



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. március 24-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat pályázati támogatásban részesített társasház kivitelező váltásra vonatkozó kérelmének elbírálására.

Tisztelt Bizottság!

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Budapest VI. kerület, Rózsa u. 48.** szám alatti társasház részére 382/2025. (XI.25.) határozatával 2.940.000,-Ft visszatérítendő és 1.260.000,-Ft vissza nem térítendő, összesen 4.200.000,-Ft támogatást nyújtott elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítása munkára. A felújítás a közgyűlés által elfogadott árajánlat alapján bruttó 23.179.320,-Ft.

A Budapest VI. kerület, Rózsa u. 48. szám alatti társasház közös képviselője 2026. március 4. napján érkezett levelében kérte az Önkormányzat hozzájárulását a felújítási munka elvégzésére választott kivitelező személyének megváltoztatásához. Kérésének indoka, hogy az eredeti kivitelező nem tudja vállalni a felújítási munka elvégzését, ezért a társasháznak másik kivitelezőt kellett választania. A 2026. február 17. és 2026. február 25. közötti időszakra meghirdetett írásbeli szavazásról készült jegyzőkönyv alapján a tulajdonostársak 62,08 %-a hozzájárult, hogy a felújítási munkát a SEASIDE SERVICE Kft., mint kivitelező 23.179.320,-Ft összegért végezze el. A közös képviselő kéri a T. Bizottság hozzájárulását a kivitelező megváltoztatásához.

A kivitelező személyének változása a felújítási támogatás összegét nem érinti.

A társasház kérelmének teljesítését támogatom, ezért kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul, hogy a 382/2025. (XI.25.) határozatával pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Rózsa u. 48. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munka kivitelezője a SEASIDE SERVICE Kft. legyen.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. március 11.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű többség” szükséges.

Melléklet:

1. Budapest VI. kerület, Rózsa u. 48. társasház – Kérelem másolata *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
2. Budapest VI. kerület, Rózsa u. 48. társasház – Közgyűlési jegyzőkönyv másolata *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
3. Budapest VI. kerület, Rózsa u. 48. társasház – Árajánlatok *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző