



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. május 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat fa nyílászáró felújítási, helyreállítási pályázat elbírálására – Budapest VI. kerület, Szondi utca 90. félemelet 6/a.

Tisztelt Bizottság!

A fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Rendelet*) és a 26/2026. (I. 27.) számú bizottsági határozat az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező természetes személyek részére lehetővé teszi a fa nyílászárók felújítási, helyreállítási munkáira pályázat benyújtását.

A Budapest VI. kerület, Szondi utca 90. félemelet 6/a. szám alatti lakás tulajdonosa 3 db kapcsolt gerébtokos fa ablak és 1 db kétszárnyú fa erkélyajtó felújítására nyújtott be pályázatot.

Az épület műemléki jelentőségű területen, az Andrássy út világörökség védőövezetében áll, kerületi védett.

A felújítási munka bruttó összköltsége a benyújtott árajánlat alapján 1 140 000,- Ft.

A pályázaton elnyerhető a bruttó kivitelezési költség 50 %-a, de legfeljebb a *Rendelet* 1. melléklete szerinti összeg nyújtható vissza nem térítendő támogatásként.

A pályázat támogatásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi utca 90. félemelet 6/a. szám alatti ingatlanban 3 db gerébtokos fa ablak és 1 db kétszárnyú fa erkélyajtó felújításához pályázati támogatást biztosít.

Felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Bruttó kivitelezési költség 50%-a	A <i>Rendelet</i> melléklete szerint adható támogatás legfeljebb az 1. számú mellékletben megszabott összeg
A meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, Low-E bevonattal.	1.140.000.-	570.000.-	3x158.000,- (474.000,-)
A meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése Low-E bevonattal, tok felújítása.			218.000,-
Összesen:		570.000.-	692.000,-
Támogatás összege (Ft):	570.000.-		



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Felelős és határidő:

Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért (8 nap)

Soproni Tamás polgármester a támogatási megállapodás megkötéséért (30 nap)

Budapest, 2026. május 13.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű többség” szükséges.

Melléklet:

1/ Pályázati anyag

Előterjesztést készítette:

Településképi Osztály, Vajdáné Koncz Zsuzsanna

Költségvetési szempontból látta:

Romhányi Ildikó főosztályvezető, Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényesség szempontból látta:

dr. Hózsá István osztályvezető, Jogi osztály

dr. Vilics Csilla aljegyző