



T-000116/2020,

TERÉZVÁROSI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

✉ 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

☎ +36 1 332 39 62

E-mail: info@koztisztasag.hu

Honlap: <http://www.koztisztasag.hu>

A Terézvárosi Városgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2025. évi beszámoló

Tőreki Milán
üzgyvezető igazgató

1. A Kft. alapadatai:

Megnevezés:	A Terézvárosi Városgondnokság Nonprofit Kft.
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.
Adószám:	18153952-2-42
Cégjegyzékszám:	01-14-000051
Bankszámlaszám:	11706016-20778387-000000000 OTP Bank Nyrt.
Vezető tisztségviselő:	Tőreki Milán ügyvezető igazgató
Alapító:	Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata
Jogelőd:	Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Közhasznú Társaság
Alapítás éve:	1996.
Kft.-vé átalakulás éve:	2007.
Működési formája	Nonprofit Kft.
Bejegyzett könyvvizsgáló:	Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.

A társaság célja:

Nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül Terézváros köztisztasági feladatainak és a közterület karbantartásnak, valamint egyes kertészeti munkák ellátása, a terézvárosi közterületek zöldfelületeinek fejlesztése, fenntartása.

A társaság jellege:

Nonprofit szervezet, tevékenysége során közfeladatot lát el, vállalkozási tevékenységet csak céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az Alapító okiratban meghatározott tevékenységére fordítja.

A társaság egyszemélyes tulajdonosa Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata. A társaság jelenlegi – Cégbíróságon bejegyzett – törzstőkéje és tulajdonosi struktúrája az alábbi:

Tulajdonos megnevezése	Alaptőke (eFt)	névértéke	Tulajdonosi (%)	hányad
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata	3000		100,00	
Egyéb	0		0,00	
Részesedés összesen	3000		100,00	



TERÉZVÁROSI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

☒ 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

E-mail: info@koztisztasag.hu

☎ +36 1 332 39 62

Honlap: <http://www.koztisztasag.hu>

A társaság az önkormányzattól és a Fővárosi Munkaügyi Központtól az egyes években a következő támogatásokat kapta:

	Terézváros Önkormányzata	Fővárosi Munkaügyi Központ
2022. év	722.984 eFt	4.209 eFt
2023. év	875.000 eFt	384 eFt
2024. év	1.167.419 eFt	125 eFt
2025. év	1.223.863 eFt	0 Ft*

*A létszám jelentkező hiányában nem került feltöltésre, így támogatás se járt utána.

Vállalkozási tevékenységből származó nettó árbevétel a következők szerint alakult:

2022. év	82 eFt
2023. év	1.084 eFt
2024. év	10.004 eFt
2025. év	14.689 eFt

A társaság közhasznú cél szerinti tevékenységi köre

A Társaság közhasznú főtevékenysége

A Terézvárosi Önkormányzat területén jelentkező és a Terézvárosi Önkormányzat kezelésében lévő közterületek takarításával és tisztántartásával, valamint kerületben jelentkező parképítési, parkgondozási és parkfenntartási, zöldfelület-karbantartási, fasorfenntartási és faápolási feladatokkal kapcsolatos munkálatok napi szintű ellátása, továbbá a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése.

A Társaság további helyi közhasznú cél szerinti tevékenysége:

- Terézváros területének takarítási, köztisztasági és közterületfenntartási munkálataival kapcsolatos tevékenység;
- a Terézvárosi Önkormányzat által kihelyezett közterületi hulladékgyűjtő tartályok ürítésével kapcsolatos tevékenység;
- Terézvárosban jelentkező parképítési, parkgondozási, parkfenntartási, zöldfelület karbantartási, fasorfenntartási és faápolási feladatok ellátása;
- Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló faállomány állapotfelmérése, fenntartása, kezelése, bővítése;

- a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő játszóterek, kutyafuttatók és nyilvános illemhelyek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása;
- a Terézvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő bölcsődékben, óvodákban és szociális intézményekben található kertek és egyéb zöldfelületek nagyobb volumenű, tervezést és összehangolást igénylő kertészeti munkálatainak ellátása, az ott található zöldfelületek időszakos karbantartása, továbbá az ott keletkezett zöldhulladék időszakos elszállítása;
- hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése;
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (Btk.) 33. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közérdekű munkavégzés lehetőségének biztosítása, tekintettel arra, hogy a Társaság a Pártfogó Felügyelői Szolgálat tevékenységéről szóló 8/2013. (VI. 29.) KIM rendelet szerinti, a közérdekű munka végrehajtásában együttműködő munkahelynek minősül;
- a hét minden napján üzemelő panaszkezelő rendszer (az ún. „Köztisztasági Forródrót”) üzemeltetése, amelyen keresztül közvetlenül és azonnal elérhető Társaság abban az esetben, ha valaki kirívó rendetlenséget lát vagy tapasztal a Terézvárosi Önkormányzat közigazgatási területén belül;
- közhasznú szervezetek számára biztosított – csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető – szolgáltatások.

