

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

mely készült a Kerületi Építési Szabályzat (Podmaniczky park) módosításáról szóló 2025. október 13 napján 16 órakor megtartott lakossági fórumáról

Helyszín: Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (1067 Budapest, Eötvös utca 3.) földszinti tanácsterem

Jelen vannak:

Matus István	főépítész
Csik Balázs Márton	településtervi ügyintéző
Dudás Mónika	településképi osztályvezető
Mágó Boglárka Réka	bizottsági ügyintéző
Gál Natália	jegyzőkönyvvezető

Matus István főépítész: A KÉSZ-2, a Podmaniczky park ügyében a lakossági fórumot megnyitom. 3-an az önkormányzat részéről jelen: Matus István főépítész, Dudás Mónika településképi osztályvezető, és Csik Balázs, településmérnök munkatársam van jelen. Az egyeztetésről, lakossági fórumról jegyzőkönyv készül, ezért kérem majd Önöket, hogy, ha valamilyen véleményük van, akkor azt majd a mikrofonba a gomb megnyomásával tegyék meg. Annak ellenére, hogy csak ketten vannak jelen, elkezdjük a lakossági fórumot és megtartjuk a módosítási dokumentációnak az ismertetését. Mivel kevesen vagyunk, ezt egy kicsit ilyen közvetlenebb előadásban fogom megtenni.

**Bemutatásra kerültek a terv előzményei, a helyszín jelenlegi állapota. A bemutató után a főépítész feltette a kérdést:*

Van itt ezzel kapcsolatban kérdés egyébként, tehát a területtel kapcsolatban kérdések?

Saranyikné Magyar Ágnes: Igen, csak én annyit szerettem volna kérdezni, lehet, hogy nem most, hanem majd később kapcsolódik hozzá, ha ez elkészül, lesz-e valami kapcsolat, vagy bármi köze majdani Rákosrendezőhöz, vagy túl messze van ez a kettő?

Matus István főépítész: A kérdésre röviden válaszolva, természetesen van kapcsolata Rákosrendezőhöz, hiszen vasúti kapcsolata egyébként is van, de a kialakításban egy hosszanti irányú zöldfelületi kapcsolatot is tervezünk a Rákosrendezőhöz, és ez lesz az elsődleges kapcsolat. Ez a zöldfelületi kapcsolat, ez például egy kerékpárutat tartalmazna, vagy akár gyalogosan bejárható felületeket, bár, azért eléggé messze van egymástól gyalogosan a két helyszín.

**Bemutatásra került a szabályozási koncepció. A bemutató után a főépítész feltette a kérdést:*

Van. Azt kérném, hogy mindig a bemutatkozással kezdjék a kérdést vagy a véleményt, jó? És akkor én el is hallgatok és kérem, hogy nyomja meg a gombot, és akkor megy a felvétel.

Saranyikné Magyar Ágnes: Igen, köszönöm. És én Saranyikné Magyar Ágnes vagyok, és itt lakom a VI. kerületben. Igaz, hogy nem vagyok sem építész, sem olyan, aki nagy szakembere lenne ennek, de köszönöm azt, hogy itt lehetek és azért egy-két kérdésem csak lenne. Én azt látom, hogy e mögött óriási munka van, látom ennek a jövőjét is, és nagyon örülök neki, hogy az a terület, ami most abszolút kihasználatlan

és egy elég ronda színfoltja ez a városunknak, az részben megszűnne ezáltal. Azt szeretném kérdezni, abban már ugyan a kérdésemre már majdhogynem választ kaptam, amikor azt mondták, hogy ez úgy működne, hogy bizonyos időközönként, tehát úgy, mint a Hunyadi tér. Mert én attól tartottam, hogy ugye ha esetleg olyan lesz, hogy megépül ez a zöldterület, de nem lesz karbantartva, és olyan sorsra jut, mint a városban sok helyen. De a Hunyadi térből tanulva az egy nagyon-nagyon szép, és látom, hogy Önök azt nap, mint nap és tényleg rendben van, és van felelőse annak, hogy ott ne történjen olyan, ami nem ilyen helyre való. Tehát akkor én erre tulajdonképpen választ kaptam. Mert látom, hogy az bizonyos, hogy mondjuk reggel, vagy akár 7 órától este 8-ig, vagy 7-ig, vagy 10-ig van nyitva, és akkor mindig van felügyelet, gondolom valaki csak van ott, aki ügyel arra, hogy az ezt igénybe vevők megfelelően használják és ne menjen tönkre, mint ahogy annyi minden más tönkremegy itt. Köszönöm.

