

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat** (1067 Budapest Eötvös u. 3.; adószám: 15506007-2-42; statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszám: 12098336-7020114-01; képviseli: Verók István polgármester) – a továbbiakban: Önkormányzat –,
másrészről az **Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Budapest Fővárosi Intézete** (1138 Budapest, Váci út 174.; adószám: 15326269-2-41; statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszám: KSH 15326269851331101; képviseli: dr. Balatoni Mihály fővárosi tisztifőorvos) – a továbbiakban: Intézet – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Az Intézet és az Önkormányzat között 1995. májusában létrejött „Megállapodás” alapján – az 1991. évi XX. törvény 145. §-a, az 1991. évi XXIV. törvény 26-27. §-ai és az 1991. évi XXXIII. törvény 40. §-a alapján – térítésmentesen az Intézet használatába adta a Budapest VI. kerületi tulajdoni lapon felvett 28829/0/A/29, 28829/0/A/30 és 28829/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat, melyek természetben Budapest, VI. Podmaniczky u. 27. II. emeletén 254 m² alapterületű helyiségcsoportnak felelnek meg.

A Megállapodás alapján az Intézet ingatlanokra vonatkozó használat joga bejegyzése azonban formai, alaki okból az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre nem került.

Erre tekintettel 2002. október 21. napján az Önkormányzattal új, az irányadó ingatlan-nyilvántartási jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalmi és formai elemekkel rendelkező használat jogának átadásáról szóló Szerződés jött létre az Önkormányzat nevében eljáró Terézvárosi Vagyonkezelő Részvénytársaság és az Intézet között az Intézet által használt a Budapest, VI. ker., Podmaniczky u. 27. A. II. emeleten található ingatlanok helyett a Budapest, VI. ker. tulajdoni lapon felvett 28870/0/A/17., 28870/0/A/24. és 28870/0/A/32. helyrajzi számú, természetben a Budapest VI. ker., Oktogon tér 4. I. emelet 11., II. emelet 14. és III. emelet 11. szám alatti ingatlanokra (a továbbiakban: Oktogon téri ingatlanok), melyeket az Önkormányzat az Intézet térítésmentes használatába adta. A Szerződés alapján a használat joga az Oktogon téri ingatlanokra az Intézet javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került (Bejegyző határozat száma: 355755/2/2003.), az Oktogon téri ingatlanok felújítására és az Intézet tényleges használatba, birtokba adására azonban az Önkormányzat részéről nem került sor.

A fenti előzmények ismeretében a Felek a fent említett ingatlanok tulajdonosi, illetve használati viszonyait véglegesen rendezni kívánják, amelynek érdekében az alábbiakban állapodnak meg:

1.) Az Önkormányzat tulajdonát képezik:

- 1/1 tulajdoni hányadban a Budapest belterület VI. kerületi tulajdoni lapon felvett **28829/0/A/29** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „iroda” megnevezésű, „társasház” megjelölésű belterületi ingatlan a közös tulajdonból hozzátartozó 38/10002-ed tulajdoni hányaddal, amely természetben a Budapest, VI. Podmaniczky u. 27. szám alatt található 13 m² alapterületű nem lakás célját szolgáló irodahelyiségnek felel meg,
- 1/1 tulajdoni hányadban a Budapest belterület VI. kerületi tulajdoni lapon felvett **28829/0/A/30** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „iroda” megnevezésű, „társasház” megjelölésű belterületi ingatlan a közös tulajdonból hozzátartozó 95/10002-ed tulajdoni hányaddal, amely természetben a Budapest, VI. Podmaniczky u. 27. szám alatt található

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata

Ellenjegyző

ANTSZ Budapest Fővárosi Intézete

Pénzügyi ellenjegyző

GELLÉRTHEGYI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Gellérthegey István
ügyvéd

1055 Bp., Honvéd tér 10/A.
Tel.: 353-3115 Fax: 302-5155

33 m² alapterületű nem lakás célját szolgáló irodahelyiségnek felel meg,

- c) 1/1 tulajdoni hányadban a Budapest belterület VI. kerületi tulajdoni lapon felvett **28829/0/A/31** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „iroda” megnevezésű, „társasház” megjelölésű belterületi ingatlan a közös tulajdonból hozzátartozó 617/10002-ed tulajdoni hányaddal, amely természetben a Budapest, VI. Podmaniczky u. 27. szám alatt található 214 m² alapterületű nem lakás célját szolgáló irodahelyiségnek felel meg,
- d) a Budapest belterület VI. kerületi tulajdoni lapon felvett **28829/0/A/32** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „iroda” megnevezésű, „társasház” megjelölésű – a közös tulajdonból hozzátartozó 360/10002 tulajdoni hányadú – természetben a Budapest, VI. Podmaniczky u. 27. szám alatt található, belterületi ingatlan II/1. alatt bejegyzett (Bejegyző határozat: 117137/1993/1993.03.17) 65/125 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlanhányad)
- (a továbbiakban a)-d) pontok együttesen: Ingatlanok).

