



**Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzata**

Iktatószám: *TV/2374-4/2025*

Soproni Tamás Polgármester úr részére

Budapest

Eötvös u. 3.

1062

Tisztelt Polgármester Úr!

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. egy sikeres nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása után 2024. augusztus 6-án 12 hónap határozott időtartamra Lakás-Helyiség-Lakóépület gyorsszolgálat tárgyban keretszerződés kötött. A megkötött keretszerződés értéke nettó 200 000 000 Ft.

Lakás-Helyiség-Lakóépület gyorsszolgálati vállalkozási keretszerződés tartalmazza a Vagyonkezelő kezelésében álló lakások, helyiségek és lakóépületek karbantartási, kisjavítási, gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzését.

A keretszerződés terhére 2025. április 30-ig bezárólag összesen nettó 164 614 101 kötelezettséget vállalt a Vagyonkezelő, így a keretszerződésből szabadon felhasználható, még nem lekötött összeg 2025. április 30-ig bezárólag nettó 35 385 899 Ft.

A feladatok mennyiségét látva, illetve a szerződés lejártának közeledtét figyelembevéve a Vagyonkezelő június folyamán egy új nyílt közbeszerzés eljárást tervezi megindítani nettó 200 000 000 Ft értékben.

A közbeszerzési eljárás megindításának feltétele a fedezet rendelkezésre állásának igazolása a Közbeszerzési Hatóság részére. Ennélfogva kezdeményezem az ehhez kapcsolódó 2025. évi költségvetési előirányzat emelését nettó 200 000 000 Ft + Áfa-val.

Budapest, 2025.05.21.

Tisztelettel,

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

elnök-vezérigazgató

1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató