



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

**Előterjesztés
a Képviselő-testület
2026. február 26-i rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat a 28661/0/A/2 helyrajzi számú, Budapest, VI. kerület, Andrásy út 74. -1/2., valamint a 28849/0/A/57 helyrajzi számú, Budapest, Teréz krt. 39. -1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatának elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 28661/0/A/2 helyrajzi számú, Budapest, VI. kerület, Andrásy út 74. -1. emelet 2. szám alatti tároló megnevezésű, 117 m² alapterületű ingatlan, valamint a 28849/0/A/57 helyrajzi számú, Budapest, VI. kerület, Teréz krt. 39. -1. emelet 1. szám alatti egyéb helyiség megnevezésű, 173 m² alapterületű ingatlan értékesítésére Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete 546/2025. (XI.27.) számú határozatával pályázat kiírásáról döntött 2025. december 16. napjától 2026. február 6. napjáig.

A pályázat típusa nyilvános, kétfordulós, zárt borítékos ajánlattétel volt. Az ingatlanok szakértői véleménnyel megállapított minimális ajánlati árát és a pályázati biztosíték összegét a táblázat tartalmazza.

cím	hrs.	megnevezés/térmérték	minimális nettó ajánlati ár (Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Andrásy út 74. -1/2	28661/0/A/2	tároló, 117 m ²	33.500.000	3.350.000
Teréz krt. 39. -1/1.	28849/0/A/57	egyéb helyiség, 173 m ²	43.400.000	4.340.000

A pályázati dokumentáció ingyenes volt. A pályázat feltételeiről részletes pályázati kiírás készült, a pályázatok benyújtására ennek alapján volt mód. A pályázatot meghirdettük az önkormányzati portálon és az Ügyfélszolgálaton is, az ingatlan megtekintésére lehetőséget biztosítottunk. A pályázat 2026. február 6. 9³⁰ órai kezdettel megtartott bontásáról készült jegyzőkönyvben foglaltak szerint a pályázati kiírásban meghatározott határidőig, 2026. február 6. 9⁰⁰ óráig nem érkezett ajánlat, ezért a Képviselő-testületnek a kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítását javaslom.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c) pontja szerint az üzleti vagyon elidegenítésére történő kijelölésről 30 millió forint összegű értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja alapján a 28661/0/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület, Andrásy út 74. -1/2. szám alatti, valamint a 28849/0/A/57 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület, Teréz krt. 39. -1/1. szám alatti ingatlan értékesítésére az 546/2025. (XI.27.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: **Soproni Tamás polgármester**

Határidő: **azonnal**

Budapest, 2026. február 12.

Gyórfy Máté
alpolgármester



A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. 546/2025. (XI.27.) Kt. határozat kivonata
2. pályázati kiírás
3. jegyzőkönyv

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Kerényiné dr. Bakos Andrea ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Az elterjesztést előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István osztályvezető, Jogi Osztály
dr. Mogyorósi Sándor jegyző
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző