



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2025. április 22-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest, VI. kerület Hunyadi tér közterületén található közterületi pavilon hasznosítására kiírt pályázat elbírálására

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2025.(II.27.) szám alatti határozata alapján az Önkormányzat 2025. március 12-én nyilvános pályázatot hirdetett az önkormányzati tulajdonban álló 29468 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Hunyadi tér közterületén, önálló épületben található 29,82 m² területű „vendéglátó helyiség” megnevezésű helyiségből és 11,35 m² alapterületű „nyilvános illemhely” megnevezésű helyiségből álló épület (Közterületi pavilon) bérbeadására. A pályázat rögzítette, hogy a helyiséget csak vendéglátó egység üzemeltetése céljára lehet bérbe venni azzal a kikötéssel, hogy a helyiséghez kapcsolódó illemhelyet a pályázónak nyilvános illemhelyként kell üzemeltetni, és rendelkezésre kell bocsátani nem csak a saját fizető vendégei, hanem a park és a piac látogatói számára is. Ugyancsak rögzítette a pályázati kiírás a helyiség minimum bérleti díját is, amely ingatlanszakértői vélemény alapján 255.000,-Ft+Áfa összegben került meghatározásra.

A pályázat lebonyolítására 2 fordulóban került sor. Az első fordulóban a pályázók a pályázati kiírásban felsorolt dokumentumok csatolása mellett ajánlatot tehettek a helyiség bérleti díjára a minimális bérleti díjjal megegyező vagy annál nagyobb összegben. Határidőig 8 pályázat érkezett be, ezek közül egy volt érvénytelen a pályázati biztosíték megfizetésének elmaradása okán, a 7 érvényes pályázat közül 3-nál volt szükség hiánypótlásra. Az érvényes és hiánytalan pályázatot benyújtó jelentkezők közt versenytárgyalás megtartására került sor. A Vagyonkezelő által megküldött felhívás nyomán hiánypótlási kötelezettségének 1 pályázó nem tett eleget, az érvényes és hiánytalan pályázatot benyújtók közül a versenytárgyaláson 1 pályázó nem jelent meg, így a versenytárgyalás lebonyolítására 2025. április 10. napján 5 pályázó részvétele mellett került sor.

A versenytárgyalás során az 1. fordulóban megajánlott legmagasabb bérleti díjtól – 500.000,-Ft/hó +Áfa –, mint kiinduló ártól indult a licit, ezt az árat mind az 5 pályázó tartotta. 5000,-Ft/hó+Áfa licitlépcső mellett a következő ajánlatot 2 pályázó nem tartotta, a 3. pályázó 600.000,-Ft/hó+Áfa összegnél jelezte, hogy nem licitál tovább. A licit 665.000,-Ft/hó+Áfa összegig tartott, ezt a legmagasabb ajánlatot Tábori Laura Erika egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Práter u 59., nyilvántartási szám: 54303238) tette, a II. helyezett pályázó a 1000 Hotels Kft. (székhely: 1067 Budapest, Csengery u 31., Cg. 01-09-991285, képviseli: Hupuczi Renáta) lett 660.000,-Ft/hó+Áfa ajánlatával.

A pályázat eredményéről az Önkormányzat, mint Kiíró jogosult dönteni azzal, hogy a 120/2025.(II.27.) számú határozat 1.4. pontjában a Képviselő-testület felkérte a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázat értékelésére és az eredménynek megállapítására.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a pályázat eredményét megállapítani szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága Képviselő-testület 120/2025.(II.27.) számú határozatának 1.4. pontja alapján úgy dönt, hogy eredményesnek nyilvánítja a 29468 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Hunyadi tér közterületén, önálló épületben található 29,82 m² területű „vendéglátó helyiség” megnevezésű helyiségből és 11,35 m² alapterületű „nyilvános illemhely” megnevezésű helyiségből álló épület (közterületi pavilon) 5 év határozott időtartamra történő hasznosítására kiírt többfordulós pályázatot és megállapítja az eredményt, mely alapján

- a) a pályázat nyerteseként a Tábori Laura Erika egyéni vállalkozót (székhely: 1083 Budapest, Práter u 59., nyilvántartási szám: 54303238) jelöli bérelőnek, fizetendő bérleti díjat 665.000,-Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg;
- b) a pályázat második helyezettjének 1000 Hotels Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1067 Budapest, Csengery u 31., Cg. 01-09-991285, képviseli: Hupuczi Renáta) jelöli, a bérleti díjat 660.000,-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésére a Képviselő-testület 120/2025.(II.27.) számú határozatában foglaltak szerint.

Felelős: Soproni Tamás a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
a bérleti szerződés megkötéséért

Határidő: 30 nap

Budapest, 2025. április 15.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet pályázati kiírás
- 2. számú melléklet Jegyzőkönyv a tárgyban beérkező ajánlatok bontásáról
- 3. számú melléklet Jegyzőkönyv
- 4. számú melléklet a Képviselő-testület 120/2025.(II.27.) számú határozata

Előterjesztést készítette:

Tulajdonosi Főosztály
dr. Tóth Ágnes ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

