



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

ZÁRÓ NYILATKOZAT

Tárgy: Budapest VI. Kerület Terézváros 23/2019.(XI.21.) ök. rendeletének eseti módosítása a 84-es tömb területére

Önkormányzatunk a 641/2024. (XII. 17.) önkormányzati határozatával döntött a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a 35/2020. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelethez, a Budapest VI. kerület Terézváros Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatár – Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút – Nyugati tér által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatáról (továbbiakban: KÉSZ-2) eseti módosításáról.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1.§ (3) a) bekezdése értelmében a tárgyi KÉSZ módosítás várható környezeti hatásának jelentőségének eldöntésére és egyben a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességének eseti meghatározására irányuló, az SKVr. 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárás lefolytatásra került, mely során az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott alábbi érintett környezet védelméért felelős közigazgatási szervek kerültek megkeresésre (hivatkozási szám: II/1075-3/2025 ügyiratszámú megkeresés; eljárás megindítása: 2025. szeptember 18.; határidő: 15 nap (hivatkozás: 419/2021 Korm. rend. 60.§ (3) bekezdés)):

ILLETÉKESÉGI SZAKTERÜLET (JOGKÖR) (SKVr. 3. melléklet)	VÉLEMÉNYEZŐ	IKTATÓSZ.	BEKÜLDÉS	KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRE VONATKOZÓ VÉLEMÉNY ÉS DÖNTÉS
II.1. Mindig részt vevő államigazgatási szerv				
a) környezetvédelemre kiterjedően	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID 201436115)	-	-	Nyilatkozat a környezetvédelemre kiterjedően nem érkezett NEM
b) természet- és tájvédelemre kiterjedően	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (KRID 711100335)	D1NPI/5309- 1/2025	2025.10.02.	A tárgyi módosítással összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a kerületi építési szabályzat jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. NEM
	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID 201436115)	-	-	Nyilatkozat a természet- és tájvédelemre kiterjedően nem érkezett NEM



Polgármester
1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967

www.terezvaros.hu
polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (KRID 427094958)			Nyilatkozat környezet- és település-egészségügyre kiterjedően nem érkezett	NEM
d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően	Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Osztály (KRID 570428323)			Nyilatkozat a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően nem érkezett	NEM
e) a hulladékgazdálkodásra kiterjedően	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID 201436115)			Nyilatkozat hulladékgazdálkodásra kiterjedően nem érkezett	—
II.2. Érintettség esetén részt vevő államigazgatási szerv					
b) az épített környezet védelmére kiterjedően	Budapest Főváros Kormányhivatala, Állami Főépítészeti Iroda (KRID 562834103)			Tekintettel arra, hogy a tervezési terület az épített környezet védett elemeit érinti (műemléki védelem: 28224/51, 28224/52 hrsz-ok, műemléki környezet: 28224/15-25 hrsz-ok), javasolom a környezeti vizsgálat elkészítését.	
				Amennyiben a jelen eljárásban a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek, kérem, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a tervezett szabályozás világörökségi területre és védett épületekre gyakorolt hatásainak bemutatására.	JAVASOLT
h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály (KRID 422374158)			Nyilatkozatban tett megjegyzések figyelembevételével nem szükséges a környezeti értékelés elvégzése	—

A fentiek alapján, mint a termódosítás kidolgozója megállapítom, hogy a **KÉSZ eseti módosításához kapcsolódóan** az érintett környezet védelméért felelős közigazgatási szervek nyilatkozatai alapján **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A Budapest Főváros Kormányhivatala, Állami Főépítészeti Iroda véleményét a készülő anyagban kiegészítésként elkészítjük

Az egyes államigazgatási szervek eredeti nyilatkozatai jelen záró nyilatkozat mellékletét képezik.

Budapest, 2025. 10. 13.

Üdvözlettel:

Soproni Tamás

polgármester



A





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Soproni Tamás polgármester úr
részére

Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzata
1067 Budapest, Eötvös utca 3.

Iktatószám: BP/1701/00486-2/2025
Ügyintéző: Vancza Dominika Livia
Telefonszám: 06-1/485-69-16
E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest VI. Kerület Terézváros 35/2020.
(VI. 25.) ök. rendeletének eseti módosítása
a Podmaniczky Park területére
**Nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről**
Hiv. szám: II/447-22/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest VI. kerület Terézváros Váci út — Lehel utca — Bulcsú utca — kerülethatár — Dózsa György út — Podmaniczky utca — Teréz körút — Nyugati tér által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatáról (KÉSZ-2) szóló 35/2020. (VI. 25.) önk. Rendeletének módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti – környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékelés témájú megkeresését.

Tájékoztatom, hogy az SKVr. 3. sz. melléklete II.2. b) pontjában foglaltak alapján a környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az épített környezet védelmére kiterjedően adom meg.

