



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

„Nyílt ülés”

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. január 29.-i rendes ülésére

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. évi szerződéseinek elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2026. évre elfogadott költségvetési rendelete tartalmazza azon összegeket, amelyet az önkormányzat a gazdasági társaságok által végzett feladatai ellátásának biztosítására - a társaságok törvényes képviselőivel egyeztetve - meghatározott. A költségvetési rendelet 7. számú mellékletében a támogatási összegek tartalmazzák a szolgáltatások ellátásának közvetlen és szükséges mértékű közvetett költségeit, amelyet az önkormányzat általános működési támogatásként, utólagos elszámolási kötelezettséggel nyújt az éves támogatási szerződésben rögzítettek szerint.

A Képviselő-testület 256/2012. (XII.20.) számú határozatával döntött a parkolási feladatok ellátása tekintetében *Haszonbérleti*, az egyéb önkormányzati feladatok ellátására *Közszolgáltatási és Megbízási szerződés* megkötéséről a *Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel*. A korábban megkötött közszolgáltatási keretszerződés lejártával 2023. január 01. napjától ismét 10 évre szóló Közszolgáltatási szerződés elfogadásáról döntött a 106/2023. (III.30) számú határozatában a legfőbb szervként eljáró képviselő-testület. A 2026. évi tervezett költségek és az előirányzott kompenzáció teljes összegét a gazdasági társaság pénzügyi igazgatója által megküldött táblázat tartalmazza (1. számú melléklet).

A Haszonbérleti szerződésben a parkolás üzemeltetésből származó, az önkormányzatot megillető haszonbérleti díj mértéke 2026. januártól havonta 85.000.000,-Ft + általános forgalmi adó.

A *Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel* egy évre megkötött Támogatási szerződés lejártával, 2026. évre új Támogatási szerződés elfogadásáról kell döntenie a képviselő-testületnek, a hatályos Közszolgáltatási keretszerződés tekintetében pedig meg kell határozni a 2026. évi kompenzáció összegét.

A gazdasági társaság vezérigazgatója által készített 2026. évi kompenzáció összegét tartalmazó táblázatot, mint szerződés mellékletét valamint a 2026. évi Támogatási szerződés tervezetét a társaság Felügyelőbizottsága az előterjesztés kiküldését követően később tárgyalja ezért a határozata is később kerül csatolásra.



Polgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967
Fax: 351-8934

www.terezvaros.hu
polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

A Terézvárosi Városgondnokság Nonprofit Kft. 2025. évre megkötött Támogatási szerződésének lejártával, 2026. évre új Támogatási szerződés elfogadásáról kell dönteni a képviselő-testületnek. A társaság Felügyelőbizottsága később tárgyalja a szerződés tervezetét ezért a határozata is később kerül csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslatok:

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel megkötött *Közszolgáltatási szerződés módosítását* az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel megkötött *Megbízási szerződés módosítását* az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel megkötött *Haszonbérleti szerződés módosítását* az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt-vel megkötött *Közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében* a 2026. évi kompenzáció összegét az előterjesztés 4. számú melléklete szerint hagyja jóvá és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal



V. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti „*Támogatási szerződés*”-t a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt-vel és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

VI. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti „*Támogatási szerződés*”-t a Terézvárosi Városgondnokság Nonprofit Kft-vel és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2026. január 16.

Soproni Tamás
polgármester



Mellékletek:

1. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel megkötött Közszolgáltatási szerződés módosítása
2. Megbízási szerződés 18. számú módosítása
3. Haszonbérleti szerződés 17. számú módosítása
4. Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt-vel megkötött Közszolgáltatási szerződés 2. számú melléklete
5. Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt-vel kötendő Támogatási szerződés
6. Terézvárosi Városgondnokság Nonprofit Kft-vel kötendő Támogatási szerződés
7. Felügyelőbizottsági döntések – később kerülnek kiküldésre

A határozati javaslatok elfogadásához SZMSZ szerinti „egyszerű többség” szükséges.

Előterjesztést tárgyalja: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztést készítette: dr. Huszár Andrea kamarai jogtanácsos, Jogi Osztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsá István Jogi Osztály vezetője

dr. Mogyorósi Sándor jegyző

dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

