

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 35/1995 (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

1. §

Az építményadóról szóló 35/1995. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1/A. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[1/A § E rendelet alkalmazásában:]

„2. *Nem kizárólag saját ottlakás céljára szolgáló lakás:* a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 52. § 8. pontja szerinti lakás, amelyet magánszemély tulajdonosa az 1/A. § 1. pont szerinti használat mellett gazdasági, vagy egyéb jövedelemszerző tevékenység céljára használ, vagy bérbe ad, vagy székhelyként, telephelyként, fióktelepként szerepel bármely hatósági nyilvántartásban.”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) E rendelet alapján mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő kizárólag saját ott lakás céljára szolgáló Htv. 52. § 8. pontja szerinti lakás, melyet a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja, illetve azoknak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója igazolhatóan, életvitelszerűen otthonául használ.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adómentesség alól kivételt képez az 1/A. § 1. pontja szerinti életvitelszerűen lakott lakás, amely székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként szerepel bármely hatósági nyilvántartásban, valamint az 1/A. § 2. pontjában szereplő lakás.”

3. §

A Rendelet 7. § (1), (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az adó mértéke]

„7. § (1) Az adó éves mértéke – a (2)-(3) és (4) bekezdésekben meghatározott eseteken kívül – 2.400,- Ft/m²,

(2) A Htv. 52. § 28. pontja szerinti szálláshelyek, valamint az eltérő nyitvatartású üzletek esetében az adó éves mértéke 2.500,-Ft/m²,

(3) Az 1/A. § 1. pontja szerinti életvitelszerűen lakott lakások esetében, amelyek székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként szerepelnek bármely hatósági nyilvántartásban, az adó éves mértéke 200,- Ft/m²,”

Záró rendelkezés

4. §

Ez a rendelet 2024. január 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2023. november 24.

Soproni Tamás
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel
2023.napján kihirdetésre került.
A közzététel időtartama 15 nap.

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző