

I. A Hunyadi téri Piacon található őstermelői asztalok hasznosítására vonatkozó konkrét javaslatok

I.1. A felülvizsgálat főbb céljai és okai:

A Rendelet lent jelzett pontjai közül némelyik már elavult jogi kifejezéseket használ (például háztáji kistermelő), ezért e pontok cseréje, módosítása elengedhetlenné vált. Célunk, hogy a virágzó, jelenleg kb. 80%-os kihasználtsággal üzemelő őstermelői piac ne csak hétfőként vonzza nagy számban a kereskedőket és a vásárlókat, hanem a hétfő-csütörtök közötti időszakban is a jelenleginél nagyobb kihasználtsággal működjék.

I.2. A felülvizsgálat keretében megfogalmazott javaslatok:

A fent leírt célok megvalósításához a Rendelet 8. §-ának egyes pontjait kell módosítani az alábbiak szerint:

1. (2) bekezdés ne zárja ki az éves helyhasználók köréből az őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező *vállalkozókat*. A pénteki és szombati piacnapokon zöldség- gyümölcs termékkör árusítására a Hunyadi téri Őstermelői Piac területén kizárólag őstermelői igazolvánnyal van lehetőség.
2. (9) bekezdés által meghatározott termékkörökön túl a Vásárcsarnok Üzemeltetési Igazgatóság előzetes jóváhagyásával nyíljon lehetősége a napi helyhasználóknak egyéb termékek árusítására is, mint például kézműves termékek, bio termékek, bórdíszmű, hazai gyártású, iparcikkek, stb.
3. (13)-(18) bekezdések módosítása abból adódóan, hogy a háztáji kistermelő, mint jogi fogalom már nem értelmezhető. A vonatkozó bekezdésekben a „háztáji kistermelő” kifejezés helyett a kistermelő kifejezést kell szerepeltetni.
4. (7) bekezdés módosítása akképpen, hogy a napi helyhasználónak lehetősége legyen fél asztalon (0,70 m²) is árusítani.
5. (19)-(21) bekezdésekben a háztáji kistermelő kifejezést módosítani kell a 3. pontban jelzett okból kifolyólag.
6. Új pontban szükséges felsorolni a napi helyhasználók esetében árustani tilos termékek körét (gyógyszerkészítmény; dohánytermék; olyan termékek, melyeket csak működési engedéllyel rendelkező üzletben lehet árusítani; szűrő- vágóeszközök; lőfegyver és robbanószerke; élő állat).
7. (2) bekezdést követően új bekezdésben rögzíteni kell, hogy az őstermelői asztalok pályáztatása során az őstermelői igazolvánnyal rendelkező pályázók minden esetben elsőbbséget élveznek a többi, őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező, pályázóval szemben.

II. A Hunyadi téri Vásárcsarnokban található bérlemények hasznosítására vonatkozó konkrét javaslatok

II.1. A felülvizsgálat főbb céljai és okai:

A felülvizsgálat fő céljai a Hunyadi téri Vásárcsarnok és Őstermelői Piac működésének, üzemeltetésének optimalizálása, piaci igényekre szabása. Versenyképességünk javítása

érdekében fontos gyorsabbá tenni a helyiségkiadás pályázati rendszerét, általunk vázolt módosításoktól a Csarnok gyorsabb ütemű kiadhatóságát és nagyobb arányú hasznosítását várjuk.

II.2 A felülvizsgálat keretében megfogalmazott javaslatok:

1. 3.§ - új bekezdés beszúrása, mely pályáztatás nélkül biztosít lehetőséget szezonális termékek árusítására, helyiségek esetében maximum három hónapra kötött határozott idejű szerződéssel a bérleti díj előzetes megfizetése mellett, kiemelt díjkategóriájú besorolással. A szerződés lejártának napjától számított 9 hónapon belül a szerződés nem újítható meg, nem köthető újra ugyanazon bérlővel. Egyéb területeken, azaz nem bérelhető üzlethelyiségekben lehetőség biztosítása szezonális termékek napidíjas árusítására, az üzemeltető által meghatározott helyen, aminek díja 3150 Ft + ÁFA/m²/nap.
2. 6.§ (2) bekezdés szinkronizációja a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet V. fejezetével: 28.§ (3) bekezdése alapján a pályázat lebonyolítója a Vagyonkezelő Zrt. lesz, így a pályázat kiírása és a szerződéskötés közötti időszak töredékére rövidülhet. Ehhez kapcsolódóan a 3.§ (1) módosítása is szükséges.
3. 10.§ - új bekezdés hozzáadása, mely rögzíti, hogy a rendes nyitvatartási időn túl az Üzemeltető elrendelhet hosszabb nyitvatartási időszakot saját szervezésű rendezvény lebonyolításának céljából.
4. Új paragrafus beszúrása, mely a Vásárcsarnok bérleti szerződéseinek megkötéséhez feltételül szabja, hogy bérlőnek ne legyen az Önkormányzattal szemben semmilyen lejárt bérleti tartozása, kivéve, ha a tartozás rendezésére, megállapodást köt a bérbeadóval.
5. 8.§ (10) bekezdés módosítása: napi helyhasználóknak lehetőséget biztosíthasson, hogy ne csak kizárólag asztalterületen, hanem az üzemi területen bárhol létesíthessen napi elárúsító helyet. A (11) bekezdés ebben az esetben úgy módosulna, hogy a nem asztalterületen árusító napi helyhasználó az Üzemeltető által előzetesen kijelölt területet foglalhatja el a piac nyitásakor. Az ilyen jellegű helyfoglalásért a díjtétel táblázatban megadott, négyzetméter alapú napidíjat kell megfizetni.
6. Új paragrafus/bekezdés beszúrása, mely lehetővé teszi a vagyonkezelő számára, a Vásárcsarnok pincésintjének raktározási célú bérbeadását az érvényes szerződéssel rendelkező partnerek számára, az üzemeltető jóváhagyása szerint.
7. A rendelet teremtsen lehetőséget az üzlethelyiségek bérleti szerződéseinek felmondására abban az esetben, ha az üzlethelyiség a vásárcsarnok nyitvatartási idejében legalább 30 napig nem nyit ki.