



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

Nyílt ülés

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülésére**

Tárgy: Javaslat a helyi lakóközösségek részére biztonsági berendezések létesítéséhez nyújtandó támogatásról szóló 17/2014. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi lakóközösségek részére biztonsági berendezések létesítéséhez nyújtandó támogatásról szóló 17/2014. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a helyi lakóközösségek részére biztonsági berendezések létesítéséhez nyújtható támogatás.

A hatályos rendelet szerint a kapufigyelő rendszer kialakításához és szén-monoxid érzékelő berendezés igényléséhez nyújtható támogatás.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2025. február 27-i ülésén tárgyalta a társasházi kamerarendszer kialakításnak támogatásának elkészítésére vonatkozó előterjesztést és úgy döntött, hogy támogatni kívánja a társasházakban a közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelőrendszer létesítését, és ezért felkért Soproni Tamás polgármestert, hogy ennek körülményeit vizsgálja meg az európai uniós és nemzeti jogszabályok alapján, valamint javaslatát hozza összhangba a Terézvárosi Önkormányzat által a helyi lakóközösségek részére biztosított biztonsági berendezések létesítéséhez nyújtandó támogatásokkal, majd javaslatát terjessze elő a képviselő-testület 2025. évi májusi ülésére.

Társasházak esetében a jogszabályok lehetőséget biztosítanak videó megfigyelő rendszer kialakítására, az alábbi feltételek mentén:

A rendszer üzemeltetését csak arra kijelölt személyek végezhetik, akik megfelelnek a törvényi előírásoknak. A jogszabály úgy fogalmaz (a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 25. § szerint), hogy „Szerződés alapján a kamerarendszer üzemeltetője a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvényben meghatározott személy lehet.” Ennek legfontosabb célja, hogy a személyes adatok védelme megvalósítható legyen, vagyis nem fordulhat elő, hogy a felvételekhez illetéktelen személyek hozzáférhessenek. A rendszer kezeléséhez jelszó szükséges, melyek személyekre lebontva lesznek kiosztva. A kezeléssel célszerű a rendszer telepítőjét megbízni. A rendszer egyébként önálló működésre képes, így napi szintű kezelés nem szükséges. A felvételek automatikusan tárolásra kerülnek a rendszerben, melyek szintén automatikusan törlésre kerülnek a törvényi rendelkezéseknek megfelelő idő után.

Társasházak esetében a jogszabályok lehetőséget biztosítanak videó megfigyelő rendszer felszerelésére, a törvényi kitételek figyelembevételére. Az érintett főbb jogszabályok között van a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény, a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény,



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény. A törvényi feltételek betartása esetén törvényesen telepíthető és üzemeltethető egy videó megfigyelő rendszer. A jogszabályok rendelkeznek a telepítés helyéről, a telepítők személyéről, az üzemeltetésről és a felhasználásról is.

A kamerarendszerrel felszerelt épületbe, épületrészbe és a kamerák által megfigyelt területre belépni, ott tartózkodni szándékozó személyek figyelmét jól látható helyen, jól olvashatóan, a megfelelő tájékoztatásra alkalmas módon fel kell hívni az elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazásának tényére. A tájékoztatásban meg kell jelölni az üzemeltető személyét és elérhetőségét is. Az üzemeltető az érintett személyt - kérésére - köteles tájékoztatni a felvételek készítésével kapcsolatos minden tényről, így különösen annak céljáról és jogalapjáról, az üzemeltetésre jogosult személyéről, a felvételek készítésének időpontjáról és tárolásának időtartamáról, továbbá arról, hogy kik ismerhetik meg a felvételeket.

A tájékoztatásnak ki kell terjednie az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira, valamint jogorvoslati lehetőségeire.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szabályozása alapján:

- A közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer (a továbbiakban: kamerarendszer) létesítéséről és üzemeltetéséről a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet. Ebben az esetben a szervezeti-működési szabályzatnak tartalmaznia kell a kamerarendszer üzemeltetéséhez szükséges – a személyes adatok védelmére vonatkozó előírásokkal összhangban megállapított – adatkezelési szabályokat.
- A közös képviselő vagy az intézőbizottság által kötött szerződés alapján a kamerarendszer üzemeltetője a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvényben meghatározott személy lehet.
- A kamerarendszer által készített felvételek megismeréséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell a rögzített felvétel azonosításához szükséges adatokat, az annak megismerésére jogosult személy nevét, továbbá az adatok megismerésének okát és idejét.
- A kamerarendszer nem irányulhat a külön tulajdonban álló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség bejáratára vagy más nyílászárójára akkor sem, ha az a közös tulajdonban álló épületen, épületrészen vagy területen van elhelyezve. A kamerarendszer nem helyezhető el a közös tulajdonban és a tulajdonostársak közös használatában álló olyan helyiségben sem, amelyben a megfigyelés – a helyiség rendeltetéséből fakadóan – az emberi méltóságot sértheti (pl. öltöző, illemhely).
- A kamerarendszerrel felszerelt épületbe, épületrészbe és a kamerák által megfigyelt területre belépni, ott tartózkodni szándékozó személyeket tájékoztatni kell a személyes adatok védelmére vonatkozó előírások alapján szükséges információkról, így különösen a kamerarendszer alkalmazásának tényéről, az érintetteket megillető jogokról, az üzemeltető személyéről és elérhetőségeiről.

A hatályos rendelet a kapufigyelő rendszer kialakítását támogatja. A javasolt módosítás célja kamerarendszer kialakítás támogatása ezáltal kerületi lakóközösségek biztonságérzetének javítása, a tulajdon elleni bűncselekmények visszaszorítása.

A javaslat a kapufigyelő rendszer helyett egy bővebb, komplexebb rendszer, a kamerarendszer kialakítása lenne a támogatott cél. A javasolt támogatási mérték legfeljebb a kamerarendszer kialakítás költségének 75 %-a, maximum 250.000,-Ft.

A javaslatban szabályozásra kerül a kamerarendszer kialakítás támogatási pályázatra vonatkozó eljárási szabályok, mely szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság évente írja ki pályázatot. A pályázati kiírásban természetesen részletesen tájékoztatni szükséges majd a lakóközösségeket a kamerarendszer kialakítás és üzemeltetés részletes jogi szabályozásáról is

Kérem a T. Képviselő-testület támogatását a rendelet módosítására.

JAVASLAT RENDELETALKOTÁSRA:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a/2025. (.....) önkormányzati rendeletét a helyi lakóközösségek részére biztonsági berendezések létesítéséhez nyújtandó támogatásról szóló 17/2014. (V. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról az 1. számú melléklet szerint.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: 2025. június 10.**

Budapest, 2025. május 16.

**Györffy Máté
alpolgármester**



A rendelet elfogadásához az Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Mellékletek:

1. Rendelet tervezet
2. Indokolás és Előzetes hatásvizsgálat
3. Hatályos rendelet

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság.

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István osztályvezető
dr. Mogyorósi Sándor jegyző
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző