



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. január 27-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 2025. évi társasházi felújítási pályázat elbírálására

Tisztelt Bizottság!

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 72/2025. (II.25.) határozata alapján az önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak részére a felújítási pályázatot meghirdette.

A Polgármesteri Hivatal munkacsoportja a pályázatokat megvizsgálta, amely alapján 2 társasház 2 felújítási munkára vonatkozó pályázata nem felelt meg a pályázati feltételeknek:

A Budapest VI. kerület, Szinyei Merse u. 34. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (udvari hátsó és jobb oldali tetősík) munkára beadott pályázata érvénytelen, mert a pályázati dokumentációból hiányzik a részletes méretkimutatás és a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása és hiánypótlásra határidőn belül nem került sor.

A Budapest VI. kerület, Szív u. 43. szám alatti társasház bejárati kapu felújítása munkára beadott pályázata érvénytelen, mert a pályázati dokumentációban az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása helyett a Főpolgármesteri Hivatal Adó Főosztályának igazolása lett csatolva, továbbá a társasház nem rendelkezik érvényes településképi tudomásul vételi igazolással és hiánypótlásra határidőn belül nem került sor.

Az előterjesztéshez kapcsolódó társasházi pályázati anyagok az I. emelet 112-es szobában megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntést hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Határozati javaslat

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2025. (II.25.) határozata alapján úgy dönt, hogy 2 társasháznak az alábbiakban megjelölt 2 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Szinyei Merse u. 34.	Tetőhéjzat felújítása (udvari hátsó és jobb oldali tetősík) A pályázati dokumentációból hiányzik a részletes méretkimutatás és a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása és hiánypótlásra határidőn belül nem került sor.
Szív u. 43.	Bejárati kapu felújítása A pályázati dokumentációban az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása helyett a Főpolgármesteri Hivatal Adó Főosztályának igazolása lett csatolva, továbbá a társasház nem rendelkezik érvényes településképi tudomásulvételi igazolással és hiánypótlásra határidőn belül nem került sor.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. január 22.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű többség” szükséges.

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző