



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzat

iktatószám: Tv/333-2/2025
ügyintéző: Ivanics Györgyné

Soproni Tamás
polgármester
részére

Budapest
Eötvös utca 3.
1067

Tárgy: hasznosítási javaslat a Budapest, belterület 28401/0/A/1 helyrajzi számú, természetben 1063 Budapest, Kmety György utca 18. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 203 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségingatlanra vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. január 8. napján kelt XVII/35-3/2025 iktatószámú Budapest, belterület 28401/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1063 Budapest, Kmety György utca 18. szám alatti 203 m² alapterületű „műhely” rendeltetésű helyiség elidegenítésével kapcsolatos megkeresésükre az alábbiakról tájékoztatjuk.

1. Nevezett ingatlan utcáról közvetlenül közelíthető meg, pinceszinten helyezkedik el, alapterülete: 203 m², az ingatlan-nyilvántartás szerint „műhely” a megnevezése. Tárgyi albetét után társaságunk havi 112.462,-Ft közös költséget fizet a társasház felé. Tárgyi ingatlan adottságai miatt a korábbi ~25 alkalommal megkísérelt bérbeadásra irányuló pályázatunk eredménytelen volt. Bérbeadás útján hasznosításra nem került. Tárgyi ingatlan minimális bérleti díja 123.708,-Ft. A bérleti díj mértéke a 70/2014. (II.27.) Kt. határozatában szabályozott módon került meghatározásra.
2. A tárgyi helyiség jelen állapotában rendeltetésszerű használatra korlátozottan alkalmas, műszaki állapota alapján felújítandó. Az ingatlan falai nedvesek, vakolata sérült, illetve hiányos, szabványos elektromos és gáz hálózattal, fűtéssel, illetve vízvételi lehetőséggel nem rendelkezik. A társasház udvarának nem megfelelő burkolatából és szigeteléséből eredően a csapadékvíz leáramlásának következtében a vízszintes teherhordó szerkezet, valamint annak szerkezeti elemei folyamatos állagromlásnak vannak kitéve. A társasház fővízmérő órája a helyiségben van.
3. Az ingatlan esetleges értékesítésének jogi, illetve pénzügyi akadálya részünkről nem ismert.

Javasoljuk, hogy a Budapest, belterület 28401/0/A/1 helyrajzi számú, természetben 1063 Budapest, Kmety György utca 18. szám alatt található üres helyiség tulajdonjoga a Rendelet 13.§ (3) bekezdése szerinti versenyeztetési eljárás keretében kerüljön értékesítésre a 16.§ (1) bekezdés szerinti pályázat formájában.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását és a tulajdonosi döntés meghozatalát.

Budapest, 2025. január 30.

Tisztelettel:

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató