

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 35/1995 (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 35/1995. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. §-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

[Adómentesség]

4. § (3) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló Htv. 52. § 48. pontja szerinti lakáshoz tartozó egy darab gépjárműtároló, amennyiben az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a) a kapcsolódó lakás a 4. § (1) bekezdése alapján mentes az építményadó alól,
- b) a magánszemély tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja, illetve azok a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója kizárólag a saját tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő járművének tárolására használja és annak hasznosításából bevétele, jövedelme nem származik.
- c) mentesség ugyanazon adóalany vonatkozásában, a Htv. 52. § 8. pontja szerinti lakásokhoz kapcsolódóan, lakásonként egy gépjárműtároló esetén vehető igénybe.

Záró rendelkezés

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2024. december 17.

Soproni Tamás
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2024.napján kihirdetésre került.
A közzététel időtartama 15 nap.

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző