



Budapest Főváros VI. kerület  
Terézváros Önkormányzatának  
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. december 20-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosítására

### TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) célja és feladata a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő piac működési rendjének szabályozása.

A Képviselő-testület a 1033/2021.(XI.25.) számú határozatával belső ellenőrzés lefolytatását rendelte el, többek között a Hunyadi téri őstermelői piac működésének vizsgálatára. A belső ellenőrzésről készült BENY/14/2021. Ellenőrzési jelentés megállapításaiban szerepel „*A piacüzemeltetésre vonatkozó rendeleti szabályozás felülvizsgálatra szorul, mert többek között - a rendelet utoljára 2011-ben módosult, nem felel meg az azóta bekövetkezett jogszabályi változásoknak, a szerkezete sem koherens;*

*- helyenként idejétmúlt fogalmakkal operál (így például az őstermelői igazolvány, háztáji kistermelő évek óta, vagy egyáltalán nem létező fogalmak);*

*A piacüzemeltetés eredményessége jelentős javításra szorul mind az önkormányzati, közösségi funkció ellátása, mind a vagyonkezelés jövedelmezősége tekintetében: az őstermelői piac viszonylag alacsony kihasználtsággal, ezért veszteséggel működik.*

*A revízió javasolja az őstermelői piac működtetésével kapcsolatos tulajdonosi koncepció és a rendeleti szabályozás felülvizsgálatát.”*

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. az ellenőrzés tapasztalatai, valamint a Piac Munkacsoporttal történt egyeztetést követően javaslatot fogalmazott meg a rendelet módosítására vonatkozóan.

A felülvizsgálat és a javaslatok megfogalmazása során kiemelt figyelemmel volt kezelve, hogy a szabályrendszer módosítása tegye lehetővé a piacüzemeltetés eredményességének javítását, a megüresedő, tartós helyhasználatra alkalmas elárusító helyek nagyobb arányú hasznosítását, az őstermelői piac kapacitás-kihasználtság növelését és mindezek által a lakosság ellátási színvonalának javítását.

A fő célokon túl a piac működtetésének részletszabályaira vonatkozóan javasolt módosítás a Működési Szabályzat megalkotása, melynek jóváhagyását a javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe utalja.

A fentiekon túl, a változó gazdasági és jogszabályi környezet, valamint az ezt követő szabályozások indokolják a Rendelet egyes részeinek pontosítását, illetőleg módosítását.

Ezen felül néhány kiegészítés, pontosítás átvezetése vált szükségessé, amit szintén tartalmaz a rendelettervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását a rendelet módosítása tekintetében.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.  
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

[www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu)  
[gyorffy.mate@terezvaros.hu](mailto:gyorffy.mate@terezvaros.hu)

hivatali kapu: TEREZONK  
KRID: 443859706

Javaslat rendeletalkotásra:

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a ...../2022 (.....) önkormányzati rendeletét a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. számú melléklet szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**  
**Határidő: azonnal**

Budapest, 2022. december 6.

**Győrffy Máté**  
**alpolgármester**



A rendelet elfogadásához az Möt. 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Mellékletek:

1. Rendelet tervezet
2. Indokolás
3. Előzetes hatásvizsgálat
4. Veszélyhelyzeti indokolás
5. Hatályos rendelet
6. BENY/14/2021. Ellenőrzési jelentés (zárt kezelés)
7. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata

Előterjesztést készítette: **Tulajdonosi Főosztály**  
Virágh Zoltán főosztályvezető  
dr. Tóth Ágnes ügyintéző  
Sárhegyi János ügyintéző

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:  
**- Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság**

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István osztályvezető  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző

