TERVEZET

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének …../2022.(.....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006.(III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006.(III.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése a következő n), és o) ponttal egészül ki:
[(3) A polgármester jogosult dönteni:]
„n) a névjegyzék útján bérbeadott lakások ismételt bérbeadásról,
o) a helyi közfeladatot ellátó személyek részére bérbeadott lakások ismételt bérbeadásról.”

2. §

A Rendelet 8/A. (7) bekezdése a következő szöveggel egészül ki:
„Ez a rendelkezés nem érinti a lakásigénylés hosszabbításával, illetve módosításával kapcsolatos esetleges változásokat.”

3. §

A Rendelet 43/A. § -a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:
„(2a) A helyiség bérlője maradandó értéknövekedést, komfortfokozat növelést eredményező beruházásához, vagy a bérbeadó kötelezettségébe tartozó munkák elvégzéséhez a Vagyonkezelő Szervezet javaslata alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása szükséges.”

4. §

A Rendelet
a) 3. § (2) bekezdés b) pontjában „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg lép.
b) 3. § (2) bekezdés c) pontjában „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg lép.
c) 3. § (7) bekezdés b) pontjában „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg lép
d) 8/A. § (7) bekezdésében a „havi” szövegrész helyébe a „negyedéves” szöveg lép.
e) A Rendelet 43/A. § (2) bekezdésében a „bérlő” szövegrész helyébe a „lakás bérlője” szöveg lép.

5. §

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

6. §

Vegyes és hatályba léptető rendelkezések

(1) Jelen rendelet a 2023. január 1. napján lép hatályba.
(2) Jelen rendelet 2. § (3) bekezdés n) és o) pontja, valamint a 8/A. § (7) bekezdés rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(3) A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I.2. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, Átruházott hatáskörök alcíme kiegészül a következő ponttal:

„63) Dönt a Vagyonkezelő Szervezet javaslata alapján a helyiség bérlőjének maradandó értéknövekedést, komfortfokozat növekedést eredményező beruházásáról, vagy a bérbeadó kötelezettségébe tartozó munkák elvégzéséről.”

(4) A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Polgármesterre átruházott hatáskörök alcíme kiegészül a következő pontokkal:
„101) Dönt a névjegyzék útján bérbeadott lakások ismételt bérbeadásáról,
102) Dönt a helyi közfeladatot ellátó személyek részére bérbeadott lakások ismételt bérbeadásáról”.

Budapest, 2022. december …..

Soproni Tamás
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ……..……... napján kihirdetésre került. A közzététel időtartama 15 nap.

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

1. számú melléklet a …../2022.(…….) önkormányzati rendelethez

„2. számú melléklet a 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelethez”

Névjegyzék szempontrendszere

	Szempont	Pontszám
Igénylő lakcíme	legalább 10 éve létesített lakó/tartózkodási helyet a VI. kerületben	5 pont
	legalább 8 éve létesített lakó/tartózkodási helyet a VI. kerületben	3 pont
	legalább 6 éve létesített lakó/tartózkodási helyet a VI. kerületben	2 pont
Igénylő ténylegesen, életvitelszerűen lakik	Terézvárosi Családok Átmeneti Otthonában (és teljesítette a modellprogramot), vagy más terézvárosi szociális intézményben	10 pont
	legalább 5 éve albérletben Terézvárosban	3 pont
	legalább 5 éve családtagként Terézvárosban	3 pont
Igénylő munkaviszonyának időtartama	minimum 1 éve bejelentett, folyamatos munkaviszony és más foglalkoztatási viszony, társas és egyéni vállalkozás, illetve nyugellátás (öregségi, rokkantsági, nyugdíjszerű ellátás)	5 pont
	1 évnél rövidebb ideje bejelentett, folyamatos munkaviszony és más foglalkoztatási viszony, társas és egyéni vállalkozás, illetve nyugellátás (öregségi, rokkantsági, nyugdíjszerű ellátás)	3 pont
	alkalmi munkából származó jövedelemmel, illetve egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkezik (segély, cst, álláskeresési támogatás, ápolási díj stb.)	1 pont
Igénylővel együttköltöző kiskorú gyermekek száma	1 kiskorú	1 pont
	2 kiskorú	2 pont
	3 vagy annál több kiskorú	3 pont
Igénylő szülő	gyermekét, vagy gyermekeit saját háztartásában egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa)	3 pont
Együttköltözők egészségi állapota	igazoltan súlyos fogyatékossággal élő személy költözik, aki kiskorú, vagy munkaképesség-csökkenése az 50 %-ot meghaladja.	3 pont (személyenként)
Igénylő jelenleg VI. kerületi önkormányzati lakás bérlője	a Vagyonkezelő Szervezet által igazoltan a bérlőt terhelő karbantartási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, ezáltal elhelyezése esetén jó minőségű, újrahasznosítható lakást ad le	5 pont
	a Vagyonkezelő Szervezet által igazoltan a bérlőt terhelő karbantartási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, ezáltal elhelyezése esetén jó minőségű, újrahasznosítható **és** az igényjogosultságát meghaladó szobaszámú lakást ad le	8 pont
Névjegyzéken történő várakozási idő alapján	a névjegyzékre történő felvételtől számított eltelt évek alapján, a felülvizsgálatot követően évente adható pontok száma	1 pont

A pontozásnál kategórián belül a pontszámok nem adódnak össze!