



Budapest Főváros VI. kerület

Terézvárosi Polgármesteri Hivatal

Főépítési és Településrendezési Főosztály

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

Tárgy: Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros településtervének (fejlesztési és rendezési terv) elkészítése – Tervi tartalmat meghatározó főépítési feljegyzés

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a kapcsolódó kormányrendeletek megalkotásával az országos építési jogszabályi környezet alapjaiban megváltozott, ennek eredményeként minden magyar település 2027. június 30-ig köteles új településtervet készíteni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend) 7. § (7) bekezdése alapján a településtervhez **készítendő megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmát a**

Korm. rend. 1. és 2. mellékletében foglaltak szerint határozom meg.

A Korm. rend 7. § (3) alapján a fenti mellékletekben előírt tartalom a kerület adottságaira tekintettel bővíthető, - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat kivételével - **az egyes fejezetek átcsoportosíthatók vagy összevonhatók.**

A fejlesztési terv és rendezési terv készítése során közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül, a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

Amennyiben a településterv tervi munkarészeinek elkészítése előtt az építési szabályzat módosítását kezdeményező telepítési tanulmányterv kerül benyújtásra a Képviselő-testület felé, és az abban foglalt módosítási igény(ek)e)t a Képviselő-testület támogatja, a településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és a szakági tervezők által készített telepítési tanulmányterv felhasználható a településterv készítésénél.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása miatt csökkenthető, ugyanakkor a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.



Főépítési és Településfejlesztési Iroda

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7968

www.terezvaros.hu
foepitesz@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZVAROS
KRID: 504117349

A településtervhez a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kövr.) szerinti **települési örökségvédelmi hatástanulmányt** (Méptv. 146.§ szerinti műemlékvédelmi hatástanulmány) **kell készíteni** a Kövr. 83.§ (2) bekezdés a) és b) pontjában foglalt tartalmi követelményeket figyelembe véve. A dokumentáció készítése során a kulturális örökségvédelemmel összefüggő tartalmakat a tervkidolgozás idején érvényes, mindenkor szabályok szerint kell elkészíteni.

Budapest, 2025. december 08.

Üdvözlettel:


Matus István

