

Előzetes hatásvizsgálati lap

**A Budapest VI. kerület Terézváros Bajcsy-Zsilinszky út - Deák Ferenc tér - Király utca –
Lövölde tér – Városligeti fasor - Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút –
Nyugati tér által határolt területre vonatkozó Kerület Építési Szabályzatáról (KÉSZ-1) szóló
23/2019. (XI.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló**

...../2025. (...) rendeletének megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell az előzetes hatásvizsgálat eredményéről. A hatásvizsgálaton belül vizsgálandó a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai, a környezeti egészségügyi következményeit az adminisztratív terheket befolyásoló hatásai a jogszabály megalkotásának szükségessége, és a jogalkotás megalkotásának elmaradásának várható következményei, a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétele.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Pozitív hatások

- Jelenleg kihasználatlan irodaépületként jegyzett épület új szálloda funkciót kap.

Negatív hatások

- Szálloda funkció megjelenése zavaró tényező lehet az ottlakók számára, azonban ezt a lakók nem jelezték a társadalmasítás során.

2. Környezeti és egészségügyi következményei

- Nincsenek

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

- Nincsenek

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

- Beruházó és az önkormányzat településrendezési szerződés kötött, amely a szabályozás megvalósítását 2025. évre célozza

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

- A jogszabály alkalmazásának feltételei adottak.

Budapest, 2025. december 09.

Matus István	Romhányi Ildikó	dr. Hóza István	dr. Mogyorósi Sándor	Győrffy Máté
főépítész	főosztályvezető	osztályvezető	jegyző	alpolgármester
készítő	Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály	Jogi Osztály		előterjesztő