



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2026. szeptember 3-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat pályázati támogatásban részesített társasház felújítási munka befejezési határidejének hosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálására.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 312/2024. (XI.26.) határozatában – a 2024. évi társasházi külső homlokzat felújítási pályázat keretében – a **Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 6.** szám alatti társasháznak külső homlokzat felújítása munkára nyújtott támogatást.

A munka befejezési határideje 2026. január 21. napja volt. A kivitelező a Dessewffy utca Hajós utca-Bajcsy-Zsilinszky út közötti szakaszának önkormányzati felújítása miatt késve tudta megkezdeni a munkát, ezért a társasház közös képviselőjének kérelmére a pályázati munka befejezési határidejét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 306/2025. (IX.26.) számú határozatában 2026. július 21. napjáig meghosszabbította.

A felújítás során felmerült akadályoztatások miatt a közös képviselő 2026. július 14. napján kelt kérelmében a társasház 2026. július 2. napján tartott közgyűlésén hozott 2026.07.02/2. számú határozata szerint kéri a T. Képviselő-testület hozzájárulását a befejezési határidő 2026. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbításához.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 312/2024. (XI.26.) határozatában – a 2024. évi társasházi külső homlokzat felújítási pályázat keretében – a **Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 13.** szám alatti társasháznak külső homlokzat felújítása munkára nyújtott támogatást.

A munka befejezési határideje 2026. január 24. napja volt. A munkálatok megkezdését a Dessewffy utca önkormányzati felújítása miatt elhalasztották, valamint először a homlokzat tető felőli ázásának megszüntetését kellett a kivitelezőnek elvégeznie, ezért a társasház közös képviselőjének kérelmére a pályázati munka befejezési határidejét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 29/2026. (I.27.) számú határozatában 2026. július 24. napjáig meghosszabbította.

A felújítás során felmerült akadályoztatások miatt a közös képviselő 2026. július 23. napján kelt kérelmében a társasház 2026. június 30. napján tartott közgyűlésén hozott 4/2026 (06.30.) számú határozata szerint kéri a T. Képviselő-testület hozzájárulását a befejezési határidő 2027. január 24. napjáig történő meghosszabbításához.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 312/2024. (XI.26.) határozatában – a 2024. évi társasházi külső homlokzat felújítási pályázat keretében – a **Budapest VI. kerület, Király u. 70.** szám alatti társasháznak külső homlokzat felújítása munkára nyújtott támogatást. A munka befejezési határideje 2026. január 14. napja volt. A felújítást a kivitelező nem tudta határidőn belül befejezni, ezért a társasház közös képviseletének kérelmére a pályázati munka befejezési határidejét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 4/2026. (I.14.) számú határozatában 2026. július 14. napjáig meghosszabbította.

A felújítás során a kivitelező részéről felmerült kapacitás hiány és anyagi problémák miatt a közös képviselet 2026. június 30. napján kelt kérelmében a társasház 2026. június 23. napján tartott közgyűlésén hozott 12/2026(VI.23.) számú határozata szerint kéri a T. Képviselő-testület hozzájárulását a befejezési határidő 2026. október 31. napjáig történő meghosszabbításához.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 23/2025. (I.28.) határozatában – a 2024. évi társasházi felújítási pályázat keretében – a **Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 24.** szám alatti társasháznak elektromos-hálózat cseréje az árammérő óráig felújítási munkára nyújtott támogatást.

A munka befejezési határideje 2026. február 26. napja volt. A kivitelező kapacitás hiánya miatt nem tudta megkezdeni a munkát, ezért a társasház közös képviseletének kérelmére a pályázati munka befejezési határidejét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 100/2026. (III.24.) számú határozatában 2026. augusztus 26. napjáig meghosszabbította.

Időközben kiderült, hogy a kivitelező egyáltalán nem fogja tudni elvégezni a munkát, ezért a társasház közös képviseletének kérelmére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 251/2026. (VIII.11.) számú határozatában hozzájárult, hogy a felújítási munkát Kolozsvári Sándor e.v. végezze el.

A felújítás során felmerült akadályoztatások miatt a közös képviselet 2026. augusztus 10. napján kelt kérelmében a társasház 2026. augusztus 4. napján tartott közgyűlésén hozott 2026.08.04./3. számú határozata szerint kéri a T. Képviselő-testület hozzájárulását a befejezési határidő 2026. november 26. napjáig történő meghosszabbításához.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján a Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 6. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása munka befejezési határidejét 2026. augusztus 31. napjáig, a Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 13. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása munka befejezési határidejét 2027. január 24. napjáig, a Budapest VI. kerület, Király u. 70. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása munka befejezési határidejét 2026. október 31. napjáig, a Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 24. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő óráig felújítása munka befejezési határidejét 2026. november 26. napjáig hosszabbítsa meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 312/2024. (XI.26.) határozata szerint a 2024. évi társasházi felújítási pályázat keretében támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 6. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása munka – szerződésben rögzített – befejezési határidejét 2026. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.

Amennyiben a társasház a megjelölt határidőig nem készül el a felújítással, a támogatást elveszíti. A Képviselő-testület a további határidő hosszabbítási lehetőséget kizárja.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 312/2024. (XI.26.) határozata szerint a 2024. évi társasházi felújítási pályázat keretében támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 13. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása munka – szerződésben rögzített – befejezési határidejét 2027. január 24. napjáig meghosszabbítja.

Amennyiben a társasház a megjelölt határidőig nem készül el a felújítással, a támogatást elveszíti. A Képviselő-testület a további határidő hosszabbítási lehetőséget kizárja.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 312/2024. (XI.26.) határozata szerint a 2024. évi társasházi felújítási pályázat keretében támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Király u. 70. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása munka – szerződésben rögzített – befejezési határidejét 2026. október 31. napjáig meghosszabbítja.

Amennyiben a társasház a megjelölt határidőig nem készül el a felújítással, a támogatást elveszíti. A Képviselő-testület a további határidő hosszabbítási lehetőséget kizárja.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 23/2025. (I.28.) határozata szerint a 2024. évi társasházi felújítási pályázat keretében támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 24. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítása munka – szerződésben rögzített – befejezési határidejét 2026. november 26. napjáig meghosszabbítja.

Amennyiben a társasház a megjelölt határidőig nem készül el a felújítással, a támogatást elveszíti. A Képviselő-testület a további határidő hosszabbítási lehetőséget kizárja.

Felelős: **Győrfy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. augusztus 24.

Győrfy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű többség” szükséges.

Melléklet:

1. Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 6. társasház – közös képviselő kérelme *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
2. Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 6. társasház – közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
3. Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 13. társasház – közös képviselő kérelme *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
4. Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 13. társasház – közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
5. Budapest VI. kerület, Király u. 70. társasház – közös képviselő kérelme *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
6. Budapest VI. kerület, Király u. 70. társasház – közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
7. Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 24. társasház – közös képviselő kérelme *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
8. Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 24. társasház – közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Az elterjesztést előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István Jogi osztályvezető
dr. Mogyorósi Sándor jegyző
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

