

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:	Időközi beszámoló és kérelem
Dátum:	Thu, 16 Oct 2025 16:41:13 +0200
Feladó:	Kristóf Ménesi <kristof.menesi@csakegyet.hu>
Címzett:	Kocsis-Cake Olivio <kocsis-cake.olivio@terezvaros.hu>, János Oláh <olah.janos.mkkp@gmail.com>
CC:	Anna Kunszabóné P. <kunszabone@csakegyet.hu>, Katalin Kunszabó <katalin.kunszabo@csakegyet.hu>

Kedves Olivio, kedves János!

Engedjék meg, hogy jelen levelemben beszámoljak annak a Csak Egyet Szolgálatnál folyamatban lévő rokkant WC-felújításnak a fejleményeiről, amelyhez az idei év elején Terezváros Önkormányzata is az előzetesen becsült összköltség **50%-ával, 547.080** forinttal nagylelkűen hozzájárult.

Mint ismert, az elgondolásunk eredetileg az volt, hogy a 2025 első hónapjaira már betervezett fő vizesblokkunk felújításával párhuzamosan kerüljön sor központunk másik, hasonló funkciókat ellátó helyiségének, a rokkant WC-nek a felújítására, mivel így minimalizálható az a felhajtás, amely a munkálatokkal járva nemcsak vendégkörünket, de munkatársainkat is zavarja az alaptevékenységünk végzését illető méltó helytállásban.

A fő vizesblokk felújítása nyár elejéig rendben lezajlott, és a rokkant WC-hez köthető munkálatok is elkezdődtek: az általunk megbízott brigád megvásárolta a szükséges alapanyagokat, és megtörtént a régi csempe és vakolat bontása, elszállítása is. A szakemberek azonban a munkálatok során nem várt, kellemetlen helyzettel szembesültek: a helyiségben a burkolat alatt olyan szinten ázott falrétet találtak, amelyből gyakorlatilag folyt a víz, illetve még a falba ékelt, elvben rozsdamentes elemek is szanaszét voltak rozsdásodva benne. Mindez azt jelenti, hogy a rokkant WC teljeskörű helyreállításához sajnálatos módon az eredetileg tervezett zárólépéseken túl (B komponens felhordása, vízzáró vakolat felhordása) további műveletek (pl. egy ázásban érintett falszakasszal kapcsolatos extra munkálatok, hidegburkolás, glettelés, némi további alapanyagköltség, stb.) is szükségessé váltak, amelyek a beavatkozás összköltségét is megdobják - a hátralévő munkálatokra vonatkozó árajánlatot csatolmányként küldöm.

Tekintettel arra, hogy tavasszal - bosszantó módon - a fő vizesblokkhoz kapcsolódóan is felmerültek nem várt pluszköltségek, amelyeket a kasszánkat kimerítve kénytelenek voltunk önerőből fedezni, a kialakult forráshiány miatt nyár elején meg kellett szakítanunk a rokkant WC-nél zajló munkálatokat. A kialakult helyzettel kapcsolatos teljes képet az alábbi egyszerű mini-táblázattal szeretném összesszerűen szemléltetni:

	Nettó ár	Bruttó ár
Alapanyagok (fizetve)	658 200 Ft	835 914 Ft
Eddigi munkálat (fizetve)	349 163 Ft	443 437 Ft
Eddigi összköltség (fizetve)	1 007 363 Ft	1 279 351 Ft
Hátralévő munkálatok	757 550 Ft	962 089 Ft
Végső összköltség	1 764 913 Ft	2 241 440 Ft

A helyzet tehát az, hogy a rokkant WC-nk felújításának még csak a közepén tartunk, de a magunk részéről sajnos már most elértünk anyagi mozgásterünk határához. Mivel továbbra is célunk, hogy ez a rászoruló vendégkörnek és munkatársainknak is fontos fejlesztés belátható időn belül megvalósuljon, ezért jelen levelemmel szeretnék anyagi segítségért folyamodni Terézváros vezetéséhez: tisztelettel megkérem Önöket, hogy vizsgálják felül a projekttel kapcsolatosan megállapított teherviselésük arányát, és amennyiben az idei költségvetési keretük engedi, az eredetileg megszabott **50%-os** hányad helyett álljanak mellénk a végső összköltség **67%-ával**, azaz a hátralévő munkálatokra eső további **962.089** forintnyi (tehát a januárban már beérkezett támogatással együtt nagyságrendileg **mindösszesen 1.500.000** forintnyi) támogatással! Amennyiben ilyen módon ki tudnak segíteni bennünket, vállaljuk, hogy az említett munkafolyamatot 2025 végéig levezényeljük és a felújított helyiséget megnyitjuk használatra, a célközönség örömére.

Hálával és megbecsüléssel, válaszukat várva:

Ménesi KRISTÓF kommunikációs és forrásfejlesztési vezető +36 70 771 63 37 kristof.menesi@csakegyet.hu	 Csak Egyet Szolgálat 
--	---

Árajánlat adó neve:	KKN Szerkezet Kft.	Ajánlatkérő neve:	Csak Egyet Szolgálat Alapítvány
Árajánlat adó székhelye:	Csomád, Kossuth Lajos út 79.	Ajánlatkérő székhelye/állandó lakcíme:	Király utca 91 /a
Árajánlat adó adószáma:	24685216-2-13	Ajánlatkérő adószáma	18242090-1-42

Tétel Megnevezése	Mennyiség (db, m2, fm, stb...)	Egységár	Nettó ár
Mozgás korlátozott WC			
Hidegburkolat készítése	24	13500	324000
Dryvit háló ragasztóba	20	3850	77000
Mélyalapozás	24	1500	36000
Glettelés festés	24	4850	116400
Hajlateralósió szalag	14,5	1500	21750
Anyagbeszerzés	2	16500	33000
Parkolás	10	600	6000
Sitt elszállítás	1	30000	30000
sitt zsákolva kihordva	10	1500	15000
Epitett padka	1	25000	25000
Vízszigetelés	16	3650	58400
Ablak behelyezése	1	15000	15000
			0
Összesen:			757.550(+Áfa)

Az ajánlat 15 napig érvényes.

Budapest, 2025. 10. 16.