

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának célja, hogy az évek óta kihasználatlan vasúti területeket sport és rekreációs célra lehessen hasznosítani.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A módosítás a 35/2020. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) normaszövegében a Kt-Fk övezetekre vonatkozó általános leírást igazítja az újonnan létrehozott Podmaniczky parkra vonatkozó Kt-Fk/VI/4 építési övezet előírásaihoz.

a 2. §-hoz

A módosítás jogtechnikailag úgy történik, hogy a R. jóváhagyott KÉSZ-2 1. számú mellékletét képező Szabályozási Terv az előterjesztés 1. mellékletét képező, az eredetivel azonos tartalmú, a módosítással egybedolgozott Szabályozási tervlapra cserélődik. A szabályozási tervlap módosuló elemei: az Eiffel irodaháztól a Ferdinánd hídig tartó telkek az eddigi Vt-V/VI/6 építési övezetből Kt-fk/VI/4, Vt-V/VI/9 és Vt-V/VI/10 övezetre módosult. A módosítás záró szakmai anyagának 13. ábrája részletesen leírja a telkek szintű változásokat.

a 3.§-hoz

A KÉSZ-2 építési övezetekre vonatkozó részletes paraméter leírásokat a R. 2. melléklete tartalmazza. A melléklet táblázatai kiegészítésre kerültek a Podmaniczky parkra a Kt-Fk/VI/4, valamint a környezetére vonatkozó Vt-V/VI/9 és Vt-V/VI/10 építési övezetekkel.

a 4.§-hoz

A Podmaniczky park funkciójának megfeleltethető, tehát a „*kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység esetében*” valamint a „*közhasználatú park*” funkcióhoz kötelezően létesítendő parkolóhelyek számának módosítása történt, amely a park megvalósíthatósági tanulmányai szerinti várt mennyiségekkel összeegyeztethető

az 5.§-hoz

A KÉSZ-2 módosításáig előírt változtatási tilalomról szóló 36/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezendő a módosítás végbemenetelét követően. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (3) bekezdése értelmében a tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni és azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

a 6.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2025. november 19.

Györffy Máté
alpolgármester
előterjesztő