

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület rendes ülésére

Tárgy: Teljes körű bérleményellenőrzés elrendelése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban egyre több alkalommal szerepelnek a Humán Bizottság napirendjén olyan előterjesztések, melyekből egyértelműen kiderül, hogy az önkormányzati bérleményeket több mint öt éve nem ellenőrizték. Az ellenőrzés hiánya miatt éveken át nem derült fény komfortfokozatot növelő és egyéb átalakításokra, melyeket a bérlők engedély nélkül végeztek az ingatlanokban. Most sorra érkeznek az átalakítási munkálatokhoz való utólagos hozzájárulási kérelmek és a fennmaradási kérelmek, illetve a bérleti szerződéseket is módosítani kell a komfortfokozat növekedése miatt, mindezt sok esetben évekkal a munkálatok valós elvégzése után.

Semmiképp nem megengedhető és nem elfogadható, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokban a bérlők engedély nélküli átalakításokat hajtsanak végre, hiszen amellett, hogy így több ízben a komfortfokozat-növekedés miatt a bérlők éveken át kevesebb bérleti díjat fizetnek a rendeletünkben meghatározottnál, előfordulhat baleset- vagy akár életveszélyes átalakítás is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Határozati javaslatban foglaltakat.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok teljes körű bérleményellenőrzéséről 2026. március 15-ig, és az azt követő első rendes testületi ülésre, de legkésőbb 2026. április 30-ig, annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. január 16.


Lindmayer Viktor
frakcióvezető