



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Jegyzője

„Nyílt ülés”
„Egyszerű többség”

Előterjesztés

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. január 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát a Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal, beszerzési eljárás eredményeként „...a Hivatal földszint és V. emeleti tárgyalójának felújításához építész, tartószerkezeti, (belsőépítész) koncepció és kiviteli terv elkészítése, az épület energetikai felújításának koncepció terv és a földszint és V. emelet esetében gépész kiviteli terv elkészítése, az épület villamos felújításának kiviteli terv elkészítése” tárgyában, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 130/2025. (IV.22.) kelt határozata alapján a Qvarta Design Kft-vel szerződést kötött.

A szerződés szerint elvégzett tervezési munka első üteme egy Koncepcióterv elkészítése volt. A Koncepciótervet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 272/2025 (IX.2.) sz. határozatával fogadta el. Ezt követően jelenleg a szerződésben meghatározott kiviteli tervek készítése történik. A tervező a bírálatra, ellenőrzésre alkalmas kiviteli terveket decemberben leszállította és a számára 2026. január 6-án megküldött vélemény (és természetesen az önálló tervezői felelősség) alapján a tervek hiánypótlását, pontosítását, és ismételt szállítását a szerződéses határidőre, január 15-re vállalta és ígérte. A szállítás után és a teljesítés igazolás kiadása előtt újabb részletes tervellenőri szemléletű tervvizsgálatára lesz szükség, annak érdekében, hogy az építési munkák versenyeztetésére irányuló közbeszerzési eljárásban a tervek felhasználása újabb hiánypótlás nélkül és a kivitelezők várható kérdéseire egyértelmű adatokat adva megtörténhessen. Ennek érdekében javasoljuk a mellékelt szerződések módosítását.

Az épület energetikai felújításának következő tervezési lépései az elektromos és gépész (VRF rendszer) kiviteli tervek elkészítése lenne. Ezen tervezési feladatot a Polgármesteri Hivatal, mint szerződéses opciót meg is rendelte a Qvarta Design Kft-től, azonban a tervezőiroda az érintett munkarészt – megíúsulási kötbér megfizetése mellett – nem vállalta. Így a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 356/2025. (XI. 14.) számú határozatában úgy döntött, hogy pályázatot tesz közzé „Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (Eötvös utca 3. épület) energetikai felújításának részeként



Jegyző

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7965

www.terezvaros.hu
jegyzo@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZVAROS
KRID: 504117349

elkészült koncepcióterv és annak méretezései, adatai alapján, elektromos és gépész (VRF rendszer) kiviteli tervek készítésére tervezői ajánlatok beszerzésére az I.-IV. emeletekre, a pince és a VI. rész-emeletekre” tárgyában.

A beszerzési eljárás kiírása megtörtént, a www.terezvaros.hu honlapon közzétételre, valamint 5 cég részére közvetlenül is megküldésre került. Az ajánlattételi határidő 2026. január 7. 12:00 volt. Az ajánlattételi határidőig 5 ajánlat érkezett. Tekintettel arra, hogy a végleges tervek elkészítése és vizsgálata még folyamatban van, javaslom az ajánlattételi felhívás II.2. pontja alapján a szerződés megkötésének megtagadását és a beszerzési eljárás ismételt elindítását a véglegesített tervek alapján és a tervezési feladat részeként egységes költségvetési kiírás elkészítésével.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslatok elfogadására!

I. Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Qvarta Design Kft. kötött szerződéseinek módosítását az 1-3. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága javasolja a „Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (Eötvös utca 3. épület) energetikai felújításának részeként elkészült koncepcióterv és annak méretezései, adatai alapján, elektromos és gépész (VRF rendszer) kiviteli tervek készítése az I.-IV. emeletekre, a pince és a VI. rész-emeletekre” tárgyában indított beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítását és a kiírás megismétlését az I. határozati javaslat szerinti szerződések eredményeképpen, a véglegesített tervek alapján és a tervezési feladat részeként egységes költségvetési kiírás elkészítésével.

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

Határidő: végleges tervek elfogadását követően azonnal



Budapest, 2026. január 12.

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző



Mellékletek:

- 1.) A Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal és a Qvarta Design Kft. között kötött tervezési szerződés kiegészítése módosításának tervezete
- 2.) A Terézvárosi Polgármesteri Hivatal földszinti üléstermének akusztikai és belsőépítészeti átalakításához tartozó tervek elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés módosításának tervezete
- 3.) A Terézvárosi Polgármesteri Hivatal lépcsőlift gyártmányterveinek elkészítéséhez szükséges csatlakozó épületszerkezetek megtervezésére vonatkozó tervezési szerződés módosításának tervezete
- 4.) Bontási jegyzőkönyv

Az előterjesztést készítette: Matus István főépítész, Főépítési és Településrendezési Főosztály

Költségvetési szempontból látta:

Romhányi Ildikó főosztályvezető, Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsai István, Jogi Osztály vezetője

dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