- 2.) A Felek megállapodnak, hogy – tekintettel arra, hogy az Oktogon téri ingatlanokkal kapcsolatos, az Önkormányzat és az Intézet között létrejött Szerződés teljesedésbe nem ment, azok Intézet részére történő birtokba adására a használat jogának Intézet javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése ellenére nem került sor – az Önkormányzat az Oktogon téri ingatlanok helyett az Önkormányzat tulajdonát képező, 1.) pontban meghatározott Ingatlanokat jelen megállapodás alapján ellenérték nélkül, ingyenesen bocsátja az ÁNTSZ-ről szóló 1991. évi XI. törvényben meghatározott feladatok ellátásához az Intézet rendelkezésére. Az Önkormányzat, mint az 1.) pontban meghatározott Ingatlanok tulajdonosa a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését, és engedélyét adja ahhoz, hogy „tulajdonjog rendezés” jogcímén az Ingatlanokra a Magyar Állam tulajdonjoga és az ÁNTSZ Budapest Fővárosi Intézetének vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás a Fővárosi Intézet vagyonkezelővé történt kijelölését követően az illetékes földhivatalhoz az Intézet által bejegyzés végett benyújtásra kerüljön.

- 3.) A Felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlanokból a jelen megállapodás 1.) a)-c) pontjában megjelölt irodahelyiségek a jelen Megállapodás aláírásának időpontjában és azt megelőzően is folyamatosan az Intézet birtokában, használatában van, illetve volt.

A jelen Megállapodás elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képezi az Ingatlanhányadot (így különösen az Ingatlanhányadot) pontosan feltüntető és körülhatároló alaprajz, amelyet a felek jóváhagyólag aláírnak.

- 4.) Az Önkormányzat biztosítja továbbá az Intézet részére az Ingatlanhányad kizárólagos használatát, melynek érdekében az Önkormányzat az Ingatlan társtulajdonosával, az Ingatlan 60/125 hányadú tulajdonát képező – az Ingatlan tulajdoni lapján II/3. alatt bejegyzett – tulajdonosával, az SMG INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ Kft.-vel (székhely: 1074 Budapest VII. ker., Rákóczi út 68. I. 1.) a szükséges, az Ingatlanhányad kizárólagos használatára vonatkozó megállapodást megkötöti.

- 5.) Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával vállalja továbbá, hogy az 1.) pontban meghatározott Ingatlanoknak az Intézet feladatai ellátásához, működésének biztosításához szükséges - a jelen Megállapodás elválaszthatatlan 2. számú mellékletében meghatározott -

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata

Ellenjegyző

ÁNTSZ Budapest Fővárosi Intézete

Pénzügyi ellenjegyző

GELLÉRTHEGYI ÜGYVÉDI IRODA Budapest Fővárosi Intézete részéről

Dr. Gellérthegyi István ügyvéd ellenjegyző ügyvéd

1055 Bp., Homvéd tér 10/A.
Tel.: 353-3115 Fax: 302-5155

átalakítási, felújítási, stb. munkálatokat saját költségén elvégzi vagy elvégezteti, illetve az Ingatlanokat az Intézet részére és az Intézet igényei szerinti használatra alkalmas állapotban átadja.

A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzése az Önkormányzat költségére kerül sor, annak megtérítését az Intézettől nem követelheti.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésére áll.

