



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

Előterjesztés

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Képviselő-testülete 2025. november 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: A zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/20213. (V.30.) önkormányzati rendelet és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.25.) önkormányzati rendeletek módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest belvárosa a szűk utcáknak, az élénk forgalomnak és a városi élet intenzitásának köszönhetően jelentős zajterhelésnek van kitéve. Ezt a mindennapi terhelést az építkezések, bontási munkálatok zaja egy-egy utcában akár elviselhetetlenné is teheti. Különösen nyáron, amikor a lakók gyakrabban szellőztetnek, az építési munkák okozta zaj és az egyébként ezzel járó porszenyezés komoly problémát jelent.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kötv) 48. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat esetén a fővárosi közgyűlés önkormányzati rendeletben – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben – illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete hétköznapi és hétvégén a nappali időszakot 6:00 és 22:00 óra között jelöli meg. Ezt a központi jogszabályban meghatározott időszakot Terézváros Önkormányzata a zaj elleni védelemről szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletében 2020 júniusában már korlátozta.

A zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet jelenlegi módosításának lényege, hogy a lakókörnyezet védelme érdekében tovább szigorítsa a zajkibocsátás időbeli korlátját. A jelenleg hatályos 09:00 és 18:00 óra helyett a jövőben zajjal járó építési, bontási munkát szombaton és pihenőnapon kizárólag reggel 09:00 és 16:00 óra között lehet végezni.

A szigorúbb szabályozással a nagyvárosias beépítésű lakóterületen élők zajvédelme és a pihenéshez való joga fokozottabb védelemben részesül. A korlátozott időszak bevezetését



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

2026. január 1-től javaslom, hogy az érintett beruházásoknak kellő idő álljon a rendelkezésükre a felkészülésre.

Bővítésre kerülne továbbá a magánszemélyek igényeit kielégítő tevékenységek köre az épületek környezetében, szabadtéren végzett, zavaró zajhatással járó tevékenységekkel (pl. kertgondozás) és az épületek rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezések üzemeltetésével (pl. klíma berendezések).

Új tényállásként a jövőben szankcionálható lesz a filmforgatás energiaellátását szolgáló közterületi aggregátor üzemeltetés.

Az új szabályozás, valamint egyes már korábban is szabályozott és szankcionálni kívánt jogsértések pontosításra és beépítésre kerülnek a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletbe, mely így szintén módosításra kerül.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az önkormányzati rendeletek módosítását.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a .../2025. (...) önkormányzati rendeletét a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 1. melléklete szerint.

Felelős:

Soproni Tamás polgármester (az aláírás tekintetében)

Dr. Mogyorósi Sándor jegyző (az aláírás és a kihirdetés tekintetében)

Határidő: 5 nap a kihirdetésre

Budapest, 2025. november 19.

Győrffy Máté



Mellékletek:

1. melléklet: Rendelettervezet
2. melléklet: Indokolás
3. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat
4. melléklet: Pest Vármegyei Kormányhivatal véleménye
5. melléklet: Hatályos Zaj rendelet
6. melléklet: Hatályos Községi együttélés rendelet



A rendeletalkotásra vonatkozó javaslat elfogadásához az Mötv. 50. §-a szerint „*minősített többség*” szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Vilics Csilla aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hózsá István a Jogi Osztály vezetője

Dr. Mogorósi Sándor jegyző

