



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

„Nyílt ülés”

Előterjesztés
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 20/2009. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A kereskedelmi törvény felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy az üzletek éjszakai nyitvatartásának szabályozásáról és a felügyeleti díjról rendeletet alkosson.

A törvényi felhatalmazással élve Terézvárosban 2009 óta a 20/2009. (VI. 29.) számú helyi rendelet szabályozza az üzletek éjszakai nyitvatartását.

A szabályozás alapja, hogy 22.00 óra és 06.00 óra közötti éjszakai időszakban az üzletek (kis- és nagykereskedelmi valamint vendéglátóüzletek) nem tarthatnak nyitva.

Az éjszakai időszakban való nyitvatartáshoz külön engedély szükséges. Az engedély kiadásához az üzlettel egy épületben lévő ingatlan tulajdonosainak írásos, hat hónapnál nem régebbi hozzájárulására is szükség van. A hozzájárulást társasházi működési forma esetén közgyűlési határozatba kell foglalni. Terézvárosban 2026 februárjában 166 éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkező üzlet működött, ebből 152 vendéglátóüzletként.

A rendelet az elmúlt 15 évben számos módosításon esett át. Ebben az időszakban átalakult a terézvárosi vendéglátás struktúrája és volumene. Elmozdulás figyelhető meg a nagy befogadóképességű, zenés-táncos szórakozóhelyektől a kisebb, étterem és bár típusú vendéglátóegységek irányába, továbbá csökkent az eltérő nyitvatartási engedéllyel működő valamint az éjfél után is nyitva tartó üzletek száma.

Az engedéllyel rendelkező üzletek zömében a lakosság zavarása nélkül működnek. 2022 óta mindössze 2 eltérő nyitvatartási engedély lett visszavonva. A zeneszolgáltatásból eredő zavaró zaj miatt eljárások száma csökkent, megjelentek azonban újabb, a lakosságot zavaró körülmények, melyekkel kapcsolatban a jelenleg hatályos rendelet kevésbé hatékony védelmet nyújt. Ilyen lehet az üzlet előtt dohányzó és beszélgető vendégek zaja, az áruszállításhoz és rakodáshoz kötődő zavarás vagy a zárás utáni takarítás és egyéb munkálatok keltette zaj.

A fenti problémát a tervezet azzal igyekszik kezelni, hogy az engedély visszavonásának kezdeményezési jogát a nagyobb vendéglátóegységek tekintetében kiterjeszti az üzlet környezetében található ingatlanokra – függetlenül a zeneszolgáltatás körülményeitől.

A Képviselő-testület a 315/2022. (VI. 30.) sz. határozatával „ajánlást” bocsájtott ki az üzletek éjszakai nyitvatartásával kapcsolatban. Ebben rögzítésre került, hogy az „eltérő nyitvatartási engedély iránti kérelmet elbíráló Pénzügyi és Jogi Bizottság a lakók pihenéshez való jogának védelme érdekében kialakított gyakorlata szerint eltérő nyitvatartási engedély vasárnaptól csütörtökig legfeljebb 24.00 óráig, pénteken és szombaton legfeljebb 02.00 óráig adható.”

Ezt a gyakorlatot a tervezet a rendeletben is megjeleníti, azzal, hogy különös méltánylást érdemlő esetben (pl. szállodában működő üzlet esetén) ennél hosszabb eltérő nyitvatartás is engedélyezhető. Fontos újítás a tervezet szerint, hogy az engedélyt határozott időtartamra, egy évre lehet kérni. Az éves megújítási kötelezettség érdemi kontrollt jelent a lakosságot zavaró működés elleni fellépésben. Egyrészt érdekeltté teszi az üzemeltetőt a lakókkal való együttműködésben, másrészt a szabálytalan vagy zavaró üzletek okozta problémák hosszas visszavonási procedúra helyett az engedély lejártával szűnhetnek meg.



Polgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967

www.terezvaros.hu

polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK

KRID: 443859706

Ezen felül a rendelet pontosítja az üzlet zárva tartására (az üzlet az utolsó vendég távozásakor zár be), a tulajdonosi hozzájárulásra (kizárólag feltétel nélküli hozzájárulás fogadható el) és a zajhatárérték határozatra (kizárólag zajszakértői mérésen alapuló határozat fogadható el) vonatkozó szabályokat. Az éjszakai ellenőrzések alkalmával többször tapasztaltuk, hogy számos vendéglátóhely esetében az odaérkező vendégek, illetve a dohányzás vagy egyéb ok miatt a közterületen csoportosan tartózkodó vendégek a közúti közlekedést is zavarják, mind a gépjárműforgalom, mind a gyalogosforgalom szempontjából. Mindamellet, hogy amíg várnak a vendégek a belépésre és sorban állnak vagy egyébként a vendéglátóhelyen kívül tartózkodnak az általuk keltett zajjal zavarják a lakók nyugalmát. A közlekedési szabályozási környezet az önkormányzatok kezébe viszonylag szűk jogosítványokat (felhatalmazást) ad, azonban teret engedhet a helyi szabályozásnak az az eltérés, miszerint az önkormányzat nem a közúti közlekedést ténylegesen zavaró személyekkel, mint egyénnel szemben lép fel, átvéve az állam szerepét, hanem azt az okot igyekszik megszüntetni, amihez kapcsolódva a vendégek kiváltják a közúti közlekedés rendjében a negatív hatást.

Jelenleg a rendelettervezet nem tartalmazza, de a közterületi rend fenntartása érdekében a jövőben javaslom majd a Képviselő-testületnek egy ilyen jellegű előírás elfogadását: "Az engedély visszavonható, ha - az üzlet működésével összefüggésben az oda érkező, az onnan távozó vagy az üzlet előtti közterületen csoportosan tartózkodó vendégek az üzlettel a helyrajzi szám szerint megállapított közvetlenül határos közterületen a közúti közlekedés - beleértve a gyalogosokra vonatkozó szabályokat is - biztonságát vagy zavartalanságát akadályozzák vagy veszélyeztetik". A helyi szabályozás jelentősége miatt javaslom, hogy e körben az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján forduljunk a Kormányhivatalhoz egyfajta előzetes normakontroll tekintetében.

Javaslat rendeletalkotásra:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2026. (III. ...) önkormányzati rendeletét az 1. melléklet szerinti tartalommal az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 20/2009. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 315/2022. (VI. 30.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján Budapest Főváros Kormányhivatalához fordul tájékoztatás kérése céljából az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 20/2009. (VI. 29.) önkormányzati rendelettel kapcsolatosan és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a tájékoztatás kérés aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

A rendelt megalkotásához minősített, a határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2026. március 19.

Mellékletek:

1. A rendelet tervezete
2. Indokolás
3. Hatásvizsgálat
4. 20/2009. (VI. 30.) önkormányzati rendelet az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről
5. a Képviselő-testület 315/2022. (VI. 30.) sz. határozata („ajánlások”)

Előterjesztő:

Soproni Tamás
polgármester

**Az előterjesztést tárgyalja:**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

dr. Rimóczi Károly osztályvezető
Kereskedelmi Osztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsá István, a Jogi Osztály vezetője
dr. Mogorósi Sándor jegyző