

1. melléklet a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2023.(IX.28.) számú rendelethez

1.sz. melléklet
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 23/2019.(XI.21.) számú rendeletével jóváhagyva egységes szerkezetben a 27/2020. (V.28.), a 41/2020. (IX.30.), a 3/2022. (I. 27.), az 55/2022. (XII. 20.), az 5/2023. (I. 26.), a 16/2023. (IV. 27.), a 34/2023.(IX.28.) és a .../2025.(.....) számú rendeletével

Törésváros

Megrendelő:
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata

Munka megnevezése:
Budapest VI. kerület Terézváros Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ-1)

Rajz megnevezése:
Szabályozási Terv

Szakmai irányító:
Matus István Kőépítész

Településtervezés:
Lőrinczy Ádám
22. építésztervező
77-01-6381

Közlekedés:
Prék Zoltán BFTV Kft.
24. építésztervező, közlekedéstervező
76-01-2321

Közmű:
Órosz István BFTV Kft.
24. építésztervező, mérnök-építésztervező
76-01-6717

Nyomtatva:
2025. augusztus

Méretarány:
M = 1 : 2500

Szakmai irányító:
Matus István Kőépítész

Településtervezés:
Lőrinczy Ádám
22. építésztervező
77-01-6381

Közlekedés:
Prék Zoltán BFTV Kft.
24. építésztervező, közlekedéstervező
76-01-2321

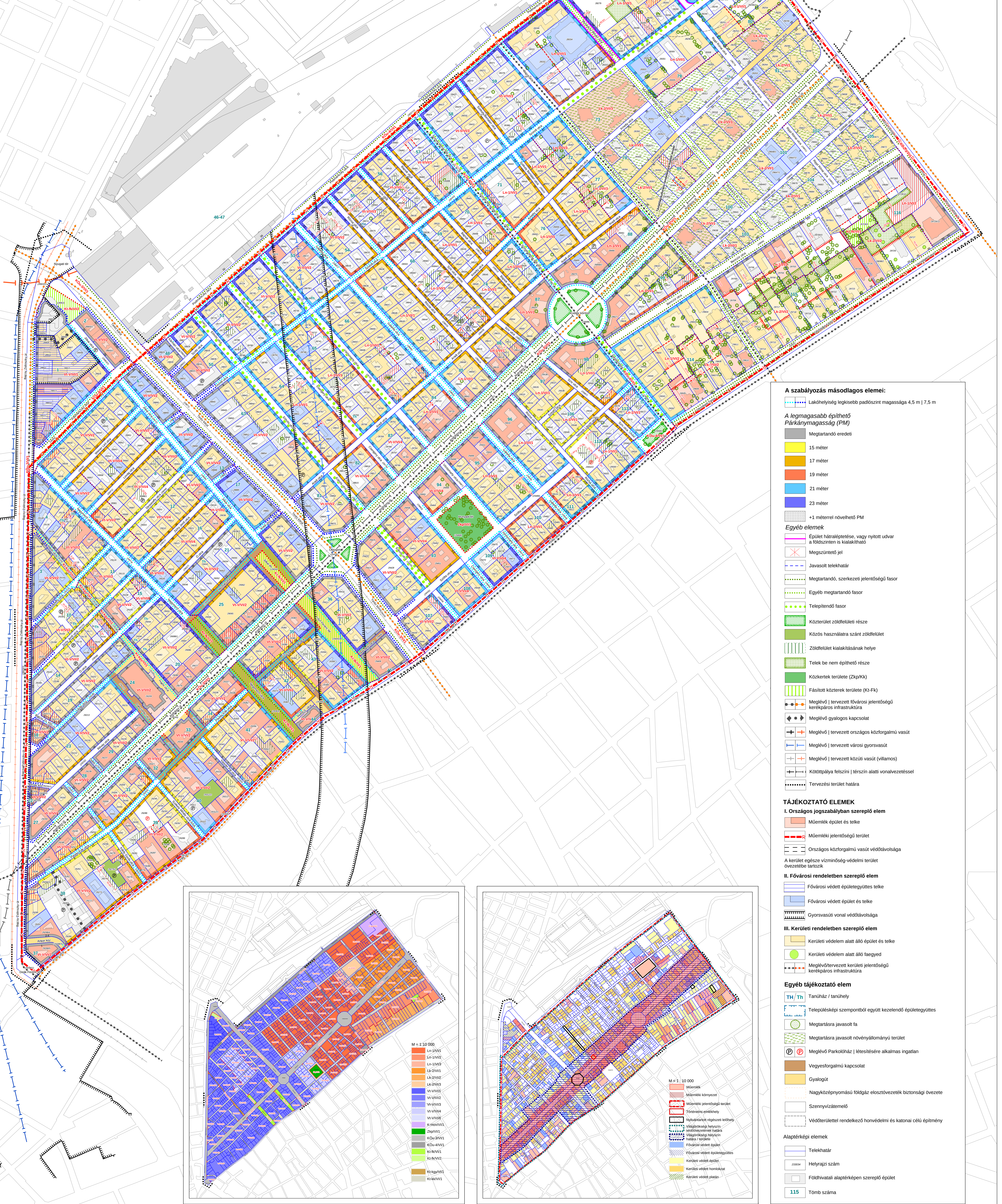
Közmű:
Órosz István BFTV Kft.
24. építésztervező, mérnök-építésztervező
76-01-6717