- 6.) Az Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen Megállapodás 1.) pontjában körülírt Ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért. Az Önkormányzat kijelenti, hogy harmadik személynek az Ingatlanokkal kapcsolatban nincs semmilyen olyan joga, amely a Magyar Államot a tulajdonszerzésben, az Intézetet a vagyonkezelői jog megszerzésében, illetve az Ingatlanok használatában akadályozná vagy korlátozná.
- 7.) A felek megállapodnak továbbá, hogy az Intézet viseli – az Ingatlanok Intézet részére történő birtokbaadása napjától – az Ingatlanok használatával, üzemeltetésével együtt járó rezsiköltséget, így különösen a közüzemi és egyéb (fűtés, víz, villany, stb.) díjat. Az Ingatlanokra vonatkozó közös költséget az Intézet viseli.
A felek rögzítik, hogy az Ingatlanok használatával kapcsolatos fenti költségek közül a mérhető fogyasztásokat, költségeket, közüzemi díjakat az Intézet közvetlenül fizeti meg a számlák esedékességekor a szolgáltató részére. Az Ingatlanok fenntartásával, működtetésével összefüggő további esetleges költségeket az Intézet külön megállapodás alapján téríti meg az Önkormányzat részére.
- 8.) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodás az Intézet felügyeletét ellátó szerv vezetőjének egyetértésével, illetve az Intézet vagyonkezelővé történő kijelölését követően lép hatályba, amelynek kezdeményezésére az Intézet jelen Megállapodás felek által történő aláírását követően soron kívül köteles.
A Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a Megállapodás alapján az Ingatlanok vagyonkezelője kijelölés révén az Intézet lesz.
- 9.) A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat kezdeményezésére – az Ingatlanoknak a 2. számú mellékletben meghatározott átalakítási, felújítási munkálatok megfelelő elvégzését követően, az Ingatlanok Intézet részére történő birtokba adásával, illetve az Ingatlanokra az Intézet vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével egyidejűleg – az Oktogon téri ingatlanokra az Intézet javára bejegyzett használat jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlése érdekében a felek külön megállapodásban a használat jogát megszüntetik, illetve az Intézet a használat jogának törléséhez szükséges megfelelő nyilatkozatot kiadja, melynek alapján az Oktogon téri ingatlanokra az Intézet javára fennálló használat joga törlésre kerül.
A Felek – a fentiek figyelembevételével – tudomásul veszik, hogy az Oktogon téri ingatlanokra vonatkozó használati jog ingatlan-nyilvántartásból történő törlése, illetve az Ingatlanok Intézet részére történő biztosítása nem az Intézet által ellátott közszolgáltatás, illetve államigazgatási feladat megszűnése.
- 10.) A Felek kijelentik, hogy magyarországi jogi személyek, és szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata

Ellenjegyző

ANTSZ Budapest Fővárosi Intézet

Pénzügyi ellenjegyző

GELLÉRTHEGYI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Gellérthegyi István

1055 Bp., Honvéd tér 10/A
Tel.: 353-3115 Fax: 302-5155

- 11.) Az 1.) pontban körülírt Ingatlanok tulajdonjogának átírásával, a vagyonkezelői jog megszerzésével kapcsolatos minden egyéb költséget az Intézet viseli.
Ugyancsak az Intézet kötelessége a Megállapodásnak az illetékes földhivatalnak a szükséges jóváhagyás megszerzésétől számított 30 (harminc) napon belül történő benyújtása.
- 12.) A Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Megállapodáshoz szükséges az ÁNTSZ és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság között 1997. december 30. napján 400530/1997/0100. számon létrejött – és 400530/2002/0120. és 400530/2004/0121. számon módosított – Vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően a megfelelő kijelölés és jóváhagyás, illetve a Vagyonkezelési szerződés módosítása.
- 13.) A Felek a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg megbízzák és meghatalmazzák a Gellérthegyí Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Gellérthegyí István ügyvéd) a Megállapodás elkészítésével, az Intézet részéről történő ellenjegyzésével, és – a 8.) pontban írt egyetértés, illetve kijelölés Fővárosi Intézet által történő beszerzését követően – az illetékes földhivatal előtti jogi képviseléssel.
- 14.) A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A jelen Megállapodást a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2006. szeptember 26.

Budapest, 2006. szeptember 26.

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat
képv.: Verók István
polgármester

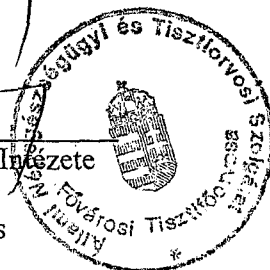


Ellenjegyzem:

dr. Deák Erzsébet
jegyző

A szerződést készítettem és ellenjegyzem
Budapest, 2006. szeptember 26. napján:

ÁNTSZ Budapest Fővárosi Intézete
Dr. Balatoni Mihály
fővárosi tisztifőorvos



Pénzügyi ellenjegyző:

GELLÉRTHEGYI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Gellérthegyí István
ügyvéd
1055 Bp., Honvéd tér 10/A.
Tel.: 353-3115 Fax: 302-5155

Melléklet: - 1. számú melléklet: Alaprajz és vázrajz;
- 2. számú melléklet: Átalakítási, felújítási munkálatok.