Matus István főépítész: Nagyon szépen köszönöm a kérdést. Előremutat a jövőbe, még nem tartunk itt, most még a szabályozás módosításról van szó, és annak a lakossági fórumát tartjuk, és ha a lépéseket veszem, akkor a következő lépés a szabályozásmódosítás után természetesen majd az lesz, hogy megkeressük a minisztériumot, a terület gazdáját. Itt ebbe a szabályozásba is fel van sorolva, hogy ki melyik területért felel. Ugye jelenleg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő a területnek a tulajdonosi képviselője, amibe a vasúti területek is, meg a már nem vasúti használatban lévő területek is hozzátartoznak, mint állami területek. És volt már erre próbálkozás korábban is, hogy egy grundot hozzunk itt létre, még 2014-es évben, és ott is azzal kezdődött, hogy ilyenkor a tulajdonossal egyeztet a kerület, hogy hogyan kerül át kerületi tulajdonba vagy használatba a terület. Ennek több változata van. Valószínűsíthető majd az lesz, hogy a kerület megkapja használatba ezt a területet valamilyen feltételekkel, és akkor innentől kezdve viszont a használatnak az időpontjához fog igazodni az, hogy milyen feltételek mellett, hogy tudja átrendezni parkká, rekreációs területté átrendezni ezt a térséget. És itt fog majd felmerülni az is, hogy milyen üzemeltetése lesz ennek a vagyonkezelő különböző részterületekre osztva más szervezetek, akár civil szervezetek, tehát hogy lesz ennek a területnek az üzemeltetése. Valószínű, hogy a kerület nem adja ki az üzemeltetést, de ez még messze jövőbe nyúlik. Mindenesetre, hogyha Balázs közben megmutatod az interneten, a kerület honlapján, hogy hol van a Terézváros 2030 program. Hol találják meg a tanulmányt, ami készült ennek a területnek a hasznosításáról. Szerintem azt érdemes megnézniük, mert ebben a tanulmányban sokkal több minden van leírva arról, hogy mi a tervezett hasznosítás. Egy biztos, ez egy bekerített terület lesz, és kontrolláltan, időszakosan lenne megnyitva. Tehát hogyha megnézzük, akkor van a Terézváros 2030 program, és azon belül ez a 2 tanulmánykötet, és ott látszik az is, hogy milyen területi beosztások lennének, hol van inkább játszótér, hol van esetleg olyan rendezvénytartási lehetőség, és látszik az is, hogy milyen a került területnek a jelenlegi állapota. Jó, van-e még kérdés?

Saranyikné Magyar Ágnes: Köszönöm szépen. Köszönöm szépen a választ. Nincs, most egyelőre kérdésem, köszönöm.

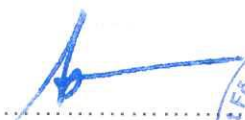
Matus István főépítész: Hogyha nincs más kérdés, akkor most eltelt nagyjából 30 perc, nem számítok arra, hogy most jelenik meg valaki, ezért ezt a jelenlegi lakossági fórumot, ha nincs más kérdésük, akkor lezárjuk. És akkor abban a reményben köszönünk el, hogy hamarosan a kerületnek a képviselő-testülete dönt a lakossági fórum, a partnerségi egyeztetésről. Ugye jöhetnek be egyébként kérdések írásban is, és kaptunk kéréseket, kérdéseket az államigazgatási szervektől is. Tehát, hogy ennek a partnerségi egyeztetésnek a lezárása megtörténik, és utána, hogyha az állami főépítész is jóváhagyja, akkor a szabályozásmódosításra sor kerül. Még egy dolgot

meg kell, hogy említsek. Miközben mi ezt a szabályozást elkészítjük és lezárjuk most, ez nem marad a végtelenségig így, mert hamarosan a főváros elkészíti a főváros település tervét, erről majd a fővárosnak a közgyűlése fog valószínűleg az idén decemberben szavazni. És utána a kerületnek is feladata lesz a kerületnek a településtervének az elkészítése 2027. december 31-ig, tehát mi is, ha többet tudunk a területnek a jövőjéről, kapunk adatokat a minisztériumtól, körvonalazódik a Rákosrendező pályázat, amit nagyon jól megkérdezett, hogy azzal lesz-e kapcsolat például, tehát, hogyha a kapcsolódások jobban tudnak újra felrajzolódni, akkor majd mi is aszerint, ahogyan ezt lehetséges, módosítani fogjuk a szabályozást. Köszönöm szépen, hogy jelen voltak és akkor itt lezárjuk a jegyzőkönyvet.

Budapest, 2025. október 13.



Csík Balázs Márton
településtervi ügyintéző



Matus István
főépítész