Tekintettel arra, hogy a tervezési terület az épített környezet védett elemeit érinti (műemléki védelem: 28224/51, 28224/52 hrsz-ok, műemléki környezet: 28224/15-25 hrsz-ok), javaslom a környezeti vizsgálat elkészítését.

Amennyiben a jelen eljárásban a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek, kérem, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a tervezett szabályozás védett épületekre gyakorolt hatásainak bemutatására.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az SKVr. 4.§ és 5.§ értelmében a környezeti vizsgálat szükségességéről – a Képviselő-testület (vagy az általa átruházott hatáskörrel rendelkező szerv) által – dönteni szükséges, melyről a nyilvánosságot és a döntésbe bevont, a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztatni kell.

Kérem véleményem szíves figyelembe vételét.

Dátum: az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00754-2/2025

Ügyintéző neve: Bozoki-Ernyey Katalin
Király Judit

Tárgy: Budapest VI. kerület, kerületi építési szabályzat eseti módosítása a Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatár – Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút – Nyugati tér által határolt területre vonatkozóan – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9032, 061/795-9047

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Melléklet: –

Hiv. szám: II/447-22/2025

Ügyintézőjük: Csík Balázs Márton

Soproni Tamás polgármester

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata

1067 Budapest, Eötvös u. 3.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére, az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, valamint a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

környezeti értékelés elkészítését.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján megállapítottam, hogy a tervezési terület (28244/18,19,20,21,22,23,24,25,26 hrsz.-ú ingatlanok) része a 15519 törzsszámú, 14824 azonosítójú Nyugati pályaudvar felvételi épülete és a Posta épülete műemléki környezetének. A hivatkozott területi védettség tényét a megkereséshez csatolt Önkormányzati egyeztetési dokumentáció is említi.

Fentiekre tekintettel a tervezett módosítás, illetve beruházás (Podmaniczky Park közcélú létesítése) kapcsán felhívom a figyelmet az alábbi jogszabályi előírásokra:

- **Műemlékvédelem vonatkozásában 2024. október 1-ei hatállyal a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) előírásai az irányadóak. A kulturális örökség védelméről**

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

szóló LXIV. törvény (Kötv.) műemlékvédelemre vonatkozó előírásai és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) hatálytalanok 2024. október 01-től. A kulturális örökség védelméről kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet továbbra is hatályban van.

- A Méptv. 109. § (6) bekezdése előírja: **A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.**
- A Méptv. 117. § (1) és (2) bekezdései szerint: **(1) Műemléki sajátos helyszín a) a történeti kert, b) a történeti temetkezési hely, c) a műemléki terület, amely lehet ca) történeti táj, cb) műemléki jelentőségű terület, cc) műemléki környezet. (2) A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.**
- A Méptv. 124. § (1) bekezdése értelmében: **Műemlék telkén és a műemléki területen a területet érintő beavatkozást a műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.**
- Műemléki értéket illetően a kulturális örökség védelméről kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak: **A MŰEMLÉKI ÉRTÉK VÉDELME (56-81. §§).**
- Fentiekén túl a Méptv. 74. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének b), c) pontjai előírják az alábbiakat: **(1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. (2) A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni b) a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére, c) a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására.**

Egyébiránt ezúton tájékoztatom, hogy amennyiben valamely tervezett fejlesztés ún. **nagyberuházás**, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, **úgy a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetnie.** Fenti jogszabály 7. §. 23. pontja szerint nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás. Fenti jogszabály 7. §. 5. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció**: valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum

A további hatósági eljárások során – így a **településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII. 15.)

Kormányrendelet alapján – biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és hatóságom (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja, valamint a Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/5309-1/2025.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Váci út – Lehel u. – Bulcsú u. –
kerülethatár – Dózsa Gy. út – Podmaniczky
u. – Teréz krt. – Nyugati tér által határolt
területre vonatkozó kerületi építési
szabályzatának módosítása – környezeti
vizsgálat szükségességének eldöntése

Hiv.sz.: II/447-22/2025

Soproni Tamás
polgármester

Budapest Főváros VI. kerület, Terézváros
Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal

B u d a p e s t

Eötvös u. 3.

1067

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2019. (XI. 21.) számú Terézváros, Váci út – Lehel u. – Bulcsú u. – kerülethatár – Dózsa Gy. út – Podmaniczky u. – Teréz krt. – Nyugati tér által határolt területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítása célja:

A Nyugati pályaudvar mögötti terület, a Podmaniczky Park közcélú létesítése érdekében a terület beépítésre nem szánt területbe történő sorolása, közpark és közkert zöldterület kijelölése.

A tervezett módosítás országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), ökológiai hálózat övezetet, tájképvédelmi terület övezetet nem érint.

A tárgyi módosítással összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk

a kerületi építési szabályzat jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. október 2.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából



Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes