

**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (IX.30.) rendelete
a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló
23/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2024. (X.10.) önkormányzati rendelete módosítását határozta el az új ingatlanfejlesztési tanácsnoki tisztség létrehozása miatt.

[2] Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2024. (X.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A képviselőt az önkormányzati ügyekben és az önkormányzati hatósági ügyekben a törvényben meghatározott iratbetekintési jog illeti meg."

2. §

A Rendelet 64. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) ingatlanfejlesztési tanácsnok,”

3. §

A Rendelet 6. melléklete I. A tanácsnoki tisztségek pontja a következő 7. ponttal egészül ki:

„7. Ingatlanfejlesztési tanácsnok”

4. §

A Rendelet 6. melléklete II. A tanácsnokok feladatkörei pontja a következő 7) alcímmel és pontokkal egészül ki:

„7) Ingatlanfejlesztési tanácsnok

1) Figyelemmel kíséri az önkormányzati lakás- és helyiségállomány alakulását.

2) Véleményezi, ötleteivel segíti a 338/2024. (X. 31.) Kt-határozat alapján a 100 önkormányzati lakás felújítását és bérlőknek történő átadás mentét.

3) A bérlakások felújításának menete közben felügyeli a felújítás közbeszerzési lépéseit, a kivitelezésre irányuló munka műszaki menetét, az ezekhez kapcsolódó átadás-átvételi eljárást.

4) A Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítása kapcsán:

- a) figyelemmel kíséri a felújítás menetét,
- b) részt vesz a helyszíni bejárásokon, kooperációs értekezleteken,
- c) követi a felújításra vonatkozó szerződésekben foglaltak érvényesítését,
- d) véleményezi a felújításra vonatkozó szerződések esetleges módosításának igénye esetén ezek indokoltságát és feltételrendszerét,
- e) áttekinti a műszaki ellenőr által előírt kötelezettségek betartását,
- f) felügyeli a műszaki átadás-átvétel lebonyolításának lépéseit,
- g) részt vesz a garanciális bejárásokon,
- h) figyelemmel kíséri az esetleges garanciális igények érvényesítését.

5) A Hunyadi téri Vásárcsarnok, illetve egyes részeinek hasznosítása kapcsán:

- a) véleményezi a hasznosításra irányuló elveket, koncepciókat,
- b) ötleteivel segíti a hasznosításra irányuló feltételek kidolgozását,
- c) közreműködik a hasznosítás során alkalmazandó garanciák kialakításában,
- d) követi a hasznosításra irányuló pályázatok lebonyolítását,
- e) felügyeli a hasznosítás időszakára előírt feltételek teljesülését.

6) Ha az önkormányzat ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogával kíván élni, a döntés meghozatala előtt véleményezi a döntési javaslatot.

7) Ha az önkormányzat ingatlant kíván értékesíteni, ellenőrzi az ezt alátámasztó értékbecslést, illetve figyelemmel kíséri a kapcsolódó pályázati eljárás folyamatát.

8) Ha az önkormányzat ingatlanfejlesztés kapcsán általános érvényű hosszú távú tervet, koncepciót vagy a fejlesztési elképzeléseiket összegző elvi döntést kíván elfogadni, ötleteivel ezeket segíti.”

5. §

E rendelet 2025. október 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2025. szeptember 30.

Soproni Tamás
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet az önkormányzat hivatalos lapjában a Terézvárosi Közlönyben (www.terezvaros.hu) 2025..... napján kihirdetésre került.

dr. Mogyorósi Sándor jegyző