



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

Előterjesztés
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2026. március 24-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 71/2026. (II. 24.) számú határozatának módosítására

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 71/2026. (II. 24.) számú határozatával 5 év határozott időtartamra bérbe adta a JEANS-THOMAS Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 12253755-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-569430; székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 14.) részére a Budapest VI. kerület Szinyei Merse Pál utca 14. szám alatti, 28499/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló 107 m² alapterületű raktár helyiséget havi 64.481,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett és a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) TV/303-3/2026 számú, 2026.03.02. napján kelt hasznosítási javaslatában kérte a tárgyi határozat módosítását, mivel ezen javaslatukat megelőző – a fenti döntést megalapozó – TV/303-1/2026. iktatószámú javaslatukban a helyiségre vonatkozó 64.481,- Ft összegű bérleti díj összege mellett az óvadék összege nem került feltüntetésre. A Vagyonkezelő a tárgyi helyiség bárbeadását 64.481,- Ft összegű bérleti díj, valamint a helyiségbérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául háromhavi, az Áfa összegével növelt bérleti díjnak megfelelő 245.673,- Ft összegű óvadék megfizetése mellett javasolja a JEANS-THOMAS Korlátolt Felelősségű Társaság részére. A Vagyonkezelő hasznosítási javaslata már tartalmazza a bérleti díj összegének 2026. évre közzétett 4,4%-os fogyasztói árindex mértékével történő emelését.

Fentiek alapján javasolt a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 71/2026. (II. 24.) számú határozatának módosítása az alábbiak szerint:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja, valamint a 30. § (2) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja 5 év határozott időtartamra a JEANS-THOMAS Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 12253755-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-569430; székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 14.) részére a Budapest VI. kerület Szinyei Merse Pál utca 14. szám alatti, 28499/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló 107 m² alapterületű raktár helyiséget havi 64.481,- Ft + Áfa összegű bérleti díj, valamint 245.673,- Ft összegű óvadék megfizetése mellett és a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja, valamint a 30. § (2) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése alapján meghozott 71/2026. (II. 24.) határozatot akként módosítja, hogy a JEANS-THOMAS Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 12253755-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-569430; székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 14.) részére a Budapest VI. kerület Szinyei Merse Pál utca 14. szám alatti, 28499/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló 107 m² alapterületű raktár helyiséget havi 64.481,- Ft + Áfa összegű bérleti díj, és helyiségbérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául háromhavi, az Áfa összegével növelt bérleti díjnak megfelelő 245.673,- Ft összegű óvadék megfizetése és a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján adja bérbe 5 év határozott időtartamra.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,

Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Budapest, 2026. március 11.

Györffy Máté
alpolgármester



A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a Vagyonkezelő TV/303-3/2026 iktatószámú hasznosítási javaslata
- 2. számú melléklet: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 71/2026. (II. 24.) számú határozata

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Budavári-Klinovics ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző