



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

„Egyszerű többség”

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. június 23-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés a kedvezményes parkolóházi helyek biztosítására vonatkozó, a parkolóházakkal történő szerződések megkötéséről

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Terézvárosban a közterületen történő lakossági parkolás régóta komoly terhet jelent az itt élők számára. A közterületi parkolásból adódó környezeti terhelés kezelésére részbeni megoldást jelent az elérhető parkoló-kapacitás bővítése. Ennek mentén Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 776/2021. (VII. 29.) számú határozatával döntött arról, hogy a terézvárosi lakosok számára kedvezményes parkolási lehetőséget biztosít kerületi, illetve kerülettel határos parkolóházakban.

Önkormányzatunk elkötelezett a program folytatása mellett, ezzel is tehermentesítve a kerület közterületeit. A továbbiakban is, csak akkor biztosítunk kedvezményes parkolóhelyet terézvárosi lakosok számára, ha szerződésben vállalják, hogy lemondanak a közterületi parkolási engedély kiváltásáról.

A 2025-es évre visszatekintve megállapítható, hogy megközelítőleg az összes parkolóház esetében maximális volt a férőhelyek kihasználtsága.

A férőhelyek magas kihasználtságára való tekintettel a lakosság részéről további parkolóházi férőhelyek bérlésére van igény, így szükségessé vált a férőhelyek további bővítése új parkolóház bevonásával. Az Önkormányzat a SZÍV 46 DEVELOPMENT Kft. által üzemeltetett Szív utca 46. szám alatti mélygarázsában 5 db férőhelyet kíván igénybe venni.

Jelenleg 14 helyszínen, 202 db férőhely vehető igénybe lakossági kedvezményes parkolási lehetőség keretében. Az új parkolóház bevonásával 5 darab parkolóhellyel bővül ez a keret, így 2026. július 1-től 15 helyszínen összesen 207 férőhely áll majd a terézvárosi lakosok rendelkezésére.

A Conscious Mind Solution Zrt. (a továbbiakban: CMS Zrt) és az Önkormányzat között fennálló Parkoló Használati Szerződés jogviszonyát a Székely Mihály utca 3. számú parkolóház (Székely Parkolóház) és a Zichy Jenő utca 9. számú parkolóház (Opera Parkolóház) vonatkozásában a CMS Zrt. 2026. május 31. napjával azonnali hatállyal felmondta. A fent említett 2 db parkolóház üzemeltetését a Normandy Asset Management Zrt. vette át, ezért új szerződés megkötése szükséges. A bérelhető férőhelyek száma és a parkolók bérleti díja változatlan marad.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Az érintett parkolóház üzemeltetőével az egyeztetés és az ajánlatkérés megtörtént, a részletes leírás a parkolóháztól igénybe vett férőhelyekről, valamint azok bérleti díjáról, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező táblázatban található.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I.2. fejezet 70) pontja alapján, a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti bérleti díj ajánlatokat elfogadja és felkéri Soproni Tamás polgármestert a szerződések aláírására. A bérleti díjak fedezetét a 38/2025. (XII.18.) önkormányzati költségvetési rendelet 2. számú melléklet dologi kiadások előirányzata biztosítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2026. június 18.

Györffy Máté
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Táblázat a Terézvárosi Önkormányzat által bérelt és a terézvárosi lakosság által igénybe vehető új parkolóházi kapacitásbővítésről, a parkolóbérlet áairól, az önkormányzati költségekről és a lakossági támogatás mértékéről
2. számú melléklet: 1. sz. függelék a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2024. (X. 31.) Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló rendeletéhez
3. számú melléklet: SZÍV 46 DEVELOPMENT Kft.-vel kötendő garázsberleti szerződés tervezete
4. számú melléklet: Normandy Asset Management Zrt.-vel kötendő Parkoló Használati Szerződés tervezete

Az előterjesztést készítette: Horváth Martin osztályvezető, Városfejlesztési Osztály

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető,
Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István osztályvezető, Jogi Osztály
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző



