtét követően gyakorolja.

3. Az alapító okirat VI. – Az alapítói döntéshozatal – fejezetének 6.1. pont 5. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Abban az esetben, ha a véleményezési jogot felügyelőbizottsági ülésen gyakorolják a felügyelőbizottság elnöke a napirend megjelölésével – napirendre vonatkozó írásos anyaggal – a tagoknak meghívót köteles küldeni az ülés előtt legalább 8 nappal, ide

nem értve a 11.9. pontban szabályozott azt az esetet, amikor halaszthatatlan döntés szükséges, de a felügyelőbizottság nem tud ülést tartani.

4. Az alapító okirat VI. – Az alapítói döntéshozatal – fejezetének 6.1. pont 7. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A határozatképességre és a határozathozatal módjára a törvény és a FEB ügyrendjében megfogalmazottak az irányadók azzal, hogy az egyes tisztségviselők külön véleményüket is megfogalmazhatják. A külön véleményt is csatolni kell a döntéshozó részére. A tag a vélemények ismeretében képviselő-testületi ülésen dönt az egyszemélyes gazdasági társaságot érintő ügyben.

5. Az alapító okirat VI. – Az alapítói döntéshozatal – fejezetének 6.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6.5. Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntéseket.

6. Az alapító okirat VI. – Az alapítói döntéshozatal – fejezetének 6.10. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
- b) a törzstőke felemelése és leszállítása;
- c) az üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- d) az ügyvezető (k) megválasztása, visszahívása és díjazása mértékének megállapítása;
- e) a FEB tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazása mértékének megállapítása;
- f) a könyvvizsgáló megválasztása, megbízatásának meghosszabbítása vagy megszüntetése és megbízási díja mértékének megállapítása;
- g) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
- h) az alapításért felelős tagok, az ügyvezető(k) ellen kártérítési igény érvényesítése;
- i) intézkedés az ügyvezető (k) ellen indított perekben a Társaság képviselétéről;
- j) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- k) az alapító okirat és SzMSz megállapítása és módosítása;
- l) mindazok az ügyek, amelyeket a Ptk. vagy a létesítő okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal;
- m) döntés a pótbefizetési kötelezettség előírásáról;
- n) a közhasznúsági melléklet (jelentés) elfogadása.

7. Az alapító okirat VIII. – A működés nyilvánossága – fejezetének 8.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8.1. A legfőbb szerv határozatait a meghozataluktól számított 15 napon kell közölni az érintettekkel. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli.

8. Az alapító okirat IX. – Rendelkezés a nyereség felosztásának tilalmáról – fejezetének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A társaságnak a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyeresége nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. A nonprofit gazdasági társaság elsődlegesen üzletszerű gazdasági-vállalkozási tevékenységet nem folytathat. A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi, gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

9. Az alapító okirat XI. – A Felügyelőbizottság – fejezetének 11.9. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

11.9. A Felügyelőbizottság ülésén a tag(ok) részvétele elektronikus kapcsolattartás (pl. telefonos hang-, illetőleg konferencia hívás, Teams, messenger video hívás stb.) útján is megvalósítható. Ennek feltétele, hogy az elektronikus kapcsolattartással az ülésen résztvevők egyetértsenek, valamint a telekommunikációs kapcsolattal résztvevő tag(ok), valamint minden, az ülésen részvevő tag között érthető hangkapcsolat jöjjön létre. A technikai feltételek biztosítása, valamint a telekommunikációs kapcsolt útján a résztvevő tag személyességének azonosítása a felügyelőbizottság elnökének a feladata.

Halaszthatatlan döntés esetén – amikor a felügyelőbizottság nem tud ülést tartani – a véleménynyilvánítás rövid úton (telefon, e-mail) is történhet. Az így véleményt nyilvánító személy 8 (nyolc) napon belül köteles véleményét írásban is a felügyelőbizottság rendelkezésére bocsátani, amely gondoskodik annak az ülésről készült iratok között történő elhelyezéséről.

Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános.

Abban az esetben, ha a véleményezési jogot ülésen gyakorolják, a felügyelőbizottság elnöke a napirend megjelölésével – napirendre vonatkozó írásos anyaggal – a tagoknak meghívót köteles küldeni az ülés előtt legalább 8 (nyolc) nappal postán vagy e-mailen.

Indokolt esetben az ülést rövid úton is össze lehet hívni és kivételesen szóbeli előterjesztésre is sor kerülhet.

A határozatképességre és a határozathozatal módjára a törvényben és a felügyelőbizottság ügyrendjében megfogalmazottak az irányadók azzal, hogy a felügyelőbizottsági tagok és a tisztségviselők külön véleményüket is megfogalmazhatják. A külön véleményt is csatolni kell a döntéshozó részére.

Az Alapító a vélemények ismeretében képviselő-testületi ülésen dönt a Társaságot érintő ügyben.

A döntésről készült jegyzőkönyvet, vagy annak kivonatát a véleményező szervnek 8 (nyolc) napon belül meg kell küldeni.

10. Az alapító okirat XI. – A Felügyelőbizottság – fejezetének 11.14. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

11.14. Összeférhetetlenségi szabályok: nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója:

- a) a vezető szerv elnöke vagy tagja;
- b) az a személy, aki a Társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésére irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik;
- c) az a személy, aki a Társaság közhasznú cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat és a társadalmi szervezet által tagjának tagsági jogviszonya alapján nyújtott, létesítő okiratának megfelelő cél szerinti juttatást;
- d) az önkormányzati képviselő;
- e) a Terézvárosi Önkormányzat képviselő-testületi bizottságának nem képviselő tagja;
- f) a Társaság közhasznú jellegére figyelemmel a Civiltv. 39. § (1) bekezdésének hatálya alá tartozó személy;
- g) akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült;
- h) akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült;
- i) akit a Társaság tevékenységi körébe tartozó foglalkoztatástól eltiltottak, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült;
- j) az a)-c) pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.

Az Alapító Okirat jelen módosításokkal nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Budapest, 2025. október 01.

Alapító képviselője

Soproni Tamás
polgármester