Nyomtatva:
2025. augusztus

Méretarány:
M = 1 : 2500

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

A .../2025.(.....) számú rendelettel egységes szerkezetbe foglalta a Terminus Várostervező Iroda Kft.



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMOK
A szabályozás alapelemei:

Szabályozási vonal

1,5 m

Szabályozási elemekre vonatkozó méretek

Építési övezet, övezet határa

VI-VIII

Építési övezet, övezet jele

Építési hely

Építési hely terepszint alatt beépíthető része

Építési határvonal

A szabályozás másodlagos elemei:

Lakóhelyiség legkisebb padlószint magassága 4,5 m | 7,5 m

A legmagasabb építhető Párkánymagasság (PM)

15 méter

17 méter

19 méter

21 méter

23 méter

+1 méterrel növelhető PM

Egyéb elemek

Épület hátrahétként, vagy nyitott udvar a földszint is kialakítható

Megszűntető jel

Javasolt telekhatár

Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor

Egyéb megtartandó fasor

Telepítendő fasor

Köztérrel zöldfelületi része

Közös használatra szánt zöldfelület

Zöldfelület kialakításának helye

Telek be nem építhető része

Köztérrel terület (Zkp/Kk)

Fásított közterek területe (Kt-Fk)

Meglévő | tervezett fővárosi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra

Meglévő gyalogos kapcsolatot

Meglévő | tervezett országos közforgalmú vasút

Meglévő | tervezett városi gyorsvasút

Meglévő | tervezett közúti vasút (villamos)

Köztérrel terület | térszín alatti vonalvezetéssel

Tervezési terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK
I. Országos jogszabályban szereplő elem

Műemlék épület és telke

Műemlék jelentőségű terület

Országos közforgalmú vasút védőtávolsága

A terület egésze vízminőség-védelmi terület övezetbe tartozik

II. Fővárosi rendeletben szereplő elem

Fővárosi védett épületegyüttes telke

Fővárosi védett épület és telke

Gyorsvasúti vonal védőtávolsága

III. Kerületi rendeletben szereplő elem

Kerületi védelem alatt álló épület és telke

Kerületi védelem alatt álló faegyed

Meglévő/tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra

Egyéb tájékoztató elem

Tanúház / tanúhely

Településképi szempontból együtt kezelendő épületegyüttes

Megtartásra javasolt fa

Megtartásra javasolt növényállományú terület

Meglévő Parkolóház | létesítésére alkalmas ingatlan

Vegyesforgalmú kapcsolat

Gyalogút

Nagyközépnomád földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete

Szennyvíztároló

Védőterülettel rendelkező honvédelmi és katonai célú építmény

Alaptérképi elemek

Telekhatár

Helyrajzi szám

Földhivatali alaptérképen szereplő épület

115

Tömb száma