

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (székhely: 1067 Budapest, Eötvös u. 3., statisztikai számjel: 15735698-8411-321-01, adószám: 15735698-2-42, képviseli: Soproni Tamás polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Bio Gasztro Kft. (székhely: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 3. fszt.; cg.: 01-09-993636, adószám: 24166812-2-42; képviseli: Ferhat Hamdi Güray ügyvezető) mint az **Incognito Étterem** üzemeltetője,

Delami Kft. (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 80.; cg.: 01-09-896109, adószám: 14262838-2-42; képviseli: Deli Péter ügyvezető) mint a **Paganini Artbistro** üzemeltetője,

Menza. Co Kft. (székhely: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 2.; cg.: 01-09-714752, adószám: 13016177-2-42; képviseli: Vidák László ügyvezető) mint a **Menza Étterem és Kávézó** üzemeltetője,

PPV Kft. (székhely: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 9.; cg.: 01-09-328108, adószám: 26396077-2-42; képviseli: Városi Péter ügyvezető) mint a **Café Vian** üzemeltetője,

Preludium Corner Kft. (székhely: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 3. fszt. 1.; cg.: 01-09-864688, adószám: 13619945-2-42; képviseli: Ligeti Mihály ügyvezető) mint a **Porto di Pest** üzemeltetője,

Scheffau Kft. (székhely: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 7.; cg.: 01-09-185121, adószám: 23438200-2-42; képviseli: Rákóczi Ferenc ügyvezető) mint a **Korhely Étterem** üzemeltetője

Shankill Kft. (székhely: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 11.; cg.: 01-09-200297, adószám: 25110694-2-42; képviseli: Kocsis Beáta ügyvezető) mint a **Becketts Pub** üzemeltetője

(a továbbiakban együtt: **Üzemeltetők**, a továbbiakban Önkormányzat és Üzemeltetők együtt: **Felek**)

között az alulírott helyen és a napon, az alábbi feltételek mellett:

1. **Felek** kölcsönösen kinyilvánítják elkötelezettségüket a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros (a továbbiakban: Terézváros) közterületei, ezen belül különösen a Liszt Ferenc tér és környezete közrendjének, közbiztonságának és köztisztaságának megőrzése, fenntartása és javítása iránt, egyúttal egymással egyeztetve törekszenek a Terézvárosban élők, illetve az ide érkezők számára a kulturált szórakozás lehetőségeinek minden igényt kielégítő biztosítására.
2. **Felek** a jelen megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, illetve a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/2013. (V.30.) rendelet, továbbá a közterületek rendjére vonatkozóan a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) rendelet, valamint a játszótérek, sportpályák és parkok használatának rendjéről szóló 42/2020. (IX.30.) rendelet előírásainak még teljesebb betartása céljából is kötik.
3. **Felek** megállapodnak abban, hogy a Liszt Ferenc tér érintett szakaszán és annak vonzáskörzetében megrendezendő szórakoztató, kulturális programjaikat egymással előzetesen egyeztetik, egymás eseményeit kölcsönösen támogatják és törekszenek a lehetséges szinergiák minél teljesebb kiaknázására.
4. **Felek** megállapodnak abban, hogy a Liszt Ferenc tér közterületeinek közös fejlesztése, rendezése érdekében egyeztetnek és együttműködnek, különösen szem előtt tartva a helyi településképi szabályokat.
5. **Önkormányzat** vállalja, hogy a tér tisztaságának fenntartása, valamint a közterületi szeméthyűjtő edények és csikkgyűjtők rendszeres ürítése érdekében a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. közreműködésével parkgondnokokat alkalmaz, akik napközben téli időszakban (október 1. és április 30. között) 08:00 és 19:00, nyári időszakban (május 1. és szeptember 30. között) 07:30 és 21:00 között jelen vannak a téren, odafigyelnek a tér helyes használatára, figyelmeztetik a házirendet megszegőket. Szabálysértés, illetve bűncselekmény esetén vagy azok megelőzése érdekében értesítik az illetékes szerveket. A parkgondnokok feladata továbbá a növényzet és a járdaburkolat tisztaságának megőrzése.
6. **Önkormányzat** vállalja, hogy az előzetes szakmai felmérés alapján indokolt számú mobil közterületi szeméthyűjtő edényt és csikkgyűjtőt biztosít.
7. **Üzemeltetők** kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységük folytatása során tartózkodnak minden olyan magatartástól, ami szükségtelenül zavarja a környezetükben, a környékbeli társasházakban lakókat, szomszédokat, továbbá a fákon és a zöldfelületeken semmilyen eszközt, berendezést vagy egyéb tárgyat még ideiglenesen sem helyeznek el.
8. **Önkormányzat** vállalja, hogy hétfőgenként – pénteken, szombaton és vasárnap délelőttönként – az érintett közterületek takarításáról a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. közreműködésével kiemelten gondoskodik, amennyiben azt az időjárási körülmények lehetővé teszik.

