



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”
„Egyszerű többség”

Előterjesztés

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2025. október 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat tervezési szerződés megkötésére „Budapest Főváros VI. kerület helyi védett ingatlanok alátámasztó összegzés ... és adatfeltöltés az ÉKM felé a 2023. évi C. törv. (Méptv.) alapján” tárgyában lefolytatott ajánlatbekérés alapján

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 321/2025. (X. 16.) számú határozatában úgy döntött, hogy a "Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Műemlékvédelmi Hatástanulmány elkészítése" tárgyában indított beszerzési eljárás eredménytelennek nyilvánította, egyben beszerzési eljárást ír ki "Budapest Főváros VI. kerület helyi védett ingatlanok alátámasztó összegzés ... és adatfeltöltés az ÉKM felé a 2023. évi C. törv. (Méptv.) alapján" tárgyában a mellékelt Ajánlattételi felhívásban foglalt tartalommal. A beszerzési eljárás kiírása megtörtént, azaz a www.terezvaros.hu honlapon közzétételre, valamint 13 cég részére közvetlenül is megküldésre került. Az ajánlattételi határidő 2025. október 21. 12:00 volt. Az ajánlattételi határidőig 2 ajánlat érkezett.

1. számú ajánlat (2. sz. melléklet):

Ajánlattevő:

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar

Címe: 1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3.

e-mail: krahling.janos@epk.bme.hu

Kijelölt kapcsolattartó: Dr. Krähling János

Ajánlata a felolvasólapnak megfelelően:

1. Adatfeltöltés:	6.650.000,- Ft + ÁFA
2. Értékelő tanulmány elkészítése és leszállítása:	2.850.000,- Ft + ÁFA
Tervezői díj nettó összege ÖSSZESEN:	9.500.000,- Ft, + ÁFA

2. számú ajánlat (3. sz. melléklet):

Ajánlattevő:



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Benedek Ádám

Címe: 1016 Budapest, Tigris u. 34.

e-mail: adam.benedek@be-terv.hu

Kijelölt kapcsolattartó: Benedek Ádám

Ajánlata a felolvasólapnak megfelelően:

1. Adatfeltöltés:	5.700.000,- Ft + ÁFA
2. Értékelő tanulmány elkészítése és leszállítása:	8.250.000,- Ft + ÁFA
Tervezői díj nettó összege ÖSSZESEN:	13.950.000,- Ft, + ÁFA

Az ajánlattételi felhívás 5. pontja szerint az ajánlatok értékelési szempontja:

"Legkedvezőbb ajánlat" elve szerint értékeli.

Az ajánlattételi felhívás III./2. d) pontja értelmében érvénytelen az ajánlat, amennyiben meghaladja a beszerzési értékhatárt (nettó 10.000.000 Ft).

A bontás időpontja 2025. október 21. 13:00 óra volt. Bontási jegyzőkönyv 4. sz. melléklet szerint.

A fedezet a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A fentiek ismeretében kérem a T. Bizottságot, hogy támogassa a határozati javaslatokat!

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest Főváros VI. kerület helyi védett ingatlanok alátámasztó összegzés ... és adatfeltöltés az ÉKM felé a 2023. évi C. törv. (Méptv.) alapján” tárgyában indított, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek, a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar ajánlattevő ajánlatát érvényesnek, Benedek Ádám ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest Főváros VI. kerület *helyi védett ingatlanok alátámasztó összegzés ... és adatfeltöltés az ÉKM felé a 2023 évi C. törv. (Méptv.) alapján*” tárgyában beérkezett ajánlatok közül, a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar ajánlattevő ajánlatát a nyertes ajánlatnak



nyilvánítja, valamint felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Karával való szerződés megkötésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. október 21.

Győrffy Máté
alpolgármester

Mellékletek:

- 1.) Ajánlattételi felhívás
- 2.) A BME Építészmérnöki Kar ajánlata
- 3.) Benedek Ádám ajánlata
- 4.) Bontási jegyzőkönyv

Az előterjesztést készítette: Matus István főépítész, Főépítési és Településrendezési Főosztály

Költségvetési szempontból látta:

Romhányi Ildikó főosztályvezető, Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsá István, Jogi Osztály vezetője

dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

