



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

**Előterjesztés
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2026. június 23-i rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Bizottság!

1) 29218/0/A/34 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 17. II. emelet 3. szám alatti, 113 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése

Szerződő felek képviselőjében eljáró ügyvéd a 2026. június 3. napján kelt megkeresésében a 2026. június 1. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés megküldésével hívta fel az Önkormányzatot az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére. Az épületet az 1620-24/1951. VKM miniszteri döntéssel nyilvánították műemlékké, ezért a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat kiadása szükséges. Az Önkormányzat az épületben 4,65% tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan szerződés szerinti vételára 185.000.000,- Ft, fajlagos értéke 1.637.168,-Ft/m². Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

2) 29313/0/A/15 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Király u.38. I. emelet 8. szám alatti, 96 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése

Szerződő felek képviselőjében eljáró ügyvéd a 2026. május 29. napján kelt megkeresésében a 2026. május 25. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés megküldésével hívta fel az Önkormányzatot az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére. Az épületet a 18/1996.(IX.2.) KTM-MKM együttes rendelettel nyilvánították műemlékké, ezért a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat kiadása szükséges. Az Önkormányzat az épületben 7,02% tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan szerződés szerinti vételára 140.000.000,- Ft, fajlagos értéke 1.458.334,-Ft/m². Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

3) 29338/0/A/6 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Nagymező u.14. fszt. 10. szám alatti, 16 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése

Szerződő felek képviselőjében eljáró ügyvéd a 2026. május 20. napján kelt megkeresésében a 2026. május 14. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés megküldésével hívta fel az Önkormányzatot az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére. Az épületet a 22509/1958 ÉM – 120344/1958 MM együttes miniszteri rendelettel nyilvánították műemlékké, ezért a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat kiadása szükséges. Az Önkormányzat az épületben 1,72 % tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan szerződés szerinti vételára 29.300.000,- Ft, fajlagos értéke 1.831.250,-Ft/m². Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és az elővásárlási jog gyakorlásáról határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 29218/0/A/34 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 17. II. emelet 3. szám alatti, 113 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vétélár: 185.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az Önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. június 1. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 29313/0/A/15 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Király utca 38. I. emelet 8. szám alatti, 96 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vétélár: 140.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. május 25. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

3. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 29338/0/A/6 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Nagymező u. 14. fszt. 10. szám alatti, 16 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vétélár: 29.300.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. május 14. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

Budapest, 2026. június 12.

Györffy Máté
alpolgármester



A határozat meghozatalához „egyszerű” többség szükséges.



Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
dr. Tóth Ágnes ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

