

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő - testületének
20/2009. (VI. 29.) rendelete
az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről**

Módosítások:	
a)	30/2009. (X. 26.) ör.
b)	19/2011. (IV. 28.) ör.
c)	16/2012. (V. 31.) ör., a Képes Önkormányzatok Tájékoztató Köt. 5011/2012/7. sz. határozata
d)	22/2012. (VI. 28.) ör.
e)	34/2012. (X. 18.) ör.
f)	28/2013. (VII. 25.) ör.
g)	31/2013. (09. 26.) ör.
h)	40/2013. (II. 14.) ör.
i)	24/2014. (IX. 12.) ör.
j)	12/2018. (IV. 26.) ör.
k)	28/2018. (XII. 15.) ör.
l)	19/2019. (XII. 5.) ör.
m)	50/2020. (X. 29.) ör.
n)	10/2021. (II. 8.) ör.
o)	23/2022. (VI. 30.) ör.
p)	40/2022. (X. 25.) ör.
q)	54/2022. (XII. 20.) ör.
r)	18/2025. (V. 29.) ör.

/2025. VI. 1. -

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) és a 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

A rendelet hatálya

- 1. § (1)²** A rendelet hatálya kiterjed Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közigazgatási területén belül működő üzletekre.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az üzemanyagkereskedelmi töltőállomásokon üzemeltetett kereskedelmi és vendéglátó egységekre, amennyiben az e rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelnek.³
- (3)⁴ A rendelet a területi hatály alá tartozó üzletek éjszakai, azaz este 22.00 óra és másnap reggel 06.00 óra közötti nyitva-tartását szabályozza.

Értelmező rendelkezések

2. §⁵

- 1.⁶ védendő ingatlan: a környezeti zajforrás hatásterületén lévő olyan ingatlan, amely emberi tartózkodásra, tevékenység végzésére szolgál
- 2.⁷ környezeti zajforrás hatásterülete: a végleges zajkibocsátási határértéket megállapító határozatban meghatározott terület, valamint egyéb olyan terület, ahol a környezetvédelmi hatóság által végleges döntésben megállapított határérték túllépés történt
3. hozzájárulás: az üzlettel egy épületben lévő tulajdonos e rendelet 1. melléklete szerinti írásbeli nyilatkozata
4. visszavonás kezdeményezése: az üzlettel egy épületben lévő tulajdonos vagy a védendő ingatlan tulajdonosa e rendelet 2. melléklet szerinti írásbeli nyilatkozata
5. éjszakai nyitvatartási nap: a jegyző által, jogszabály alapján vezetett, és Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának honlapján közzétett nyilvántartás alapján meghatározott, 24.00 óra és 6.00 óra közötti nyitvatartási nap.
6. világörökségi terület: Király utca - Lövölde tér - Városligeti fasor - Dózsa György út - Podmaniczky utca - Bajcsy Zsilinszky út által határolt terület⁸

Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendje

- 3. § (1)** Az üzletek 22 óra és az azt követő nap 06 óra között nem tarthatnak nyitva.
- (2) Az (1) bekezdésében meghatározottakat nem kell alkalmazni december 31-én 22 órától az azt követő év január 1-jén 06 óráig.
- (3)⁹ Eltérő nyitva-tartás engedélyezhető:
- a) az üzlettel egy épületben lévő ingatlanok tulajdonosai tulajdoni arányuk szerinti többségi – a kérelem benyújtásakor – 6 hónapnál nem régebbi hozzájárulásával; ingatlan-nyilvántartásba

¹ a bevezető részt módosította az 54/2022. (XII. 20.) öh. hatályos 2022. december 22. napjától

² módosította a 30/2009. (X. 26.) öh. hatályos 2009. november 1. napjától

³ módosította a 31/2013. (IX. 26.) öh. I. §-a 2013. 09. 26. napjától

⁴ beiktatta a 30/2009. (X. 26.) öh. hatályos 2009. november 1. napjától

⁵ módosította a 34/2012. (X. 18.) öh. hatályos 2012. november 1. napjától

⁶ módosította a 22/2022. (VI. 30.) öh. hatályos 2022. július 1. napjától

⁷ módosította a 22/2022. (VI. 30.) öh. hatályos 2022. július 1. napjától

⁸ beiktatta a 28/2013. (VII. 25.) öh. hatályos 2013. október 1. napjától

⁹ módosította a 18/2025. (V. 29.) öh. hatályos 2025. június 1. napjától

bejegyzett társasház esetén – a kérelem benyújtásakor – 6 hónapnál nem régebbi közgyűlési határozatba foglalt hozzájárulással:

aa) vendéglátó üzleteknél legfeljebb a következő nap 06.00 óráig,

ab) kereskedelmi üzleteknél legfeljebb a következő nap 06.00 óráig.

