



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. november 30-i rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat a Balatonmárfürdő 1291/1 helyrajzi számú, Mária u. 40-41. (Hullám utca 81.) számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési pályázatának elbírálására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi ingatlan értékesítésére Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete 139/2023. (IV.27.) számú határozatával pályázat kiírásáról döntött.

A 2023. május 5. napján kiírt pályázat típusa nyilvános, kétfordulós, zárt borítékos ajánlattétel volt, a minimális ajánlati ár a tulajdonjog megvásárlására nettó 230.000.000,- Ft, ami azonban ajánlat hiányában eredménytelenül zárult.

Ezt követően Tisztelt Képviselő-testület 257/2023.(IX.28.) határozatával úgy döntött, hogy változatlan feltételekkel ismételten kiírja értékesítésre a pályázatot.

A pályázati dokumentáció ingyenes, míg a pályázati biztosíték összege 23.000.000,- Ft volt. A pályázat feltételeiről részletes pályázati kiírás készült, a pályázatok benyújtására ennek alapján volt mód. A pályázatot meghirdettük az önkormányzati portálon és az Ügyfélszolgálaton kívül az Ingatlan.com hirdetési felületen is, az ingatlant többen megtekintették. A pályázat 2023. november 6. 14⁰⁰ órai kezdettel megtartott bontásáról készült jegyzőkönyvben foglaltak szerint a pályázati kiírásban meghatározott határidőig, 2023. november 6. 9⁰⁰ óráig nem érkezett ajánlat, ezért a Képviselő-testületnek a kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítását javaslom.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja szerint az üzleti vagyon elidegenítésre történő kijelöléséről 30 millió forint összegű értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja alapján a Balatonmárfürdő, Mária utca 40-41., 1291/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére a 257/2023. (IX.28.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: **Soproni Tamás polgármester**

Határidő: **azonnal**

Budapest, 2023. november 10.

Gyórfy Máté
alpolgármester



A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. 257/2023.(IX.28.) Kt. határozat kivonata,
2. pályázati kiírás,
3. jegyzőkönyv.

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Sárhegyi János ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Az elterjesztést előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István osztályvezető, Jogi Osztály
dr. Mogyorósi Sándor jegyző