



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024. december 17-i rendes ülésére

Tárgy: Budapest Főváros Kormányhivatalának használatában lévő ingatlanok rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (X.10.) rendelet (továbbiakban: SzMSz) 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján a következő előterjesztést teszem.

1.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2024. (II. 15.) számú határozatában az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) számú önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján úgy döntött, hogy Budapest, VI. kerület Szinyei Merse u 4. szám alatti ingatlant ingyenesen tulajdonba adja a Magyar Állam javára.

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét tartalmazó „Megállapodás ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása” tárgyában megnevezésű szerződés 2024. február 29. napján aláírásra került.

A Képviselő-testület ugyanezen határozata felhatalmazta a polgármester, hogy kezdeményezzen egyeztetést Budapest Főváros Kormányhivatalával (továbbiakban: Kormányhivatal) a 2012. október 30. napján kelt és 2013. július 5. napján módosított - jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező -, a Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakítása érdekében született megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) felülvizsgálatáról is.

A Kormányhivatallal az egyeztetések megkezdődtek, azonban a módosítások véglegesítését megelőzően a Kormányhivatal jelezte az Önkormányzat felé, hogy a költséghatékonyabb működésre tekintettel úgy döntött, hogy a 1062 Budapest, Andrássy út 55. szám alatt működő Kormányablak kivételével a szervezeti egységeit a Magyar Állam tulajdonában álló, 1063 Budapest, Szív utca 53. szám alatti ingatlanban helyezi el.

A Kormányhivataltól 2024. november 14. napján - jelen előterjesztés 3. - 4. számú melléklete szerinti - végleges lemondó nyilatkozatok érkeztek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1068 Budapest, Szófia utca 17. fsz. 6. alatti ingatlan, valamint a 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában, melyben a Kormányhivatal lemondott az ingatlanok ingyenes használati jogáról és visszaadja azokat az Önkormányzat, illetőleg a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. részére.



Polgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967

www.terezvaros.hu
polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Fentiekre tekintettel szükségessé válik a Megállapodás módosítása, melynek tervezetét jelen előterjesztés 5. számú melléklete tartalmazza.

2.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 2006. évben ingyenes használatba adta a Podmaniczky u. 27. szám alatti egyes ingatlanjait az ÁNTSZ-nek (Megállapodás ingatlanok átadásáról – előterjesztés 6. számú melléklete), melyek feladat átcsoportosítás miatt szintén a Kormányhivatalhoz, mint jogutódhoz kerültek.

A Kormányhivatal fenti döntése miatt ezen ingatlanok használati jogáról is lemond, ezért a megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése szükséges az Önkormányzat és a Kormányhivatal között (előterjesztés 7. számú melléklete).

A megállapodások módosításáról/megszüntetéséről szóló tervezeteket a Kormányhivatal elkészítette, a fent előadottakra tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tárgyi ügyben határozatot hozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező, a Fővárosi Kerületi Hivatalok Kialakítására vonatkozó megállapodás módosítását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására abban az esetben is, ha Budapest Főváros Kormányhivatala a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:63. § (2) bekezdése figyelembe vételével, nem lényegesnek minősített kérdésben módosítást kezdeményez.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 90 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés 7. számú mellékletét képező, a Podmaniczky u. 27. szám alatti 28829/0/A/29, a 28829/0/A/30, 28829/0/A/31 és a 28829/0/A/32 helyrajzi számú ingatlanok átadásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására abban az esetben is, ha Budapest Főváros Kormányhivatala a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:63. § (2) bekezdése figyelembe vételével, nem lényegesnek minősített kérdésben módosítást kezdeményez.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 90 nap

Budapest, 2024. december 10.

Soproni Tamás
polgármester

Az előterjesztés elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság



Mellékletek:

1. Megállapodás ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása tárgyában
2. Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakítására vonatkozó megállapodás
3. Lemondó nyilatkozat 1068 Budapest, Szófia utca 17. fsz.6.
4. Lemondó nyilatkozat 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 4.
5. Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakítása vonatkozó megállapodás módosításának tervezete
6. Megállapodás ingatlan átadásáról (Podmaniczky utca 27. szám alatti ingatlanok)
7. Ingatlanok átadásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésének tervezete

Előterjesztést készítette: dr. Pluhár Hajnalka jogász, Jogi Osztály

Költségvetési szempontból látta: Tóthné Kiss Éva főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István osztályvezető, Jogi Osztály

dr. Mogyorósi Sándor jegyző

