Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. november 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Balatonmáriafürdő 1291/1 helyrajzi számú, Mária u. 40-41 (Hullám utca 81) számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési pályázatának elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi ingatlan értékesítésére Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete 160/2024. (IX.12.) számú határozatával pályázat kiírásáról dönrtött.

A 2024. október 28. napján az elmúlt 2 évben immár harmadik alkalommal kiírt pályázat típusa ismételten nyilvános, kétfordulós, zárt borítékos ajánlattétel volt, a minimális ajánlati ár a tulajdonjog megvásárlására a szakértői véleménnyel megállapított nettó 228.000.000,- Ft, ami azonban ajánlat hiányában eredménytelenül zárult.

A pályázati dokumentáció ingyenes, míg a pályázati biztosíték összege 22.800.000,- Ft volt. A pályázat feltételeiről részletes pályázati kiírás készült, a pályázatok benyújtására ennek alapján volt mód. A pályázatot meghirdettük az önkormányzati portálon és az Ügyfélszolgálaton kívül az Ingatlan.com hirdetési felületen is, az ingatlant többen megtekintették. A pályázat 2024. október 28. $14^{\underline{00}}$ órai kezdettel megtartott bontásáról készült jegyzőkönyvben foglaltak szerint a pályázati kiírásban meghatározott határidőig, 2024. október 28. $12^{\underline{00}}$ óráig nem érkezett ajánlat, ezért a Képviselő-testületnek a kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítását javasolom.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja szerint az üzleti vagyon elidegenítésre történő kijelöléséről 30 millió forint összegű értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és határozatot hozni.

Alpolgármester
1067 Budapest, Eötvös u. 3. **Tel.:** 351-7966 **www.terezvaros.hu** hivatali kapu: TEREZONK
1395 Budapest, 62., Pf. 409. gyorffy.mate@terezvaros.hu KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja alapján a Balatonmáriafürdő, Mária utca 40-41., 1291/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére a 160/2024. (IX.12.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: **Soproni Tamás polgármester** Határidő: **azonnal**

Budapest, 2024. november 11.

Győrffy Máté
alpolgármester

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. 160/2024.(IX.12.) Kt. határozat kivonata
2. pályázati kiírás
3. jegyzőkönyv

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Sárhegyi János ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Az elterjesztést előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István osztályvezető, Jogi Osztály
dr. Mogyorósi Sándor jegyző