b) Vendéglátó üzletek terasza – a c) pontban foglalt kivétellel – az üzlet engedélyezett nyitvatartási idejében, de legfeljebb 22.00-24.00 óra között tarthat nyitva.

c) A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint engedélyezett téliesített vendéglátó terasz érvényes közterület-használati hozzájárulással az üzlet engedélyezett nyitvatartási idejében tarthat nyitva.

(4)¹⁰

(5)¹¹ a) Az eltérő nyitva-tartás engedélyezéséhez a (3) bekezdésben meghatározott hozzájáruláson túl az üzemeltetőnek az üzletre vonatkozó végleges zajkibocsátási határértéket megállapító határozattal kell rendelkeznie.

b) Amennyiben a technikai eszközök által okozott zaj a védendő homlokzatnál maximális terhelés mellett meghaladja a külön jogszabályban meghatározott megengedett zaj szintjét, az üzemeltető köteles a hangrendszerbe olyan teljesítményszabályozó eszközt (limiter) bekötni, amely az engedélyezett teljesítmény feletti működést nem teszi lehetővé. A limitert olyan módon kell bekötni, hogy az előírt teljesítmény meghaladásának elérése fizikailag is lehetetlen legyen.

c) Amennyiben az üzletben lévő, vagy ahhoz tartozó - funkcionálisan nem hanghatás létrehozására szolgáló - berendezések által kibocsátott zaj meghaladja a külön jogszabályban meghatározott mértéket, eltérő nyitva-tartás nem engedélyezhető.

(6)¹² A vendéglátó üzletek kivételével a kereskedelmi üzletben eltérő nyitva tartásra jogosító engedély birtokában sem forgalmazható alkoholtartalmú ital 22 órától a következő nap 6 óráig.

(7)¹³ Az üzletek eltérő nyitva-tartás engedélyezéséről a (3) bekezdésben meghatározott hozzájárulások megléte esetén Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága¹⁴ (a továbbiakban: Bizottság) dönt. A Bizottság mérlegelési jogkörében eljárva figyelembe veszi a képviselő-testületi határozattal elfogadott „Ajánlások a terézvárosi üzletek mindennapi működésével kapcsolatban” című ajánlásokat.

(8)¹⁵ A közterület-használati engedéllyel nem rendelkező üzletek közterületre történő árusítása (ablakon keresztül történő árusítás) 22.00 óra után nem végezhető.

(9)¹⁶ Üzemeltető-váltás esetén az új üzemeltetőnek az eltérő nyitva-tartási engedélyt újra meg kell kérni.

4. § (1)¹⁷ A 3. § (3) bekezdésében meghatározott eltérő nyitva-tartásra vonatkozó engedélyt vissza kell vonni, ha

a)¹⁸ a 3. § (3) bekezdés szerinti esetekben meghatározott jogosultak az a) pontban foglaltak szerint kezdeményezik, vagy

b) az üzlet a 3. § (5) bekezdésben meghatározottaknak nem felel meg.

c)¹⁹ legalább egy védendő ingatlan tulajdonosai a 3. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a visszavonást kezdeményezik.

d) az üzemeltető a felügyeleti díjat a teljesítésre megállapított határidőn belül nem teljesíti, a határidő lejártát követő 15 napon belül.

(2)²⁰ hk.

(3) A 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottakkal kapcsolatban az eljárást bárki kezdeményezheti.

