

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület rendes ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat Balatonmárfürdőn lévő gyermeküdülőjének hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Időről időre kiírjuk az önkormányzat Balatonmárfürdőn lévő gyermeküdülője értékesítésére a pályázatot, mely eddig ajánlat hiányában minden alkalommal eredménytelen volt. Be kell látnunk, hogy az ingatlant értékesíteni nem tudjuk.

Az egykori gyermeküdülő állapota egyre romlik, ám a fenntartása így, kihasználatlanul is anyagi terhet ró az önkormányzatra, ezért ideje, hogy a hasznosításáról gondoskodjunk. Sok évvel ezelőtt készült hasznosítási terv, javaslat, dokumentáció, mely az idő múlásával már aktualitását veszítette, így biztosan szükséges egy ilyen dokumentációt újra elkészíttetni. Az ingatlan balatoni nyaralás/üdülés szempontjából kifejezetten jó helyen fekszik. A telken lévő épület jelentős értéket képvisel, hiszen bontása esetén az övezeti előírás hasonló méretű épület létesítését már nem teszi lehetővé. Mindezek figyelembe vételével a legcélszerűbb hasznosítás a felújítás és használatba vétel lenne. Bár az épület állapota jelentősen leromlott, illetve ahhoz, hogy ismét üdülőként funkcionálhasson korszerűsítésre is szükség lenne, mégis ez a kézenfekvő megoldás. Amennyiben létrehoznánk egy olyan épületet, mely egyaránt alkalmas gyermekek, idősek és családok üdültetésére/nyaraltatására, Terézváros önkormányzata kiemelkedő lehetőséget tudna biztosítani terézvárosiak számára.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Határozati javaslatban foglaltakat.

### **Határozati javaslat:**

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonmárfürdő 1291/1 helyrajzi számú, Mária u. 40-41. (Hullám utca 81.) számú önkormányzati tulajdonú ingatlant korszerűsíti; átépíti oly módon, hogy üdülőként funkcionálhasson és felújítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 29/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének terhére a Határozati javaslat I. pontjában

megszavazott korszerősítési, átépítési és felújítási munkálatok elvégzéséhez anyagi forrást biztosítson.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. október 9.



Lindmayer Viktor  
frakcióvezető