



TERVEZÉSI AJÁNLAT

Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal részére

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Kerületi Építési Szabályzatának („KÉSZ-2,”) módosítása
általános és („KÉSZ-1”) módosítása rövid eljárásban
tárgyában

Az Ajánlat tartalma:

1. Felolvasólap, részletes Ajánlat
2. Aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya
3. Nyilatkozat kizáró okokról
4. Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeinek elfogadásáról
5. Nyilatkozat átláthatóságról
6. Referencia megnevezés

2025. május 12.



TERMINUS
Várostervező Iroda Kft.

terminus.varostervezo@gmail.com
06/20-365-8195 | 06/70-400-6081
1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a, 3.em.1.



1. számú melléklet

Felolvasólap

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Kerületi Építési Szabályzatának („KÉSZ-2,”) módosítása
általános és („KÉSZ-1”) módosítása rövid eljárásban
tárgyában

Ajánlattevő neve:	Terminus Várostervező Iroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a.
Telefon	+36 20 3658195
E-mail:	terminus.varostervezo@gmail.com
Kijelölt kapcsolattartó:	Lőrinczy Ádám Gergő
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 20 3658195; terminus.varostervezo@gmail.com

Tervezői díj nettó összege KÉSZ-2 módosítása: 6 000 000 Ft + ÁFA

Tervezői díj nettó összege KÉSZ-1 módosítása: 2 500 000 Ft + ÁFA

Tervezői díj nettó összege összesen : 8 500 000 Ft + ÁFA

A referenciaként benyújtott dokumentumokban szerepel a beszerzés tárgyával összehasonlítható területen (világörökségi terület, Budapest belváros I.,II.,V.,VI.,VII.,VIII.,IX.,XIII. kerület területén), paraméterekkel készített, gyakorlatban jól alkalmazható, közérthető szabályozás

Igen/Nem*

Budapest, 2025. május 12.

- Megfelelő rész aláhúzendó!

Terminus Várostervező Iroda Kft.
1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a

Adószám: 27747380-2-43.

Cg.: 07-09-396242

[cégszerű aláírás]

terminus.varostervezo@gmail.com
06/20-365-8195 | 06/70-400-6081
1126. Budapest, Németvölgyi út 14/a, 3.em.

a Terminus Várostervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS-MINTÁJA

Alulírott **Lőrinczy Ádám Gergő** (születési neve: Lőrinczy Ádám Gergő, születési helye: Budapest, születési ideje: 1985.07.15., anyja neve: Heckenast Andrea Krisztina, lakcíme: 1126 Budapest, Németvölgyi út 14/A 3. em. 1. ajtó), mint a **Terminus Várostervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-396242, székhelye: 1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a. 3. emelet 1. ajtó) vezető tisztségviselője, ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy annak előírt, előnyomott, illetve nyomtatott cégnevéhez nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2023. április 24.



Lőrinczy Ádám Gergő

Alulírott, dr. Kőrösi Dániel György ügyvéd, a Kőrösi és Kardos Ügyvédi Iroda (székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 20/B I/1.) tagja, mint a **Terminus Várostervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-396242, székhelye: 1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a. 3. emelet 1. ajtó) változásbejegyzése során eljáró jogi képviselője **Lőrinczy Ádám Gergő** (születési neve: Lőrinczy Ádám Gergő, születési helye: Budapest, születési ideje: 1985.07.15., anyja neve: Heckenast Andrea Krisztina, lakcíme: 1126 Budapest, Németvölgyi út 14/A 3. em. 1. ajtó) személyazonosságát a törvényi előírásoknak megfelelően ellenőriztem és az ellenjegyzéssel tanúsítom, hogy az okiratot aki miután kijelentette, hogy a fenti szöveg tartalmát megértette – a fenti okiratot előttem, saját kezűleg írta alá. előttem saját kezűleg aláírta.

Az aláírásminta tartalma megegyezik a társaság létesítő okiratában foglalt képviseleti és cégjegyzési rendelkezések tartalmával.

Ellenjegyzem, valamint nyilatkozom arról, hogy a fenti aláírásminta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel:

Dr. Kőrösi Dániel György

társasági szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd

1136 Budapest, Tátra u. 20/b.I/1.

Kasz-szám: 36064007

Budapest, 2023. április 24.

**Kőrösi és Kardos
Ügyvédi Iroda**
1136 Budapest, Tátra u. 20/b
Tel./Fax: 329-2480, 236-0688
Adószám: 28301118-2-41
HÚ 28301118



2. számú melléklet

NYILATKOZAT

kizáró okokról

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Kerületi Építési Szabályzatának („KÉSZ-2,”) módosítása általános és („KÉSZ-1”) módosítása rövid eljárásban” tárgyú beszerzési eljárásban

Lőrinczy Ádám Gergő, mint ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy velem / gazdálkodó szervezetemmel szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország, vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
 - ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
 - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Tudomásul veszem, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Budapest, 2025. május 12.

