

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata számára
a
behajthatatlan követelésekkel kapcsolatban**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata
Képviselő-testülete részére**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata a Csabai-Szabó Szakértői Kft., annak természetes személy tagja Csabai Gergely kamarai tag könyvvizsgáló számára véleményezés céljából átadta a címben megnevezett anyagokhoz kapcsolódó dokumentációt.

A könyvvizsgáló a megküldött anyagok átvizsgálását követően az alábbi véleményt képviseli és hozza az érdekeltek tudomására:

I. Jogszabályi háttér

Az Államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Áhsz.) alábbi szakasza definiálja a behajthatatlan követelés fogalmát:

„1. § (1) E rendelet alkalmazásában

1. Behajthatatlan követelés

a) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (4) bekezdés 10. pont a)-g) alpontja szerinti követelés azzal az eltéréssel, hogy nem tekinthető behajthatatlannak a követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik,”

A Számviteli törvény az alábbiakat tartalmazza.

„3.§ (4) E törvény alkalmazásában

... 10. behajthatatlan követelés: az a követelés,

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),*
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,*
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,*
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonszelvény javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,*
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,*
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,*
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült,*

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.”

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat követeléseinek számviteli minősítését az előzőek alapján a számviteli törvény előírásai szerint kell minősíteni, az Áhsz. hivatkozott szakaszában megjelölt eltéréssel.

Tények és adatok

A megvizsgált dokumentáció adatai:

(Ft)

Kategória	Megnevezés	Összeg
1 M Ft alatti egyedi követelések	Nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátraléka	69.120
	Lakás célú helyiségek bérleti díj hátraléka	1.979.309
	Összesen:	2.048.429
1 M Ft feletti egyedi követelések	Nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátraléka	71.220.556
	Lakás célú helyiségek bérleti díj hátraléka	1.188.312
	Összesen:	72.408.868
MINDÖSSZESEN:		74.457.297

(A Vagyonkezelőnél az egyedi követelésekkel kapcsolatban 980.213 Ft végrehajtási/egyéb költség kerül leírásra.)

II. Könyvvizsgálói vélemény

A könyvvizsgáló tételesen átvizsgálta a behajthatatlan követelésekről készített dokumentációt, amely alapján megállapította, hogy a felsorolt követelések behajthatatlansága adatokkal és dokumentációval alátámasztott és a felsorolt követelések minősítése megfelel a jogszabályi előírásoknak. A vizsgálata alapján a könyvvizsgáló egyetért a javasolt tételek behajthatatlanságának megállapításával.

III. Egyéb

Az Áhsz. 43. § (2) bekezdése szerint a behajthatatlan követelés leírása nem minősül a követelés elengedésének.

A behajthatatlan követelést a mérlegben kimutatni nem lehet. Számviteli elszámolása az egyéb ráfordításokkal szemben történik az Államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet XII. fejezet D) pontjában foglaltak szerint.

Budapest, 2026. január 26.

Csabai Gergely
kamarai tag könyvvizsgáló (006216)
ügyvezető
Csabai-Szabó Szakértői Kft.
kamarai nyilvántartásba-vételi száma:
004191