

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület rendes ülésére

Tárgy: Siófoki üdülő felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló siófoki üdülő hosszú évek óta töretlenül közkedvelt a terézvárosi lakosság körében, a tavasztól őszi tartó turnusokra mindig nagy a túljelentkezés. A villaépület népszerűségének egyik oka, hogy a terézvárosiak kifogástalan környezetben pihenhettek, amit a visszajelzésekben gyakran pozitívumként emeltek ki az ott nyaralók. Az évek során a szükséges karbantartáson kívül azonban komoly felújítás nem történt az ingatlanban, ami az igénybevételből eredően jelentős állagromláshoz, ezáltal értékvesztéshez vezetett. Ahhoz, hogy ez a folyamat ne menjen az általunk kínált kikapcsolódási lehetőség keresettségének rovására, a közeljövőben szükségessé válik egy komolyabb felújítás és korszerűsítés a siófoki üdülőben.

Az épület a fűtési szezonban eddig üresen állt. Siófok téli adottságai – a kitűnő ellátottság, változatos programlehetőségek, a hosszabb-rövidebb sétákra alkalmas Balaton-part és több kirándulóhely közelsége – remek lehetőséget kínálnak az év hidegebb időszakában is a kikapcsolódásra akár a nyugdíjasok, akár a családok számára. Emiatt célszerű a felújítás és korszerűsítés alkalmával a fűtési szezonban való üdülésre is alkalmassá tenni az épületet, így a 2026-os szezontól már kibővített lehetőségeket és időpontokat kínálhatunk pihenésre a terézvárosiak számára.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Határozati javaslatban foglaltakat.

Határozati javaslat:

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 8600 Siófok, Sirály utca 4. szám alatt lévő üdülőt a 2026-os szezonra felújítja, korszerűsíti és alkalmassá teszi az üdültetési szezon kibővítésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. május 31.

- II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Határozati javaslat I. pontjában meghatározott felújítás és korszerűsítés lebonyolításával a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t bízta meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy keressen az önkormányzat tulajdonában álló, 8600 Siófok, Sirály utca 4. szám alatt lévő üdülőhöz hasonló adottságokkal rendelkező ingatlant, melyet az önkormányzat megvásárolhat, ezzel is bővítve a terézvárosi lakosság számára nyújtott üdülési lehetőségeket.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2026. február 12.



Lindmayer Viktor
frakcióvezető