Terminus Várostervező Iroda Kft.

1126. Budapest, Németvölgyi út 14/a

Adószám: 27747380-2-43

Cg.: 01-09-396242

cégszerű aláírás

terminus.varostervezo@gmail.com

06/20-365-8195 | 06/70-400-6081

1126. Budapest, Németvölgyi út 14/a, 3.em.



3. számú melléklet

Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeinek elfogadásáról

Alulírott Lőrinczy Ádám Gergő, mint a Terminus Várostervező Iroda Kft. (1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a.) ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője kijelentem, hogy a „**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Kerületi Építési Szabályzatának („KÉSZ-2,”) módosítása általános és („KÉSZ-1”) módosítása rövid eljárásban**” tárgyú beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban megismert valamennyi feltételt megismertük, megértettük, és azokat jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

A szerződést a megadott ajánlati áron teljesítjük.

Budapest, 2025. május 12.

Terminus Várostervező Iroda Kft.

1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a

Adószám: 27747380-2-43

Cg.: 01-09-396242

.....
cégszerű aláírás

terminus.varostervezo@gmail.com

06/20-365-8195 | 06/70-400-6081

1126. Budapest, Németvölgyi út 14/a, 3.em.



4. számú melléklet

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt feltételnek való megfelelésről

Ajánlattevő neve: Terminus Várostervező Iroda Kft.
Kapcsolattartó neve: Lőrinczy Ádám Gergő
Ajánlattevő címe: 1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a.
Ajánlattevő telefonszáma: +36 20 3658195
Ajánlattevő e-mail címe: terminus.varostervezo@gmail.com
Képviseli: Lőrinczy Ádám Gergő, ügyvezető
KRID azonosítója: -

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított,

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Kerületi Építési Szabályzatának („KÉSZ-2,”) módosítása általános és („KÉSZ-1”) módosítása rövid eljárásban” tárgyú eljárásban nyilatkozom, hogy az általam képviselt Terminus Várostervező Iroda Kft. (ajánlattevő neve) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja¹ szerinti átlátható szervezet.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles vagyok Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatát haladéktalanul írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött vállalkozási szerződést Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata jogosult felmondani, vagy attól elállni.

Budapest, 2025. május 12.

Terminus Várostervező Iroda Kft.
1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a
Adószám: 27747380-2-43
Tg: 01-09-396242

cégszerű aláírás

1. átlátható szervezet: a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi Önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacra bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak; c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: ca) vezető tisztségviselői megismerhetők, cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

terminus.varostervezo@gmail.com

06/20-365-8195 | 06/70-400-6081

1126. Budapest, Németvölgyi út 14/a, 3.em.



Referencia megnevezés

A szolgáltatás ellátásához igénybe venni kívánt szakember, *Lőrinczy Ádám Gergő okl. településmérnök (TT-01-6351)* előző 48 hónapban felelős tervezőként elvégzett, a beszerzés tárgyával azonos munkáinak megnevezése

A beszerzés tárgyával összehasonlítható jellegű és jelentőségű területen készített komplett szabályozás	
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Kerületi Építési Szabályzata a Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatár – Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút – Nyugati tér által határolt területre vonatkozóan;	35/2020. (VI.25.)
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Kerületi Építési Szabályzata a Bajcsy-Zsilinszky út – Deák Ferenc tér – Király utca – Lövdöde tér – Városligeti fasor – Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút – Nyugati tér által határolt területre vonatkozóan;	23/2019. (XI.21.)

A beszerzés tárgyával összehasonlítható jellegű és jelentőségű területen készített szabályozás-módosítás	
KÉSZ módosítás a Budapest VI. kerület Andrássy út – Jókai tér – Mozsár utca – Nagymező utca által határolt területre;	55/2022. (XII. 20.)
KÉSZ módosítás a Budapest VI. kerület a Rippl Rónai utca – Podmaniczky utca – Munkácsy Mihály utca – Szondi utca által határolt területre;	5/2023. (I.26.)
Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Építési Szabályzatának módosítása a 27-es tömb területére, a Bethesda Gyermekkórház tervezett ingatlanfejlesztési beruházásához kapcsolódóan;	7/2023. (II.27.)
Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Építési Szabályzatának módosítása a 119-es tömb területére, a Szatmár utca 64/a. és Szatmár utca 64/b. ingatlanok tervezett fejlesztéséhez kapcsolódóan;	34/2023. (X.2.)

Budapest, 2025. május 12.

Terminus Várostervező Iroda Kft.
1126 Budapest, Németszőlgyi út 14/a :
Adószám: 27747380-2-43
Cg.: 01-09-396242

cégszerű aláírás

terminus.varostervezo@gmail.com
06/20-365-8195 | 06/70-400-6081
1126. Budapest, Németszőlgyi út 14/a, 3.em.