



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

Nyílt ülés

ELŐTERJESZTÉS

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. május 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Polgármesteri Hivatal közbenső szintjeinek energetikai korszerűsítésének és akadálymentes lift kialakításának kiviteli tervezésére vonatkozóan a Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. közreműködésével.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal energetikai felújításának keretén belül a teljes földszint és az V. emeleti tárgyaló, valamint a VI. emeleti a gépészeti berendezések hűtő-fűtő (VRF) moduláris rendszer és a szellőző berendezések központi egységeinek, a földszint és a VI. szint közötti összekötő-elosztó fővezeték rendszer kialakítására és a földszint alaprajzi átalakítására, az udvar üvegtetővel való lefedésére vonatkozó gépészeti és alaprajzi átalakítást tartalmazó kiviteli tervek készültek. Az energetikai felújítás és ablakcsere tárgyban a homlokzat felmérése és a nyílászárók állapotvizsgálata külön megbízás alapján készült.

A tervek alapján való kivitelezés még nem kezdődött meg.

A Hivatal felújítás tervezésének továbbiakban elvégzendő feladatai közé tartozik egyrészt a VRF rendszer kialakításának kiviteli tervei a I.-IV. emeletekre, a pince és VI. rész-emeletekre és kapcsolódó előkészítő, illetve szakági munkarészek, a falak talajnedvesség elleni szigetelésének és akadálymentes lift terveinek elkészítése, valamint a Polgármesteri Hivatal épülete földszinti előcsarnokának a Szófia utcai kapun keresztül történő akadálymentes megközelítésére vonatkozó kiviteli terv elkészítése.

A tervezésre 2025 decemberben az akkor rendelkezésre álló, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban VPB) által korábban elfogadott felújítási koncepció tervei alapján meghirdetett beszerzés eredménytelenül zárult (VPB 2/2026. (I.14.)).

Felülvizsgálva a tervezési feladatokat javaslom, hogy a Hivatal felújítás tervezésének következő üteme a Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. közreműködésével valósuljon meg.

A beszerzési eljárás tárgya:

Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésének részeként a VRF rendszer kialakításának kiviteli tervei, kapcsolódó előkészítő, illetve szakági



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

munkarészek, falak talajnedvesség elleni szigetelésének és akadálymentes lift terveinek elkészítése az I.-IV. emeletekre, a pince és VI. rész-emeletekre.

A tervezés beavatkozási területei a következők:

- Pince 100 m²
- I. emelet területe: 450 m²
- II. emelet területe: 450 m²
- III. emelet területe: 450 m²
- IV. emelet területe: 450 m²
- V. emelet területe 180 m² /a tárgyalón kívüli terület/
- VI. emelet rész területe: 60 m² + Gépészeti tér

Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a Tervezési programmal együtt jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal – a 2/2026. (I. 14.) VGB határozat II. pontjától eltérően - kérje fel a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t beszerzési eljárás lefolytatására „Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal energetikai felújításának részeként a VRF rendszer kialakításának kiviteli tervei, kapcsolódó előkészítő, illetve szakági munkarészek, falak talajnedvesség elleni szigetelésének és akadálymentes lift terveinek elkészítése az I.-IV. emeletekre, a pince és VI. rész-emeletekre” tárgyában.

Felelős: Györfly Máté alpolgármester
dr. Mogyorósi Sándor jegyző

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. május 21.

Györfly Máté



A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás
2. Tervezési program

Az előterjesztést készítette:

Matus István főépítész, Főépítési és Településrendezési Főosztály

Költségvetési szempontból látta:

Romhányi Ildikó főosztályvezető, Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsá István, Jogi Osztály vezetője

dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

