

1. sz. melléklet
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2022. (... ..) számú önkormányzati rendeletéhez

Munka megnevezése:

Budapest VI. kerület Terézváros
Kerületi Építési Szabályzatának módosítása
az Andrássy út 34. (hrsz.: 29072) számú ingatlan
területére vonatkozóan



1:1000

Nyomtatva: 2022. július

Megrendelő:

Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzata

Költségviselő:

Andrássy 34 Loft Kft.

Tervező:



Rajz megnevezése:

Szabályozási terv

Településtervezős:

Lőrinczy Ádám okl. településmérnök
TT-01-6351

Zelinka Szilvia okl. településmérnök
TT-01-6304

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok alapján készült.

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMÉK

A szabályozás alapelemei:

Építési övezet, övezet határa

Építési övezet, övezet jele

Építési hely

A szabályozás másodlagos elemei:

Lakóhelyiség legkisebb padlószint magassága 4,5 m | 7,5 m

A legmagasabb építhető

Parkánymagasság (PM)

Megtartandó eredeti

17 méter

23 méter

+1 méterrel növelhető PM

Egyéb elemek

Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor

Zöldfelület kialakításának helye

Fásított közterek területe (Kt-Fk)

Kötőpálya felszíni | térszín alatti vonatvezetése

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

I. Országos jogszabályban szereplő elem

Műemlék épület és telke

Műemléki jelentőségű terület

II. Fővárosi rendeletben szereplő elem

Fővárosi védett épület és telke

III. Kerületi rendeletben szereplő elem

Kerületi védelem alatt álló épület és telke

Meglévő/tervezett kerületi jelentőségű

kerékpáros infrastruktúra

Egyéb tájékoztató elem

Meglévő | tervezett vegyesforgalmú kapcsolata:

Meglévő | tervezett gyalogút

Alaptérképi elemek

Telekhatár

Helyrajzi szám

Földhivatali alaptérképen szereplő épület

Tömb száma

115