Gépjárműpark:

Munkagép megnevezése	Beszerzés éve
Renault Traffic kisteherautó LWN104	2011
Glutton 2411 elektromos utcai porszívó	2014
Peugeot Boxer kisteherautó MSX274	2014
Glutton 2411 elektromos utcai porszívó	2015
Peugeot Boxer kisteherautó NWA221	2015
Billy Goat QV550HSP - lomb- és szemétszívó gép	2016
Billy Goat QV550HSP - lomb- és szemétszívó gép	2016
COMET FDX HOT CUBE forróvizes mosóberendezés	2016
Melex MWRE8 elektromos autó UMJ067	2016
Peugeot Boxer billenőplatós kisteherautó NHX588	2016
Stiga Titan 740 DCR	2016
Karcher MC50 adv. Multifunkcionális gép	2017
Melex MWRE8 elektromos autó UML704	2017

Stiga Titan 740 D	2018
Stiga Titan 740 D	2018
Birdie BCEG6023H kisteherautó AAGA498	2020
COMET FDX HOT CUBE forróvizes mosóberendezés	2020
Gardelina DVSP-200 Mosó- és fertőtlenítő berendezés	2020
Birdie BC EG6023H02 kisteherautó YKN155	2021
Cenntro Logistar elektromos kisteherautó AACO 164	2023
Piaggio Porter LPG meghajtású kisteherautó AAI0 401	2023
Cenntro Logistar 200 elektromos kisteherautó AIBA 103	2024
Willisits-Melex elektroauto AEDD 069	2025

Ingatlanok:

A Terézvárosi Városgondnokság Nonprofit Kft. saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkezik.

A társaság 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. szám alatt bejegyzett székhelye a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. tulajdonában van, melyre a Kft. 2011. január 1-től határozatlan időtartamra kötött bérleti szerződést.

A műhelyként használt VI. Rózsa u. 72. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú pincehelyiség a megnövekedett karbantartási feladatainknak már nem volt megfelelő, ezért a székhelyünkön került kialakításra egy új műhely. A kertészet 1142 Budapest, Vágány utca 1. szám alatt rendelkezik telephellyel, amit ömlesztett kertészeti áruk (termőföld, fenyőkéreg) és a növények felhasználásig történő deponálására használ. Itt kerülnek tárolásra, javításra és szétbontásra a kerületi növénytartó közegek (planténer, virágláda) is.

Közfoglalkoztatás:

A Munkaügyi Központtal 2023. évben 2024. február 29-ig áthúzódó szerződést kötöttünk 5 fő, 8 órás foglalkoztatására, míg 2024. március 01-től 2025. február 28-ig 1 fő 8 órás foglalkoztatására. Sajnos nem tudtuk a létszámot teljesen feltölteni, mert törvény szerint csak a mindenkori bruttó minimálbér 50%-a adható részükre munkabéreként, ami 2024. évben nettó 88.711, - Ft/hó/8 óra, 2025. évben nettó 96.691, - Ft/hó/8 óra volt. A 2025. évben a létszám nem került feltöltésre.

Közcélú foglalkoztatás:

A közfoglalkoztatást mellett közcélú foglalkoztatással is foglalkozik társaságunk. 2025-ben is együttműködünk a Budapest Főváros Kormányhivatala Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályával, mivel továbbra is fontosnak tartjuk ezt a tevékenységet folytatni társadalmi hasznossága miatt. Az elítéltek részére hétfőtől péntekig a takarító és a kertészeti csoportnál biztosítunk lehetőséget arra, hogy végezhessek a számukra meghatározott közmunkájukat. A közérdekű munkavégzésre ítélték száma 2025 év végével 38 fő, a közérdekű munkavégzésre kötelezettek (szabálysértők) létszáma pedig 2 fő volt.

Állandó állomány:

A Kft. munkavállalói struktúrája az alapítás óta eltelt időben jelentősen átalakult, mivel évről-évre egyre kevesebb embert közvetít ki hozzánk a Munkaügyi Központ, aminek következményeként piaci bérezésű munkavállalók fokozatosan egyre nagyobb többségbe kerültek.

2025-ben a létszám az alábbi módon állt össze:

Létszám	2024. december 31. (fő)	2025. december 31. (fő)
Takarítás	42	44
Parkgondnok	8	10
Utcagondnok	1	1
Kertészet	27	30
Karbantartás	5	5
Hétvégi irányítás	1	0
Iroda	6	9
Összesen	90	99

Takarítás során alkalmi munkavállalókkal egészítjük ki a kézi takarításban résztvevők számát. Az ilyen jellegű foglalkoztatásban részt vevők száma maximálva van, naponta változik, előre nem tervezhető, bevonásuk munkaviszonyba személyes körülményeik és döntésük miatt csak esetenként lehetséges.

