



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
humán- és zöldügyekért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

Előterjesztés

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Képviselő-testülete 2025. október 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Egyes környezetvédelmi, közterület-használati és közösségi együttélés tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest belvárosa a szűk utcáknak, az élénk forgalomnak és a városi élet intenzitásának köszönhetően jelentős zajterhelésnek van kitéve. Ezt a mindennapi terhelést az építkezések, bontási munkálatok zaja egy-egy utcában akár elviselhetetlenné is teheti. Különösen nyáron, amikor a lakók gyakrabban szellőztetnek, az építési munkák okozta zaj és az egyébként ezzel járó porszenyezés komoly problémát jelent.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kötv) 48. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat esetén a fővárosi közgyűlés önkormányzati rendeletben – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben – illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete hétköznapi és hétvégén a nappali időszakot 6:00 és 22:00 óra között, az éjjeli időszakot 22:00-06:00 között jelöli meg. Ezt a központi jogszabályban meghatározott időszakot Terézváros Önkormányzata a zaj elleni védelemről szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletében 2020 júniusában már korlátozta.

A zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításának lényege, hogy a lakókörnyezet védelme érdekében, tovább szigorítsa a zajkibocsátás időbeli korlátját, melynek következtében a jövőben zajjal járó építési, bontási munkát hétköznapi napokon kizárólag reggel 08:00 és este 20:00 óra között, szombaton pedig kizárólag reggel 09:00 és 16:00 óra között lehet végezni.

A szigorúbb szabályozással nem a beruházások ellehetetlenítése a cél – ezért különösen indokolt esetben a polgármester továbbra is adhat időszakos felmentést az időkorlát alól –,



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
kocsis-cake.olivio@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

azonban a nagyvárosias beépítésű lakóterületen élők védelme fokozottabban valósul meg. A korlátozott időszak bevezetését 2026. január 1-től javaslom, hogy az érintett beruházásoknak kellő idő álljon a rendelkezésükre a felkészülésre.

Bővítésre kerülne továbbá a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek köre az épületek környezetében, szabadtéren végzett, zavaró zajhatással járó tevékenységekkel (pl. kertgondozás) és az épületek rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezések üzemeltetésével (pl. klíma berendezések). Ezen tevékenységek végzésének kezdő időpontja is hétköznapi 1 órával későbbre tolódna.

A rendelet eljárási rendelkezéseinek módosítása pedig az új szabályozás végrehajtását segíti.

Fentiek mellett a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására teszek javaslatot, azzal hogy a jövőben a filmforgatások vonatkozásában a VI. kerületi közterületeken tiltott legyen az aggregátor használat, amelyre több panasz is érkezett.

Az említett önkormányzati rendeletek új, valamint egyes már korábban is szabályozott és szankcionálni kívánt önkormányzati rendeletek rendelkezései pontosítva beépítésre kerülnek a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletbe, mely így szintén módosításra kerül.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az egyes környezetvédelmi, közterület-használati és közösségi együttélés tárgyú önkormányzati rendeletek módosítását.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a .../2025. (...) önkormányzati rendeletét az egyes környezetvédelmi, közterület-használati és közösségi együttélés tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős:

Soproni Tamás polgármester (az aláírás tekintetében)

Dr. Mogyorósi Sándor jegyző (az aláírás és a kihirdetés tekintetében)

Határidő: 5 nap a kihirdetésre

Budapest, 2025. október 22.

Kocsis-Cake Olivio
előterjesztő



Mellékletek:

1. sz. melléklet: rendeletervezet
2. sz. melléklet: indokolás
3. sz. melléklet: előzetes hatásvizsgálat
4. Pest Vármegyei Kormányhivatal véleménye
5. Hatályos Zaj rendelet
6. Hatályos Községi együttélés rendelet

A rendeletalkotásra vonatkozó javaslat elfogadásához az Mötv. 50. §-a szerint „*minősített többség*” szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Vilics Csilla aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hózsai István a Jogi Osztály vezetője
Dr. Mogorósi Sándor jegyző