



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzat

iktatószám: TV/3692-3/2025
ügyintéző: Ivanics Györgyné/
Alberti Krisztián

Soproni Tamás
polgármester
részére

Budapest
Eötvös utca 3.
1067

Tárgy: hasznosítási javaslat a Budapest, belterület 28849/0/A/57 helyrajzi számú, természetben 1067 Budapest, Teréz körút 39. szám alatt található, az ingatlan nyilván tartás szerint 173m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségingatlanra vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. június 18. napján kelt XVII/775-3/2025 iktatószámú, Budapest, belterület 28849/0/A/57 helyrajzi számú, természetben 1067 Budapest, Teréz körút 39 szám alatti 173m² alapterületű „egyéb helyiség” rendeltetésű helyiség elidegenítésével kapcsolatos megkeresésükre az alábbiakról tájékoztatjuk.

1. Nevezett ingatlan a társasház osztatlan közös területéről közelíthető meg, pinceszinten helyezkedik el, alapterülete: 173 m², az ingatlan-nyilvántartás szerint „egyéb helyiség” a megnevezése. Tárgyi albetét után társaságunk havi **76 120,-Ft/hó** közös költséget fizet a társasház felé. Tárgyi ingatlan adottságai miatt a korábbi ~33 alkalommal megkísérelt bérbeadásra irányuló pályázatunk eredménytelen volt. Bérbeadás útján hasznosításra nem került. Tárgyi ingatlan minimális bérleti díja a 2023 évben kalkulált díj alapján **242 754,-Ft+áfa/hó**. A bérleti díj mértéke a 70/2014. (II.27.) Kt. határozatában szabályozott módon került meghatározásra.
2. A tárgyi helyiség jelen állapotában rendeltetésszerű használatra korlátozottan alkalmas. Természetes világítása és szellőzése nincs. Padozata döngölt föld, talajvízfelszívódás nyomai tapasztalhatóak. Vakolata több helyen sérült vagy hiányos. Elektromos hálózata régi, elavult. A helyiséghez külön elektromos mérő nincs, feltételezhetően korábban a társasházi elektromos hálózatról volt megtáplálva. Vízvételi lehetőség a helyiségben van, ellenben csatorna nem található. A helyiségben elavult légcserélő rendszer kiépítve - feltételezhetően óvóhely céljára szolgált - valamint kis mennyiségű silt található.
3. Az ingatlan esetleges értékesítésének jogi, illetve pénzügy akadályai részünkről nem ismert.

Javasoljuk, hogy a Budapest, belterület 28849/0/A/57 helyrajzi számú, természetben 1066 Budapest, Teréz körút 39. szám alatt található üres helviség tulajdonjoga az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helviségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V. 30.) rendelet 13.§ (3) bekezdése szerinti versenyeztetési eljárás keretében kerüljön értékesítésre a 16.§ (1) bekezdés szerinti pályázat formájában.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását és a tulajdonosi döntés meghozatalát.

Budapest, 2025. július 16.

Tisztelettel:

dr. Bodnár Zoltán György
elnök -vezérigazgató

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
elnök -vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.