Az állományunk bővítése céljából 2025-ben 6 alkalommal adtunk fel hirdetést a Profession.hu portálon:

- Május 09-én gépkocsivezető;
- Június 16-án parkgondnok;
- Július 14-án újságterjesztő;
- November 14-én HR vezető;
- December 08-án takarítás irányító, csoportvezető;
- December 12-én épülettakarító, újságterjesztő munkakörben.

Humánerőforrás fejlesztés:

2023 óta kiemelten nagy hangsúlyt fektettünk állományunk megtartására és továbbtanulási lehetőségek biztosítására kollégáink részére. Amennyiben az érdeklődők kiérdemlik szakmai vezetőjük ajánlását, akkor számos programra tudnak jelentkezni, aminek a költségeit a cég átvállalja, mivel ezek olyan tudást adnak át, amiket kollégáink a mindennapi munkavégzésük során tudják kamatoztatni.

A mentorálási programunk keretében 2024 során 3 fő vett részt parkgondozó képzettséget nyújtó tanfolyamon, 1 fő fakitermelőin és 1 fő továbbá a B. kategóriás gépjárművezetői jogosítványának megszerzését kezdte meg. A 2024-ban kezdett tanfolyamok vizsgaidőpontja 2025 május-július volt, amin a jogosítványt leszámítva mindenki sikeresen vizsgázott.

Kertészeink és parkgondnokaink jelezték, hogy munkájuk során nap, mint nap kerülnek érintkezésbe a területben megforduló turistákkal, akik hol eligazítást, hol pedig tájékoztatást kérnek tőlük. Tekintettel azonban arra, hogy munkavállalóink többsége még alapvető angol nyelvi kompetenciákkal sem rendelkezik, ezért önkéntes alapon történő részvétellel, 7 fő részére, beszédcentrikus angol nyelvi képzést indítottunk 2025. december 2-án.

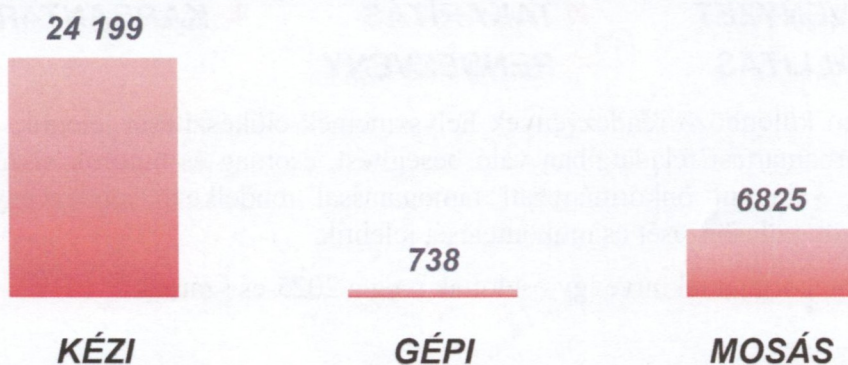
A képzésekkel párhuzamosan az állomány moráljának magas szinten tartása is fontos prioritás, amit különböző apróságokkal és visszatérő eseményekkel biztosítunk:

- Dolgozóinkat júniusban vendégül láttuk csapatépítő ebéden, decemberben pedig karácsonyi vacsorán vettek részt munkavállalóink.
- A kertész munkatársai számára minden évben lehetőség nyílik részt venni szakmai kiránduláson, amely keretében 2025-ben a Folly Arborétumot látogatták meg.
- Évente kétszer; húsvétkor és karácsonykor élelmiszersomagot állítottunk össze munkavállalóink részére.
- Dolgozóinkat a születésnapjukon kísérték, személyes jellegű ajándékkal köszöntjük fel őket.
- Számos folyóiratra fizetünk elő (BLIKK, HVG, Magyar Hang, Nemzeti Sport, Kertészet és Szőlészet), amiket kollégáink szabadon olvashatnak pihenőidejükben.

Munkavállalóink lelki egészsége és jólléte stratégiai kérdés, ezért mentálhigiénés támogatást biztosítunk 2025. december 2-től a mentális jóllétét erősíteni kívánó részére.

