



Budapest Főváros VI. kerület
Tereźváros Önkormányzatának Polgármestere

„Nyílt ülés”

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. december 17-i rendes ülésére**

Tárgy: Javaslát az építményadóról szóló 35/1995. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024. november 28-i ülésén a 400/2024.(XI.28.) határozatával arról döntött, hogy kerüljön kidolgozásra a magánszemélyek tulajdonában lévő garázsok építményadójára vonatkozó adómentesség bevezetésének részletei, feltételei.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) lehetőséget ad az önkormányzatoknak arra, hogy a Htv-ben meghatározott, adómentességeket további mentességekkel kibővítsék, építményadóban annyi korlátozással, hogy vállalkozások üzleti célú szolgáló épülete, épületrésze nem részesíthető adómentességben. Így a Htv. szabályozás alapján kizárólag magánszemély adóalanyok részére állapítható meg adómentesség az adóköteles építményeik után.

A közterületi parkolással összefüggésben az elmúlt időszakban több észrevétel érkezett az önkormányzathoz a garázsok, gépjárműtárolók építményadójával kapcsolatban. Az észrevételekben kifejtették, hogy a gépjárműveiket a saját tulajdonú garázsukban tárolják, nem terhelik a kerületi közterületeket gépjárműveik közterületen történő parkolásával, ezzel úgymond közvetlenül járulnak hozzá a parkolási gondok enyhítéséhez.

Értékelve az észrevételeket, megállapíthatjuk, hogy a saját tulajdonú garázsok használata közvetlen módon segíti a közterületi parkolással kapcsolatos gondokat, ezért úgy gondolom, hogy méltányolható a gépjárműtárolók, garázsok bizonyos körére terjedő adómentesség biztosítása.

A gépjárműtárolók adómentességére vonatkozóan javasolt feltételek:

- Életvitelszerűen lakott, tehát a rendeleti szabályozás szerint adómentes lakáshoz tartozó gépjárműtárolóra terjedjen ki, azzal, hogy a magánszemély adóalany több gépjárműtároló tulajdona esetén egy gépjárműtárolóra vonatkozóan lehessen igénybe venni,
- A magánszemély tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja, illetve azok a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója kizárólag a saját tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő járműve tárolására használja, annak hasznosításából bevétele, jövedelme nem származik.

Az adókedvezmény az adóalany adatbejelentésének benyújtása mellett érvényesíthető. Az adatbejelentés benyújtásakor az adómentességre való jogosultságot igazolni kell.

Kérem a T. Képviselő-testület támogatását a rendeletek módosítására.



Polgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967

www.terezvaros.hu

polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK

KRID: 443859706

Javaslat rendeletalkotásra:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2024.(XII.....) önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 35/1995. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. számú melléklet szerint.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**
Határidő: azonnal

Budapest, 2024. december 6.

**Soproni Tamás
polgármester**



A rendelet elfogadásához az Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Mellékletek:

1. Rendelettervezet
2. Indokolás
3. Előzetes hatásvizsgálat
4. Hatályos építményadó rendelet
5. A 400/2024.(XI.28.) számú határozat

Előterjesztést készítette: Virágh Zoltán főosztályvezető

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

- Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Költségvetési szempontból látta: Tóthné Kiss Éva főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István osztályvezető
dr. Mogyorósi Sándor jegyző