(4)²¹ Az eltérő nyitva-tartásra vonatkozó engedély megadásáról szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapon belül az engedély visszavonása a 4.§ (1) bekezdés a.) és c)

¹⁰ megsemmisítette a Kúria Önkormányzati Tanácsának Kőf. 5011/2012/7. sz. határozata 2012. június 30-i napjával, a megsemmisített rendelkezés 2012. május 31. napjától hatálytalan

¹¹ módosította a 22/2022. (VI. 30.) ö. r., hatályos 2022. július 1. napjától

¹² módosította a 34/2012. (X. 18.) ö. r., hatályos 2012. november 1. napjától

¹³ módosította a 22/2022. (VI. 30.) ö. r., hatályos 2022. július 1. napjától

¹⁴ a szövegrészt módosította a 40/2022. (X. 25.) ö. r., hatályos 2022. november 1. napjától

¹⁵ beiktatta a 19/2011. (IV. 28.) ö. r., hatályos 2011. május 1. napjától

¹⁶ beiktatta a 19/2011. (IV. 28.) ö. r., hatályos 2011. május 1. napjától

¹⁷ módosította a 30/2009. (X. 26.) ö. r., hatályos 2009. november 1. napjától

¹⁸ módosította a 40/2013. (XI. 14.) ö. r. rendelet 2 § (1) bekezdése, hatályos 2013. december 1. napjától

¹⁹ módosította a 40/2013. (XI. 14.) ö. r. rendelet 2 § (2) bekezdése 2013. december 1. napjától

²⁰ hatályon kívül helyezte a 30/2009. (X. 26.) ö. r., hatálytalan 2009. november 1. napjától

²¹ módosította a 34/2012. (X. 18.) ö. r., hatályos 2012. november 1. napjától

pontjában meghatározottak részéről nem kezdeményezhető.

(5)²² Az engedély visszavonásáról szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapig az üzlethelyiség eltérő nyitva tartással nem működhet.

(6)²³ Nem lehet alkalmazni az (5) bekezdésében foglaltakat, ha az üzlettel egy épületben lévő tulajdonosok tulajdoni arányuk szerinti többsége külön írásbeli hozzájárulását adja az eltérő nyitva-tartás engedélyezéséhez.

Az e bekezdésben foglalt szabályokat üzlethelyiségenként egyszer lehet alkalmazni.

(7)²⁴ A hozzájárulás és a visszavonás kezdeményezése, valamint a (6) bekezdésben meghatározott külön írásbeli hozzájárulás ugyanazon közigazgatási eljárásban kizárólag egy alkalommal módosítható a 3.§ (3) bekezdés a) pontja szerint.

5. § A www.terezvaros.hu honlapon a jegyző közzéteszi azon üzletek adatait, amelyek eltérő nyitvatartásra jogosultak, valamint azon üzletek adatait is, amelyekről az eltérő nyitvatartási jogosultságot visszavonták.

Felügyeleti díj

5/A. § (1) Felügyeleti díj fizetésére kötelesek a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területének világörökségi területén működő vendéglátó üzletek, amelyek 24.00 óra és 6.00 óra közötti éjszakai nyitvatartással rendelkeznek.

(2) A felügyeleti díj megfizetésére az üzlet üzemeltetője köteles.

(3) A felügyeleti díj mértéke 20,-Ft/fő/éjszakai nyitvatartási nap.

5/B. § (1) A jegyző a felügyeleti díj alapját a negyedév első napján fennálló adatok alapján határozza meg, vendéglátó üzletek esetén a működési engedélyben vagy igazolásban meghatározott befogadóképesség, egyéb üzletek esetén az alapterület, valamint az éjszakai nyitvatartási napok száma alapján.

(2)²⁵

(3) A jegyző a negyedévre megállapított felügyeleti díjról határozatot hoz.²⁶

(4) Az üzemeltető a felügyeleti díjat negyedévente, az azt követő hónap 15. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat számlájára.²⁷

(5)²⁸ Az üzemeltetőt nem terheli felügyeleti díj megfizetési kötelezettség 2020. július 1. és 2020. december 31. közötti időszakra vonatkozóan.

(6)²⁹ Az üzemeltetőt nem terheli felügyeleti díj megfizetési kötelezettség 2021. január 1. és 2021. június 30. közötti időszakra vonatkozóan.

5/C. § Amennyiben a felügyeleti díjat megállapító határozatban a teljesítésre megállapított határidő eredménytelenül telt el, a jegyző gondoskodik a határozat végrehajtásáról.

