



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2025. május 27-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Dalszínház u 8. fszt. 3. szám alatti helyiség ingatlan-nyilvántartási besorolásának módosítására

Tisztelt Bizottság!

A 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Dalszínház u 8. szám alatti 587 m² (valóságban 498 m²) alapterületű, ingatlan-nyilvántartás szerint *egyéb helyiség* megnevezésű helyiség bérbeadására kiírt pályázaton a helyiség bérleti jogát a Magyar Állami Operaház nyerte el a 2025. április 23-án felvett jegyzőkönyv tanúsága szerint. A nyertes pályázathoz benyújtott koncepciója szerint az ingatlanban múzeumot szeretne kialakítani, ahol kísérletet tenne *„a műfaj és a Magyar Állami Operaház múltjának és speciális arcának lehető legszélesebb körű bemutatására.”*

Az ingatlan az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvénnyel került az Önkormányzat tulajdonába. A helyiségben évtizedeken keresztül étterem működött, így a Társasház 1993-ban készült alapító okiratában is „étterem” megnevezéssel került a 19-es albetét feltüntetésre. Az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan megnevezésénél a 62260/2/2010/10.07.22 bejegyző határozattal az „egyéb helyiség” feltüntetés szerepel, míg a tulajdoni lap I. rész 3. pontja szerint az ingatlan „étterem”.

A helyiség évekkel ezelőtt megüresedett, abban a Vagyonkezelő jelentős átalakításokat végzett, jelenleg szerkezetkész állapotú. Az átalakítás következtében az albetét tényleges fizikai állapota és funkciója nem felel már meg az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett „étterem” besorolásnak és a nyertes pályázó által végezni kívánt tevékenység sem kapcsolódik a jelenlegi ingatlan-nyilvántartás szerinti funkcióhoz. A leendő bérlővel egyeztetve és igényeit figyelembe véve célszerű az ingatlan-nyilvántartási besorolásnál az „egyéb kulturális célú helyiség” megnevezést feltüntetni.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendeletének 42. § (3) bekezdésének b) pontja értelmében a rendeltetési mód megváltoztatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik



HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013 (VI. 27.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület, Dalszínház u. 8. fszt. 3. szám alatti ingatlan „egyéb helyiség” besorolásának módosításához és az ingatlan-nyilvántartásban „egyéb kulturális célú helyiség,, megnevezés feltüntetéséhez hozzájárul.

Felelős: polgármester a kiértékelésért

Határidő: 30 nap

Budapest, 2025. május 15.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet vagyonkezelői javaslat
- 2. számú melléklet Magyar Állami Operaház koncepciója

Előterjesztést készítette:

Tulajdonosi Főosztály
dr. Tóth Ágnes ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