9. **Üzemeltetők** vállalják, hogy az Önkormányzat felkérése esetén – különösen a nyári hőség idején – közreműködnek a vendéglátó egység előtti közterületi zöldfelület öntözésében.
10. **Üzemeltetők** kötelezettséget vállalnak arra, hogy az általuk üzemeltetett vendéglátó egység szerinti társasházban a szeméttároló edények elhelyezéséről – a közterületek mentesítése érdekében – haladéktalanul egyeztetést kezdeményeznek és törekszenek annak mielőbbi elérésére, hogy azokat a közterületen csak a legszükségesebb mértékben és időtartamban, rendezetten és közvetlenül az elszállítás előtt és után tárolják.
11. **Üzemeltetők** vállalják, hogy a nyári hőségidőszakokban a járókelők részére térítésmentesen ivóvizet biztosítanak.
12. **Üzemeltetők** tudomásul veszik, hogy közterületi teraszon elektromos vezetéket, világító és egyéb elektromos berendezést csak saját felelősségükre, a terasz létesítésére irányuló kérelemhez mellékelt tervdokumentáció alapján, a közterületi érintésvédelmi követelményeknek megfelelően kialakított módon és a legszükségesebb mennyiségben helyezhetnek el. Közterületi teraszon elhelyezett elektromos csatlakozó, világító és egyéb elektromos berendezés csak érvényes, arra jogosult szakember által készített érintésvédelmi jegyzőkönyv birtokában üzemeltethető. Önkormányzati hozzájárulás nélkül, vagy érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel nem rendelkező elektromos vezetéket, csatlakozót, elektromos berendezést az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető költségére elbontani.
13. **Önkormányzat** vállalja, hogy a Rendészeti Osztály munkatársa általában a hét frekvenciált napjain – csütörtök, péntek, szombat – 23 órától zárásig a területen posztol. A Rendészeti Osztály munkatársa továbbá heti három alkalommal, nappal 10-15 óra között eseti jelleggel megjelenik a területen ("visszatérő járőrszolgálat"). A központi számra (+36 1 279 2470) beérkezett jelzést követően a Rendészeti Osztály illetékes munkatársa indokolt esetben haladéktalanul intézkedést fogantatosít. A Rendészeti Osztály a közterület rendjét térfigyelő kamerák segítségével 0-24 óra között folyamatosan figyeli.
14. **Önkormányzat** vállalja, hogy amennyiben a Liszt Ferenc téren – vagy azt is érintően – engedély- vagy bejelentés köteles közterületi rendezvényre kerül sor, és a rendező az önkormányzattól közterület-használati engedélyt kért, a Rendészeti Osztály munkatársai visszatérő ellenőrzést hajtanak végre a rendezvény ideje alatt.
15. **Felek** fenntartják annak jogát, hogy a jelen megállapodásban foglaltak szellemiségével összhangban álló egyéb, folyamatban lévő vagy tervezett együttműködések lehetőségeiről folyamatosan egyeztetnek.
16. **Felek** vállalják, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülését folyamatosan figyelemmel kísérik, a megállapodás tartalma kapcsán felmerülő újabb igényeket folyamatosan áttekintik, és amennyiben szükséges, és a felmerült javaslattal minden érintett egyetért, a jelen megállapodást ennek megfelelően módosítják.
17. **Üzemeltetők** kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében, illetve az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősülnek. Üzemeltetők a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul kötelesek arról az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

18. Jelen Együttműködési Megállapodás 2023. december 1-én lép hatályba.
19. Jelen Együttműködési Megállapodást Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 304/2023. (X.26.) határozatával hagyta jóvá.
20. Jelen Együttműködési Megállapodás 4 (négy) számozott oldalból áll és 8 (nyolc) egymással megegyező eredeti példányban készült. **Felek** jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, hivatalos képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. november 15.



Soproni Tamás polgármester
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros
Önkormányzata

Ferhat Hamdi Güray ügyvezető
Bio Gasztro Kft.

DELAMI
Gyártó és Kereskedelmi Kft.
1074 Budapest, Rákóczi út 2. em. 6.
Adószám: 14262138-2-42
EU14262138

Deli Péter ügyvezető
Delami Kft.

Menza.Co Kft.
1061 Budapest, Liszt F. tér
Adószám: 13016177-2-42
Banksz.: 11000000000000000000

Vidak László ügyvezető
Menza. Co Kft

PPV Kávéház Kft.
1061 Bp., Liszt Ferenc tér 9.
Adószám: 26396077-2-42

Városi Péter ügyvezető
PPV Kft.

Preludium Corner
Vendéglátóipari Kft.
1061 Bp., Liszt F. tér 3. sz. 1B
Adószám: 133612945-2-42

Ligeti Mihály ügyvezető
Preludium Corner Kft.

Scheffau Energetikai Kft.
1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 7.
Adószám: 23438200-2-42
AA3326059

Rákóczi Ferenc
Scheffau Kft.

Shankill Kft.
1061 Bp., Liszt Ferenc tér 11.
Adószám: 25110694-2-42
Banksz.: 58600551-11231824

Kocsis Beáta ügyvezető
Shankill Kft.