5/D. § (1) Az Önkormányzat a befolyt felügyeleti díjat az üzletek éjszakai működésével összefüggésben keletkezett, a közterületeken ellátandó közbiztonsági és köztisztasági többletfeladatainak ellátására fordítja.³⁰

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a felügyeleti díj felhasználásáról évente, a költségvetési rendeletben határoz.³¹

Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet – a 3-5. §-ok kivételével – a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A 3-5. §-ok 2009. szeptember 1-jén lépnek hatályba.

²² módosította a 34/2012. (X. 18.) ö. hatályos 2012. november 1. napjától

²³ módosította a 34/2012. (X. 18.) ö. hatályos 2012. november 1. napjától

²⁴ módosította a 40/2013. (XI. 14.) ö. hatályos 2013. december 1. napjától

²⁵ hatályom kívül helyezte a 31/2013. (09. 26.) ö. hatálytalan 2013. szeptember 26. napjától

²⁶ módosította a 31/2013. (09. 26.) ö. hatályos 2013. szeptember 26. napjától

²⁷ beiktatta a 31/2013. (09. 26.) ö. hatályos 2013. szeptember 26. napjától

²⁸ beiktatta az 50/2020. (X. 29.) ö. hatályos 2020. október 30. napjától

²⁹ beiktatta a 10/2021. (II. 8.) ö. hatályos 2021. február 9. napjától

³⁰ módosította a 31/2013. (09. 26.) ö. hatályos 2013. szeptember 26. napjától

³¹ beiktatta a 28/2013. (VII. 25.) ö. hatályos 2013. október 1. napjától

7. § Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának 23/2007. (VI. 25.) rendelete az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről 2009. augusztus 31-én hatályát veszti.

8.§³²F Azon üzletek esetében, melyekben e rendelet hatálybalépésének napján a továbbiakban is folytatni kívánt tevékenységet végeznek, és 2009. november 30. napjáig kezdeményezik az eltérő nyitva-tartást, nem kell a 3. § (3) bekezdés szerinti írásos hozzájárulását megszerezni, ha a rendelet hatálybalépésének napját megelőző 1 évben a működéssel kapcsolatban a jegyző hatáskörébe tartozó kereskedelmi igazgatási, birtokvédelmi, vagy zajvédelmi hatósági eljárás során szankció alkalmazására nem került sor.

9. §³³

Budapest, 2009. június 1.

Verók István
polgármester

dr. Sajtos Csilla
jegyző

³² módosította a 30/2009. (X. 26.) ör, hatályos 2009. november 1. napjától

³³ hatályon kívül helyezte a 16/2012. (V. 31.) ör, hatálytalan 2012. május 31. napjától

Tulajdonosi hozzájárulás az üzlet éjszakai nyitva-tartásához

Alulírott Budapest, VI. kerület
..... (utca) (szám) (emelet) (ajtó) alatti
tulajdonos hozzájárulok a(z) (üzlet neve)
Budapest, VI. kerület..... (utca) (szám) (emelet)
.....(ajtó) alatt működő üzlet éjszakai nyitva-tartásához, 22,00 órától óráig.

Budapest, 20.....

.....
tulajdonos aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név(nyomtatott betűvel)..... (aláírás)
Lakcím:.....

Név(nyomtatott betűvel).....(aláírás)
Lakcím:.....

³⁴ módosította a 22/2012. (VI. 28.) ör, hatályos 2012. július 1. napjától

**Tulajdonosi kezdeményezés az üzlet éjszakai nyitva-tartásához történt
hozzájárulás visszavonására**

Alulírott Budapest, VI. kerület
 (utca) (szám) (emelet) (ajtó) alatti
 tulajdonos, a(z) (üzlet neve) Budapest, VI.
 kerület (utca) (szám) (emelet) (ajtó)
 alatt működő üzlet éjszakai nyitva-tartáshoz történt hozzájárulás visszavonását
 kezdeményezem.

Budapest, 20.....

.....
 tulajdonos aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név (nyomtatott betűvel) (aláírás)
 Lakcím:

Név (nyomtatott betűvel) (aláírás)
 Lakcím:

³⁵ módosította a 22/2012. (VI. 28.) ör, hatályos 2012. július 1. napjától