4. 2025. év összegzése:

2025 során összesen 16190 db zsák szemeteszsák telt meg és 31762 db alkalommal történt takarítás Terézváros teljesen területén, ami az alábbi módon oszlik meg:

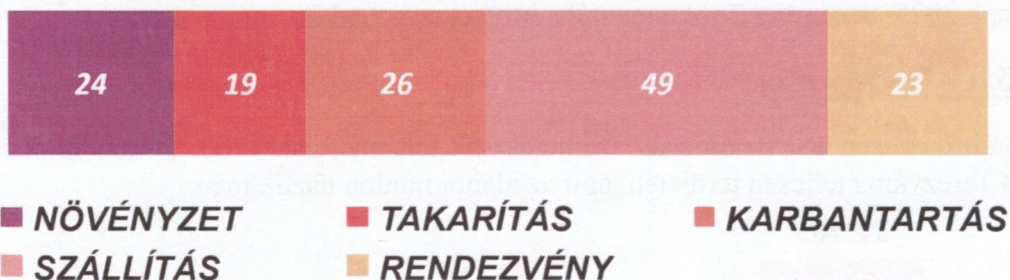


A három takarítási mód számai a kerület utcaszakaszait jelölik, amik a belső munkaszervezés és tapasztalok alapján felosztott megközelítőleg egyelő méretű egységek. Az alkalmazott módszer az időjárástól, a probléma jelenségétől és a rendelkezésre álló kapacitás függvényében kerül kijelölésre.

Az év összes napján a már említett forródrót folyamatosan üzemel, de ezen kívül más felületeken is rögzítjük a beérkező panaszokat, legyen azok lakosság részéről vagy egyéb módon érkezett bejelentések.



Az alapfeladatok ellátása mellett folyamatosan érkeznek be társaságunkhoz megkeresések, amik ugyan kapcsolódnak profilunkhoz, de extra feladatot jelentenek. Megoszlásuk az alábbi grafikonon látható 2025 esetében:



Ezek jellemzően különböző rendezvények helyszíneinek előkészítését jelentik, intézmények takarítási és karbantartási feladataiban való besegítést, csomag és bútorok elszállítását vagy összepakolását, valamint önkormányzati támogatással rendelkező rendezvények számára bútorok, eszközök kölcsönzését és működtetését jelentik.

A megkereső kategóriáját tekintve így oszlottak meg a 2025-es számok:



A filmforgatások és egyéb rendezvények okozta többlet feladatok anyag- és munkaköltsége megtérítésre került a vállalkozók részéről.

Társadalmi felelősségvállalás:

2025-ben is a kerületi óvodák és iskolák számára lehetőség biztosítottunk, hogy a kertészet kollégái által vezetett foglalkozáson vegyenek részt. A Jókai tér, a Lövölde tér és a Podmaniczky utcai kutyafuttató zöld területein pedig mind tavasszal, mind pedig ősszel interaktív tanórát tartottuk a kerületi általános iskolás gyerekeknek. Összesen 7 ilyen tanórát szerveztünk. A csoportos foglalkozások során kertészeti alapismereteket szerezhettek és kipróbálhatták magukat. Az események végén a diákok ajándékkul egy-egy csomag virágmagot vagy élő növényt kaptak, hogy nevesélük során kamatoztathassák a tanultakat.

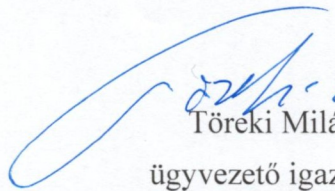
Társaságunk az előző évekhez hasonlóan 2025-ben is részt vett a Madarak és Fák napján és a TeFeszt! fesztiválon. Ezentúl a kicsiknek egy interaktív játékos programon keresztül mutattuk be a helyes és etikus kutyatartás egyik legfontosabb feladatát, a kutyaürülék felszedésének a fontosságát. A 2025-ös nagy hőségriadók alatt pedig két alkalommal is az egyik mosóteherautónk magasnyomású felépítményeit jégkása készítő gépre cseréltük, s így jártuk körbe Terézváros játszótereit.

Használt könyvnek gyűjtése:

2024 tavasz indult projekt 2025-ben is továbbra futott, aminek részeként a kerület lakosai felajánlhatták már nem használt könyveiket, amelyekért jellemzően kollégáink házhoz mentek. A könyvek összegyűjtésüket követően szortírozva voltak állapot és téma szerint, ezt követően a Hunyadi téri vásárcsarnokban egy megadott ponton kihelyezésre kerültek. A pontról az oda látogatók szabadon vihették el azokat a könyveket, amik megtetszettek nekik. Az utcán talált, kidobott könyvek esetében is ugyan ilyen módon jártunk el, miután gondoskodtunk azok megfelelő fertőtlenítéséről.

A vásárcsarnok felújítás miatti bezárásával megszűnt a könyvek kihelyezése, de az összegyűjtött könyvekből 2025. december 7-én az Eötvös10 nagytermében karácsonyi jótekonysági, becsületkasszás vásárt tartottunk. Az összegyűlt 247 195 forintot a Terézvárosi Család- és Gyermejkölési Központ számára került felajánlásra.

Budapest, 2026. 05. 19.



Tőreki Milán
ügyvezető igazgató

